

# 关于建设工程造价控制方法的思考建议

韩霞

重庆市中平建设工程咨询有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i1.2996

**[摘要]** 建设项目成本控制是从投资、设计、施工、交付和完成的准备阶段开始的全过程控制。本文分析了建设工程造价控制中存在的主要问题,讨论了建设工程造价有效控制的原则,并介绍了加强建设工程造价控制的方法,供同行参考。

**[关键词]** 建设工程; 造价控制; 思考

## 1 有效控制工程造价的原则

### 1.1 预先采取多种预防措施,采取主动控制措施,并进行有效沟通

在执行建设项目之前,在理解和分析整个建设项目之后,有必要针对可能存在的各种问题以及在建设项目中可能面临的各种问题制定预设计划,以便在紧急情况下,抓住及时主动地进行有效控制。控制这些紧急情况的目的还在于有效减少施工期间对施工成本的影响。另外,在招标过程中,必须严格按照有关规定进行中间环节,进行正常竞争,提高招标质量,以最佳的方式提出建设项目的设计方案。最佳设计方案已对整个建设项目成功了一半,这可以有效控制建设项目的建设成本。有效的沟通意味着建设项目中的三方需要进行有效的沟通。有效的沟通可以使整个项目更加顺利进行,还可以有效地控制建设成本,避免因沟通匆忙而造成的一些损失。例如,许多设计单位现在考虑更多的设计和更少的经济性,而建筑方面考虑更多的经济和更少的设计,而建筑方面考虑更多的便利,并考虑经济和设计质量。而且如果三方不能及时沟通,建设项目就会出现一些问题,也将影响项目的成本。项目成本增加,并且无法同时保证项目质量。

### 1.2 根据影响成本的因素进行分析并做出正确的决定

要有效控制建设成本,首先要抓好建设成本,制定正确的政策。这样,在施工过程中不会因各种因素而在大范围内连续不断地改变科学合理的成本。成本变得越来越不合理,并且出现了“三个超级”的问题。为了做出正确的决定,有必要了解影响项目成本的一些主要因素。如:项目建设规模,项目建设标准,选择的建设项目地址和可行性研究。项目建设规模的大小是进行项目成本估算的最基础。规模大,建设成本较高。同时,不同的施工标准也会影响成本。确定规模和标准后,为建设项目选择的地址也会影响成本。地理位置,交通,经济,水资源,原材料和地质环境等都会影响项目的建设,从而影响报价。可行性研究是关于工程人员以及技术和经济合理性的研究报告。这最终决定了该项目是否可以执行,从而决定了施工报价。

### 1.3 坚持以设计阶段的成本控制作为整个建设项目成本控制的重点

设计阶段的成本是整个建筑成本的关键。在整个建设项目中,设计成本占总成本的比例相对较小,但是设计对整个项目的建设影响很大,对项目成本的影响超过75%。建设项目的设计不仅仅是纸上谈兵。应注意可行性,以及整个项目建设的目标和计划。设计不能采用形式,必须认真进行,然后根据设计和后续成本计算建筑成本。在这一关键环节中,必须根据相关法律和相关设计标准对设计进行质量监督。只有在此阶段,才能用较少的精力实现对施工成本的有效控制。

## 2 加强建设项目成本控制的方法

### 2.1 进行可执行性研究

做好研究意味着在建设项目开始时,需要对整个建设项目进行全面的研究和调查。根据当地的地质,交通,水资源以及投资者的其他经济和社会效益,项目的银行贷款能力以及项目的其他方面,进行研究和分析,看是否适合在此建设项目。构造是否可执行。这些研究旨在为建筑项目的成本提供估算基础。

### 2.2 做好合同管理,发挥监督检查作用

好的合同管理在这里意味着建设项目的三个方面都需要做好合同管理。在签署和批准之后,对第三方的权利和责任进行了优化,以确保项目的各个部门能够履行职责,从而承担相关责任。充分发挥监督检查的作用,就是在建设项目过程中,必须做好施工过程中和竣工后的质量检查工作。由于建设工程不可能由于中间某个地方的缺陷而将整个建筑物拆除和重建,因此在有限的工程造价范围内,有必要做好每个工程的监督工作。链接防止中间泄漏,最后后悔还是不得不拆除,从而增加了整个建设项目的成本。

### 2.3 要做好设计阶段的造价控制方式

那如何做好这个阶段的造价控制呢。①可以进行分配设计。即设计单位需要在建设方给定的预测造价范围内进行设计。然后根据限定的额度来筛选设计。②进行招标。按照先关的法律法规来进行招募阶段,公平竞争后,替代最适合的设计方案来进行设计。③选择最佳方案而设出的,由此进行招投,来进行设计也是控制设计阶段造价的一种方式。但一定要做到透明化,公平竞争,才能够体现出招投的优点。设计阶段的权利分明。

## 3 结束语

有效控制建设项目成本主要是指将建设过程中各环节的成本控制在预定的范围内。有必要确保每个阶段的建设工期和质量,并监督整个建设项目的成本。为了有效地控制建设项目的成本,以最小的投入换取最大的经济效益,优化建设项目并在日益激烈的竞争中获得优势,采取了诸如技术或人力,物力和财力资源优化之类的措施。本文旨在通过建设项目的重要性使人们关注建设项目的报价;同时,对有效控制工程造价的原则和方法也提出了一些认识。

### [参考文献]

- [1] 蔡益新.试论工程造价管理机制的完善与创新[J].山西建筑,2002(02):29-30.
- [2] 危佳.工程造价管理中的信息管理[J].福建建材,2008(5):115-116.
- [3] 章银峰.论工程造价管理机制的完善与创新[J].住宅与房地产,2017(32):53.