

# 关于完善建设工程质量监督模式的思考

许彬

连云港市赣榆区住房和城乡建设局

DOI:10.32629/bd.v4i1.2972

**[摘要]** 我国经济建设自改革开放以来取得了举世瞩目的辉煌成绩,其中建筑行业为经济的快速发展起到了重要推动作用。基于我国不断增长的综合国力,建设工程施工质量得到了有效保障。其中质量监督管理工作发挥出了极大效果,是保障施工质量的前提条件。为进一步提升建设工程质量监督管理的效率,促进我国建筑市场的持续繁荣发展,应通过分析现阶段我国建设工程质量监督模式的突出问题,从而实现建筑行业的可持续发展。

**[关键词]** 建设工程; 质量监督; 管理模式

随着我国各项经济建设进入快速发展期,建设工程中的施工技术水平得到极大提高。为实现建筑行业能够更加健康稳定发展,应加大对建设工程质量监督管理的重视程度。建设工程质量监督是指通过采用系统严格的质量管理方式,促进建设工程质量提升的管理行为。建设工程具有施工体量大、时间长等特点,为实现工程竣工后的良好效益,在开展工程建设时应采取严格的质量管控方式,使其能够符合建筑质量标准。

## 1 建设工程质量监督模式中存在的问题

### 1.1 工程质量监督管理意识薄弱

现今工程质量监管人员普遍存在仅查看施工现场进行工程质量监管的方式,这种工作方式不能深入观察到建设工程中的潜在质量问题。同时在工程质量监管过程中,往往较多人员参与其中,这使得部分工作人员产生依赖心理,无法真正发挥出监管应有的作用。由于监管环节没有做到位,在建设工程后期极易因施工质量导致各种严重问题,从而造成巨大经济损失。另外此种工作模式不利于发生质量问题后进行追责,甚至于出现监管人员为摆脱相应责任制作虚假资料的情况。

### 1.2 规范监督执法制度

在建设工程质量监督工作中,政府部门应发挥主要作用,切实强化工程质量监督模式,采用更为严格的制度,保障建设工程质量达标。首先,监督管理部门应紧密把握当前建筑市场的新形势,充分研究建筑行业的发展规律,依据新时期的建筑施工技术,对监督执法制度做出相应的调整。在调整过程中,要重视培养各领域专业化监督人员,使各分项监督执法保持相对独立性。另外还应采取小组化管理模式,通过各小组间的相互学习,

否通畅,一旦发现堵塞问题需要及时解决,促使路基排水系统畅通,维护路基稳定。

### 3.3 路基边坡养护

为了提升道路路基强度和稳定性,针对路基边坡病害,及时养护和维修,如果发现水沟和缺口及时修补,保证路基质量,避免路基材料流失。受到雨水长时间冲刷,路基边坡可能出现缺口和水沟,选择粘性大的材料修补缺口和水沟,分层填筑,充分压实,与原来的边坡平整度一致,最大程度上规避接缝破坏。除此之外,可以建设挡土墙,保护边坡牢固、稳定,路基边坡周边种植绿色植被,为道路路基中的问题及时解决。

## 4 结论

综上所述,新时期道路工程建设规模逐步扩大,在交通运输体系中占据的地位不断提升,直接关系到公路运输安全。为了保证道路路基施工质量,应制定合理的养护措施,结合不同路基类型针对性处理,保证路基施工质量,打造高质量的道路工程。

促进质量监督效率。

### 1.3 对工程质量监督管理机构的重视程度不足

工程质量监督管理机构在进行建设工程监督管理时全程参与,因此导致社会中普遍将工程质量监督管理机构作为工程质量的责任主体,如建设工程出现质量方面的相关问题,首先将工程质量监督管理机构作为第一责任人。导致此种认知的原因在于,社会对工程质量监督管理机构普遍重视程度较低,使得在产生质量问题后将其均归咎于监管不力;另外监管机构自身存在一定问题,造成了相应的监管流程较为混乱,工作职责没有划定清晰界线,使得工作人员主动参与的意识较低。

### 1.4 施工许可备案体制不能落到实处

在建设施工项目的监管过程中,政府应切实做好自身工作,如在施工许可认证环节,应严格落实相关管理制度,使其能够真正发挥出应用的作用。但在实际管理中可以发现,多数建设施工机构在开展施工时不会将办理施工许可作为首要工作内容。由于长期实行此种建设模式,致使相关部门将工程质量监督管理认定为质量监管机构的责任。使得监督主体较为模糊,不能发挥出施工许可认证及竣工验收的相关作用。

## 2 完善建设工程质量监督模式的措施分析

### 2.1 建立质量监督管理体系

质量监督管理部门应从宏观角度出发,通过对工程建设情况进行充分调查,明确问题所在,制定出针对性强的质量管理制度。这在很大程度上规范了工程建设单位的日常行为,并且能够集中力量做好工程质量监督专项整治工作。建设主体实施单位应做好施工管理工作,避免因施工方式错误、

## [参考文献]

- [1]张利平.高速公路工程中施工工艺技术及养护管理方法窥探[J].建材与装饰,2019,10(30):284-285.
- [2]陈可,武彩花,王莉,等.脑卒中后吞咽功能障碍的中医优化康复护理干预作用研究[J].湖北中医药大学学报,2019,21(05):104-107.
- [3]石好利.综合护理干预应用于脑卒中继发癫痫的护理效果观察[J].首都食品与医药,2019,26(20):181-182.
- [4]范宏建.地聚合物注浆加固技术在拓建后道路路基加固养护的应用研究[J].路基工程,2015,31(04):199-204.
- [5]袁海鸿.公路工程项目建设改扩建道路路基加宽施工技术应用[J].交通世界,2019,23(16):74-75+77.
- [6]景小兵.预防性公路养护技术在现代高速公路养护中的应用研究[J].交通世界,2019,21(18):32-33.

