

建筑工程造价全过程跟踪审计几则

肖莉

重庆市中平建设工程咨询有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i1.2997

[摘要] 项目成本的控制与管理是一个动态的过程,它不仅是项目投资成本的控制与管理,而且还是项目价格的控制与管理。实现整个过程,对项目各个阶段的成本进行动态控制和监督,可以有效地保证项目成本的真实性,对于提高项目的效率和质量具有重要意义。

[关键词] 全过程跟踪审计; 工程造价; 探讨

1 工程造价决策阶段的后续造价审核

项目决策的科学性和合理性是工程开发的基础和设计的基础。它与整个工程项目的工程成本和投资效果有直接关系。项目决策的重要依据是可行性研究。评价项目的可行性和计划的优化都需要进行。在这一阶段,项目投资估算工作做得很好。投资估算需要满足配额设计和预算控制的要求。参与可行性研究的人员应进行全面的市场调查,综合考虑项目的建设标准,建设规模,配套工程,技术设备,选址等,并从经济,技术,经济效益等方面计算出相关指标。财务,社会和其他方面概述了该项目的可行性。实际上,在这项工作的实施过程中,只要一些负责人确认某个项目,可行性研究就会正式进行,结果往往会造成项目损失。因此,在项目决策阶段进行良好的审核对于后续工作至关重要。

2 工程造价招标阶段的跟进审核

在项目招标阶段,项目主要为项目提供准确,合理的预算,以确定投资规模,合理安排资金,确保严格按照预算执行项目。另外,造价咨询机构应与施工方尽力合作,选择报价合理,技术水平高的施工单位和材料供应商。主要任务包括:首先,起草一份合同计划,准备招标文件和发出招标邀请,制定资格预审资格,接收来自投标人的投标书,审查资格并确定潜在的投标目标。二是尽可能详细列出工程量清单,弄清工程基础,进行现场问答和调查工作。组织评标,明确建设方的标书。第三是施工合同的初稿;编制招标报告;咨询机构在编制项目投标书和清单时,应附上浮动间隔材料的价目表,并确定甲、乙双方各自的职责,以避免以后的建设成本。争议。

3 工程造价合同签订阶段的后续成本审核

确定中标单位后,审计部门应当监督施工单位执行以下任务:施工方再次认真审查招标文件,明确合同评估过程中的内容,合理约定施工周期和工程造价。涉及合同的成本问题,例如和解和违反合同纠纷。在签订合同的过程中,如果招标文件内容不明确,含糊不清,应及时协商确定更有利于合理造价的合同条款,对于某些明显不合理的项目,可能会发生变化。在施工阶段,应及时与中标者进行沟通和调整。在构建过程中对可能的索赔因素进行准确的预测以及索赔的前瞻性可以避免产生更多索赔。此外,还要注意工程保障和工程保险,也可以有效避免工程风险损失或赔偿纠纷。通过各种控制措施,适当转移或分散风险以及合理规避风险将在加强项目成本控制中发挥重要作用。

4 项目成本施工阶段的跟进审核

施工阶段是产生工程成本的重要阶段。审查的重点是每个单元项目的

详细计算,合理计划的选择以及各种成本的计算标准的审查,包括建筑量是否满足要求,计算单元是否合理否,是否有重复计算或重复计算。估算不足,是否根据项目的具体实施情况和配额子目的内容计算;配额单位是否正确;所选择的定额方法是否符合施工方法,施工条件和施工工艺。如果配额工作的内容或材料与实际不符,就要考虑配额转换,补充配额等内容是否符合规定,配额是否存在高套,套错等问题,成本列是否完整;收费标准是否符合要求;收费标准是否严格按照规定,劳动力,机器,材料等的价格差是否进行了适当调整和计算。施工阶段的工作更加具体,因此审计工作更加接近实际。因此,审计师需要立足于项目的成本控制,深入施工现场,做好施工管理与项目成本之间的合理沟通,履行监督责任,并注意施工中的各个环节。审计师的专业知识和丰富的经验积累,协调和监督现场施工活动,实现项目投资的服务和管理,实现对项目成本的监控。

5 项目成本完成结算阶段的跟进审核

在竣工和结算阶段,施工单位编制的工程结算书中经常出现结算固定单价高,套环计算过多和套利费标准高的情况,增加了工程成本。因此,有必要做好施工阶段的成本控制等归档和整理工作,为项目的顺利完成提供保证。在施工过程控制的后续审核过程中,然后在完成和结算阶段,必须收集并汇总每个环节的控制点内容,例如工程量度,变更,签证,要求等。同时,价格责任合同约定的内容可以在项目完成后以货币形式反映,在施工过程中各种费用的完成和归档可以在项目完成的结算中发挥重要作用。此外,在现阶段,除了对项目主要审计人员的初步审计进行跟踪内容的跟踪之外,技术负责人和项目负责人还应进行二次和三次审查,以确保审核结果的合规性和合理性、科学。

6 结束语

后续审计将项目建设的整个过程分为几个阶段,审计师对建设过程中各个阶段和环节的问题进行审计,并提出审计意见和建议,以促进被审计单位及时纠正现有的问题。问题和改进建设工作使项目建设可以在规范有序的环境中进行,以最大限度地提高经济和社会效益。

[参考文献]

- [1]陶全军.清单计价模式下全过程造价跟踪审计探析[J].商业会计,2010(15):37-39.
- [2]王云喜.浅述工程项目造价管理实施全过程跟踪审计的作用[J].科技风,2010(13):73.
- [3]蒋炎.建设工程实施全过程跟踪审计的基本做法[J].航天工业管理,2009(06):25-27.