

浅析路桥施工物资设备管理的要点

何鑫 王春雷

中交一公局第六工程有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i1.3009

[摘要] 物资设备的管理,会直接影响路桥工程的开展,并关系着施工质量与成本效益。所以优化路桥施工物资设备管理成为目前建筑行业发展的重点研究内容。本文就对路桥施工物资设备管理进行分析,并提出相应的解决建议,以供参考。

[关键词] 路桥施工; 物资设备管理; 要点

当前,我国经济发展已经步入新常态,工程建设企业要想得到更好的发展,就需要完善自身管理,注重工程项目的建设质量。物资设备管理作为工程项目管理中较为重要的一环,加强对其优化调整,提升管理水平,能够确保物资及设备配备的合理性,从而提高工程建设效率,为企业创造更大的经济效益。

1 路桥施工中的物资设备管理

路桥施工中的物资设备管理分为物资管理和设备管理两部分内容。物资管理是对路桥施工中所需的各种材料、燃料等实行管理和控制,确保施工中资源的科学利用,降低资源损耗,实现企业经济效益的最大化。设备管理是对路桥施工中使用的所有机械设备、工具进行科学管理,以促进机械设备的正常运转,减少故障的产生,确保工程建设在规定时间内完工,全面提升工程建设的整体价值。

2 路桥施工中物资设备管理存在的问题

2.1 施工材料管理存在的困难性

路桥施工中所需的施工材料种类较多,且不同材料的性能及存管方式各不相同,如果不能做到细致规划,则势必会影响到材料的实际使用效能,进而降低路桥施工质量,引发安全事故。另外,在路桥施工中,各阶段对材料用量的需求较大,再加上施工人员节约意识淡薄,在材料使用中,很容易出现浪费或过度损耗的情况,进而造成较大的成本支出。再者,材料管理人员为作好材料的记录与核对管理工作,在出现损耗时,不能在第一时间找出损耗原因并且上报,导致材料供应不及时,材料采购成本加大,最终为企业带来较大的经济损失,削弱了物资管理效果。

2.2 缺乏科学合理的设备保养方案

在物资设备管理中,虽然企业对管理人员实行了专业培训,使其准确了解机械设备的使用及操作标准,但人员对机械设备保养工作的重视度不足,保养方案制定不合理,导致设备在长时间使用后存在各种故障问题,影响了设备的安全使用,进而降低工程施工效率。另外,保养工作的不到位,也为设备检修和维护工作的开展带来了较大影响,这不仅增加了检修维护难度,也造成了较大的资金成本损耗,从而阻碍后续工作的有序开展,降低路桥施工水平。不仅如此,管理人员保养意识不足,对于保养工作重视度不佳,也使得保养方案的落实受到影响,一些企业为加快施工进度,存在机械设备超负荷运转的情况,最终施工中安全事故频发,严重威胁路桥施工的安全,造成一定的资源损失。

3 路桥施工物资设备管理要点

3.1 物资管理

一是加强材料采购环节的管理。一方面要结合路桥施工要求及造价管控目标,编制采购清单,规划采购流程,在采购清单中详细标注各阶段所需的材料数量、种类、规格等,并根据工程施工情况,对材料进场时间予以确定。在施工作业开展前,调剂市场及物资库存,及时上报和解决存在的问

题。另一方面要制定物资总计划,通过竞标等方式选择价格低廉、质量有保障的供应商完成材料的供应,保证物资质量和数量,且要求在采购环节及物资进场环节,对材料各项性能实行检测,避免不合格材料的混入,降低施工质量。

二是加强物资仓库管理。路桥施工中,应严格管理和把控进场的施工材料,完善材料存放的环境,做好防火、防潮等工作。在材料入库后,工作人员要对材料予以准确记录与核对,确保其与采购内容相符,且建立台账,便于物资的清算和管理,减少因物资过度消耗而引发经济损失,规避因物资问题带来的矛盾,促进路桥施工作业的顺利进行。

三是加强材料发放过程的管理。材料在使用过程中,应严格按照相关制度要求发放材料,要求领料人签字确认,确保材料质量。对于施工中存在的多次领料现象,管理人员需问明原因,规划领料标准,避免浪费等问题的产生。领料过程中,需填写完善的领料清单,便于后期材料核对。再者,库管人员要建立材料领用台账,登记相关材料的领用情况,做好盘点,之后结合具体情况,调整材料采购量。

四是做好材料的财务报表管理。材料财务报表中详细记录了材料的使用及损耗情况,通过对其管理及最终对比,可直观的了解施工中材料的具体使用情况,并及时找出材料使用中存在的问题,加大材料监管力度,维护企业的成本效益。

3.2 设备管理

设备管理中的首要工作就是加大机械设备的管理力度。路桥施工中,机械设备的科学使用可提高施工效率,所以加强机械设备管理尤为必要。这就要求管理人员全面意识到机械设备管理的重要性,明确设备管理及使用要点,制定完善的设备需求计划,之后结合工程实际要求,完成设备的科学调控,以此推动工程顺利完工。