原料运用不当、责任意识不强导致建设工程出现较大隐患。通过建立质量管理体系,确保质量管理体系各环节正常运转。另外要加强对施工人员及技术人员的质量安全教育,防止出现人为因素造成重大经济损失。在建筑工程中,决定质量的另一关键因素为原材料,建设单位应切实采取强有力的措施,规范原材料采购、存放、应用等过程中的一系列行为。通过上述各项措施的综合运用,能够最大程度的保障建设工程各项安全性能。

### 2.2将巡查作为日常监督管理模式

在建设工程质量监督工作中,应构建起相应的巡查监督管理模式。这可以有效实现建设工程质量监管,促进建设工程质量整体提升。在进行建设工程质量巡查工作时,不应在工作开展前提前将巡查工作告知对方,采取突击检查的方式能够获得最为真实的现场情况。要将巡查工作常态化,并且依据上次巡查结果确定巡查的次数,进而实现对施工方的有效监管。同时要明确每次巡查的工作重点,并指派相关技术人员进行针对性的巡查。要将建设工程中的施工重点及难点作为重点巡查对象,切实保障施工质量。

### 2.3强化建设工程质量监督管理人员的水平

为实现建设工程质量监督工作的快速推进,应配备业务能力强的工作人员完成质量监管工作。质量监督人员的素质水平直接决定了监督管理的效果,因此应重视对监管人员的日常教育,通过定期开展专项技能培训及考核等方式,从而有效促进监管人员的业务水平及责任意识。另外建设单位应与时俱进,通过研究行业内的最新技术及理念,并采取切实可行的方法,确保各项政策能够实施到位。在此过程中,同样应重视对监管人员的培训工作,使其能够掌握最先进的监管方式,并结合工程建设情况,将质量监督工作落实到位。

### 2.4保障实物监督与行为监督协调进行

现今质量监管主要以实物监督为主,没有将行为监督放到重要位置。但由于建设工程涉及范围较大,人为因素显然已成为影响建设工程质量的主要方面。如监督力度不足,对于建设过程中显现出的问题不能做到及时排查,为今后的工程质量留下了隐患。因此应将实物监督与行为监督等同看待,二者均是保障工程质量的关键性因素。通过强化日常行为监督,确保此项措施能够真正落实到位,从而有效提升建设工程质量。监管人员应树立起正确的工程质量监督管理理念,切实保障监督管理工作的有效性。同时建设单位应制定出具体的行为监督管理方案,将人为因素造成的影响控制到最低限度。

### 2.5采取科技手段强化建设工程质量

建设工程质量监督工作中要加大科技手段的应用力度,采取先进技术,对建设施工过程中所采用的建筑原材料及各种设备进行严格监督检查,并

重点做好建设工程远程视频监控施工工作,利用科技手段切实做好相应的质量管理。要将质量监控的难点重点作为主要治理对象,通过各项优化措施的制定及实行,彻底杜绝建设工程质量隐患。同时要组织专业人员加强建设工程质量保障措施的研究力度,通过对各项科技手段的合理应用,严格管控质量监督过程及竣工验收环节。

### 2.6应用BIM技术创新技术监管手段

随着建筑信息模型(BIM)技术的兴起,在建设工程质量管理工作中发挥了极为重要的作用。BIM技术所形成的三维模型有助于提高尺寸的精密程度,从而使识别过程更为快速。由于BIM技术可以构建起三维立体模型,因此可以实现全方位认识到复杂钢筋节点结构。另外此项技术可以对关键位置的施工提供较为清晰的视觉效果,使相关检查工作能够直观化,实现了对建设工程质量高效的监督管理。

### 2.7重视行业协会等组织的作用

行业协会是为规范本行业内的行为方式及维护全体成员利益的组织,使企业能够更加更为适应市场经济。行业协会连接了政府及企业,为政府的各项职能发挥起到了重要作用,同时为企业提供了丰富的市场资料,实现了企业效益的最大化。监督建设企业日常工作内容为建设行业协会的工作任务之一,使建设单位能够按照规范的市场运作开展工作。实现了对建设行业的直接监管,从而避免了其他因素对建设行业造成的冲击。另外,随着政府工作改革的进一步深化,地方政府的工作职能正在发生着变化,其行业协会的重要性日益显著。要加强对行业协会的建设,使其能够切实服务于建设行业的整体发展之中。

## 3 结语

建设工程为我国经济水平的持续进步做出了重要贡献,如想保持建设工程健康有序的良好发展态势,应将相关的质量管理工作放到首位。质量监督方式要不断适应新形势下的建设工程模式,确保其发挥出最佳功能。通过对建设工程质量管理工作做深入分析,明确其中的工作重点,并采取切实可行的工作方式,保障此项工作的顺利开展,促进建筑施工企业技术创新及安全生产,为我国经济建设作出本行业的贡献。

### 【参考文献】

- [1]热哈提别克·达吾提汗.新形势下建设工程质量监督方法与模式创新的分析思考[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2017(05):8-9.
- [2]陈颖泽.新形势下建设工程质量监督模式分析[J].城市建设,2017(3):188.
- [3]郝晓君.完善建设工程质量监督模式的思考[J].住宅与房地产,2017(35):143.