

# 谈建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系

谭宾

DOI:10.32629/bd.v4i1.2998

**[摘要]** 建筑工程建设是一项涉及到众多内容的工作,无论是施工材料、机械设备,还是工作人员都需要大量的资金支持,加强建筑工程造价管理十分重要。在工程造价管理中,预结算审核与成本管理之间联系较为密切,很大程度上决定了工程建设成本和最终经济效益,对企业的未来发展意义深远。故此,本文就建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系进行客观阐述,寻求合理措施来进一步强化二者之间的关系,推动建筑行业发展。

**[关键词]** 建筑工程; 成本管理; 预结算审核; 造价管理

在建筑工程施工中,造价预结算审核是工程管理的重要内容,对施工成本管理起到巨大的影响,关乎到工程建设效益,需要相关管理人员的高度关注和重视。加深工程造价预结算审核与施工成本关系的认知,根据实际情况合理规划,在提升施工效率和质量的同时,将成本控制在最低,为企业创造更大的经济效益,对于企业市场竞争优势提升具有积极意义。

## 1 建筑工程造价预结算审核内容

### 1.1 费用审核

在建筑工程预结算审核中,一个重要内容是对工程费用的审核,包括工程项目建设全过程的费用,有材料费、机械设备费、施工费、人工薪酬和利润等等。在这个过程中,建筑材料费是审核重点,是由于建筑材料在工程造价中占据较大比例,要求保证材料预算价格与实际价格相契合,尽可能保证价格准确<sup>[1]</sup>。检查中,相关人员要保持严谨、负责的态度,编制合理的预算,控制材料价格。建设单位选择的施工材料,应摸索市场规律,结合相关规定统一造价,禁止随意调整材料价格。

### 1.2 定额套项审查

定额套项审查中,检查施工各项内容是否与设计要求相契合,施工过程中是否存在重复施工和浪费施工现场,确保材料合理开发和利用,规避重复套用等问题出现。在这个过程中,审查作业中要合理换算定额套项单价,选择合适的换算方式来保证换算结果精准可靠<sup>[2]</sup>。

### 1.3 工程量审查

建筑工程造价审查中,工程量审查十分重要,可以用于评估和反馈工程资源投入情况。建筑工程有一定的系统性,工作人员需要全面把握造价结算,严格审核工程量。具体工作中,依据制度逐步逐项审核,保证工程量审核精准可靠。同时,检查项目完整性,避免审查中出现计算失误的问题。

## 2 建筑工程造价预结算审核与施工成本管理的关系

### 2.1 编制工程预算

建筑工程施工中,由于预算编制自身特性,具有复杂性特点,实际工作中要求人员保持严谨、负责的态度,并具备扎实的专业知识和技能储备,拥有良好的职业素养,保证工作质量。材料采购前,进行深入的市场调研,对不同材料性能和价格,选择性价比较高的材料<sup>[3]</sup>。与此同时,在后续建筑工程施工中,应加强技术管控,避免出现索赔问题,为施工质量和安全提供保障同时,规避不必要资源损耗。预结算编制后,全面复核工程造价,提升施工成本管理水平。

### 2.2 控制工程建设成本

在建筑工程设计中,工程预算有很大的基础价值,实现工程建设成本精准核算,避免工程量和费用重复核算,将成本控制在合理范围内。通过严谨、合理的预结算审核,有助于合理控制工程建设成本,在保证工程质量和安全基础上,最大程度上降低施工成本,工程项目投资精准合力。工程造价预算管理,对施工图纸信息的相关费用精准核算,并依据图纸规范设计,保证后期施工活动规范化进行,并且精准可靠的进行成本预算,带来更为可观的经济效益。

## 3 建筑工程造价预结算审核与施工成本管理的关系强化措施

### 3.1 落实预算结算责任制

为了进一步强化工程造价预结算审核与施工成本管理的关系,应转变理念,加深二者关系认知,并进一步落实预算结算责任制,为施工成本控制提供支持。施工单位应结合具体要求明确职责划分,编制预结算制度基础上,由财务部门负责各项工作的展开。严格把控工程量以及定额套现中,优化控制流程,落实职责到实处,实现施工过程成本的有效控制。另外,还要审查预结算制度的执行情况,保证各项费用支出符合计划。

### 3.2 构建完善的工程造价管理体系和制度

为了确保建筑工程造价得到有效控制,应坚持政府主导,制定完善的工程造价制度,指导后续工作有序开展。强化成本管理部门职能,并选择合理的管理方法和措施,规范化开展工作,将成本控制在合理范围内。加强工程造价管理部门同其他部门之间的联系,建立统一信息共享平台,逐步形成完善的工程造价管理体系,指导后续相关工作有序开展。此外,完善配套造价预结算和成本管理配比制度,在预结算制度内对工程量、定额套现和具体项目建设费用严格审核,保证审查工作完整、可靠。

## 4 结论

综上所述,在建筑工程建设中,做好造价预结算审核十分重要,编制合理的预算,确保后续材料、设备和人员费用符合预算计划,对于控制后期施工各环节成本,创造更大的经济效益具有积极作用。

## [参考文献]

- [1]魏运国.建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系研究[J].建材与装饰,2020,31(03):146-147.
- [2]高艺元.建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系研究[J].居舍,2019,23(34):155-156.
- [3]白静雷.建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系研究[J].居舍,2019,20(25):120.