

生态背景下当前城镇建设管理策略论究

薛晓谊 潘晓芳

浙江省温州市泰顺县城镇工程建设中心

DOI:10.32629/bd.v3i12.2900

[摘要] 基于各地区城镇的实际情况,在城镇规划建设管理中存在着内外协调性差、形式主义严重、城镇规划特色缺乏、可操作性不强等问题。近年来在开展的城乡统筹规划中,在技术性因素上对城镇层面特别是村庄层面难以真正企及,导致规划指导难以实现。以下就城镇规划建设管理进行探讨。

[关键词] 新形势; 城镇建设; 管理

随着国家建设事业的发展,我国在城镇规划建设方面的步伐不断推进,在提升城镇建设质量的同时,也为其规划建设管理工作带来了相应的挑战,而面对这种发展形势,需要相关部门做好实际调查、统筹规划等工作,坚持“因地制宜”的原则,落实各项操作,确保城镇规划建设能够满足社会发展的实际需求,并且要从长远利益出发,确保社会主义新农村建设的稳步推进。

1 目前城镇规划与建设管理工作存在的缺陷

1.1 物质规划色彩突出

仅从城镇规划与建设管理的发展阶段来看,目前我国的城镇规划与建设管理尚处于物质规划阶段,整个规划与建设管理工作具有明显的物质色彩。所谓的物质规划即是针对具有经济价值的建筑与物业进行规划,如邻近道路的建筑、办公物业等,而对于一般的建筑则不甚重视,成片开发力度严重不足。

1.2 宣传力度有所欠缺

经分析,笔者发现当前大部分城镇规划与建设管理宣传工作仍为传统的挂条幅与出墙报的形式呈现,难以起到实质性的宣传作用,因而很多本地居民根本不了解小城镇规划是什么,更别提其重要意义。在不了解城镇规划的群众眼里看来,城镇规划就是拆掉房子,腾出空地兴建广场与商业办公楼等,宣传力度的不足是导致群众不理解不支持城镇规划与建设管理工作的重要原因。

1.3 规划与设计相脱节

城镇的规划与建设管理促进地区经济发展的作用无法真正发挥出来是因为在其过程当中,整体规划与设计步骤相脱节,再加上城镇原本的经济状况就不理想,一味将固定的设计步骤强加到城镇的规划与建设管理当中,适得其反。

2 加强城镇规划建设管理的策略

2.1 建立健全城镇规划建设管理监督机制

严格按照《建筑法》、《建制镇规划建设管理办法》、《村庄和集镇规划建设管理条例》、《建设工程质量管理条例》等一系列法律法规要求,加强规划实施审批管理,健全城镇两级工程质量、安全生产监督制约机制,落实城镇建设施工许可制度,加强城镇设计市场监管力度,加强施工队伍管理和城镇建筑工匠技术培训,推行村庄标准建筑图集,杜绝无图施工,强化抗震设防工作,确保人民生命财产安全。加大城镇建筑市场监管力度,落实工程质量、安全生产目标责任制,健全城镇工程竣工备案制度,强化服务意识,规范城镇房屋产权交易行为。

2.2 多元投资,加强城镇基础设施建设

城镇规划建设管理中,需要把供电、供水、道路、垃圾处理等基础设

施按要求配套起来,做到水通、电通、路通,努力改善城镇环境,让农民享受到现代文明的成果。虽然城镇基础设施不配套、不完善,是城镇建设中的“软肋”,但是资金短缺却是制约城镇基础设施建设发展的“瓶颈”。这就要求加大投融资渠道,为城镇建设提供更多的资金来源。解决农民的实际困难,真正使农民“居住更舒适、交通更便捷、环境更优美、生活更方便”。为此一是通过多举措、多渠道、多元化、多方位的筹资办法,政府还要建立激励机制,放开基础设施和公用事业市场,利用新增建设用地、土地出让金、土地有偿使用费等,引导和鼓励社会资金投入。二是城镇农民建房要量力而行,试点先行。建设城镇不能看作是农民自己的事,农民自筹一点的同时政府应出台配套政策,资金上大力支持。典型引路,以试点加引导,让农民看到城镇美好图景,自觉自愿地参与。

2.3 对城镇的产业结构进行科学合理的调整

目前,我国的许多城镇都存在产业结构不合理的问题,因此,要提高城镇规划与建设管理的水平,首先就要对产业结构进行合理的调整。在进行产业结构调整的时候,要改变原来的农业为主的发展模式,结合当地的地形以及气候条件等发展特色产业。产业的发展要以可持续发展为前提,不能只着眼于眼前的利益,并根据发展的需要不断进行产业结构的调整,以适应新的发展需要。

2.4 加强生态环境的保护

城镇的基本自然资源直接来自于它周边的区域,城镇规划建设中必须切实保护好城镇的生态环境。城镇规划要尽可能地保留乡村原有的地貌、资源、自然的形态,生物的多样性及人与自然、生物之间的紧密不可分离的共生共存关系。要尊重乡村特有的自然文化,发展生态产业,开发生产绿色产品,在加快农民致富的进程中保留一片青山绿水。

3 结语

鉴于新形势下小城镇规划与建设管理较为繁复,从业人员必须要严格秉持依法管理与群众路线的两项基本原则,在明确目前城镇规划与建设管理工作存在的缺陷的基础上,从融资渠道、产业化发展、户籍管理、开放空间等方面着手,采取有效的措施,以期全面落实城镇规划与建设管理的系列工作。

[参考文献]

- [1]朱英.浅谈十二师团场小城镇规划建设管理中存在的问题及对策[J].门窗,2014(04):379.
- [2]朱学新,王叶峰.村镇规划建设管理存在的问题及解决对策分析[J].科技创新与应用,2013(15):147.
- [3]李磊.村镇规划建设管理中存在的问题及应对措施[J].住宅与房地产,2019(09):251.