首先,设备进场时要开展验收工作,对到场设备予以全方位的了解,及时处理设备存在的问题,避免因设备原因造成损失。机械设备在使用过程中除要安排专人监管外,还应不断加强操作人员的专业能力,树立安全意识,减少设备运行中故障的产生,保证施工安全。操作人员还需在施工作业前,对机械设备的各项参数、试运转情况进行了解,及时调整存在的问题,从而规避安全隐患。

其次,完善设备检修和养护方案,并落实到实际工作中。在路桥施工中,单纯的注重设备使用是远远不够的,还应该做好设备的定期检修和养护工作,促进设备的安全稳定运行。为此,管理人员需要根据设备种类及性能,制定科学合理的检修养护方案,完善相关制度,且落实到实际工作中,以此来检查设备的性能和运转情况,对存在的故障问题实施处理,以延长设备使用寿命,避免危险的发生。

另外,操作人员不仅要做到操作准确熟练,而且还需对所使用的机械设备,做到懂性能、懂结构、懂原理、懂用途、会维护保养、会排除故障,这

浅析房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理

张涛

西安市市政工程质量监督站

DOI:10.32629/bd.v4i1.3033

[摘要] 随着城市布局的加快加速,房屋建筑和市政基础设施也逐渐完善起来,房屋建筑和市政基础设施已经逐渐成为建设工程当中重要组成部分,它能够促进社会经济的稳步增长,实现社会活动的首要条件,为人民的生活提供更加全面的配套设施,因此对其进行质量监督管理是十分必要的。

[关键词] 房屋建筑; 市政; 基础设施工程; 质量监督管理

引言

房屋建筑和市政基础设施不断发展,对于实现社会经济发展要起到至关重要的作用,同时它们也是国家重要财产的一部分,因此加强一定的质量监督管理才会对其进行更好地保护,同时也保障这些设施建筑在投入使用中可以为人民带来一定的安全。由于现代化影响,当前我国城市建筑进入到了发展的快车道上,也相应提高了建筑建设施工水平和为企业带来更为可观的经济效益,因此在这种形式之下我们更要加强质量监督管理,确保工程能够保质保量的完成,如期交付到使用者的手中。

1 房屋建筑与市政基础设施工程质量监督管理的基本内容

(1) 监督工程各参建方的法律法规与制度条例执行情况,确保其严格遵照工程规划方案与施工标准规范执行;(2) 不定期抽查主体工程的各阶段性施工任务的完成情况,确保抽查工作的全面性,以实际检查结构为基准,客观衡量整体工程建设质量;(3) 定期抽查工程质量责任主体,全方位约控质量监督单位的实际行为,从根源上杜绝徇私舞弊、假公济私等现象,确保工程建设的有序运转;(4) 严格检查施工材料质量,杜绝各类质量不达标材料流入施工现场,保证整体工程建设质量符合现代化标准要求;(5) 工程交付竣工后,积极落实质量验收工作,一旦发现工程存在质量缺陷,要第一时间责令施工方整改,待工程质量达标后再次交付;(6) 定期调查与分析本区域工程质量概况,全方位动态掌控整个工程建设流程。

2 建筑工程质量监督存在的突出问题

2.1 监督体系不健全

样即使专业人员不在场,操作人员也能及时抢修,做到设备我了解,故障我明白。

再次,针对老旧设备,要及时予以更新优化。在科学技术快速发展的今天,工程施工中使用的机械设备种类也在不断增加,对机械设备管理的要求不断提高。为此,路桥施工阶段,有必要建立完善的机械设备管理制度,通过集中管理的方式来增大机械设备使用率,提高设备维护工作质量,并在管理中老化或破损较为严重的设备予以更新和替换,从而发挥出机械设备的最大利用价值,改善路桥施工作业的整体水平,促进企业发展。

此外,在机械设备集中管理时,可对操作人员的实际情况、机械设备的性能指标予以全面掌握和了解,根据路桥施工的具体要求,科学选用机械设备,以确保工程在规定时间内完工。除此之外,设备的及时更新也有利于项目部的管理,保障工程施工的顺利进行,不会因设备陈旧与工程施工的要求不匹配而延误工期,或者因设备陈旧只能进行市场租赁,

由于土木工程的施工现场是比较复杂的,对于监管工作来说,在实际施工之前就需要做好责任分配,建立健全质量监督体系。并且土木工程作为一项高危的工程,如果没有严格的质量监督制度,就不能确保施工质量。然而,在当前的企业中,都忽视了制定相关的监督制度和监管流程,忽视了管理工作的重要性,很多企业的管理者认为施工管理并不重要,甚至有的企业并没有专门的管理人员,只有当企业真正出现质量问题的时候才会有相关的人员介入,没有将问题防患于未然。

2.2 监督管理人员素质不高,监督力度不够

无论是房屋建筑还是市政基础设施,在具体监督管理所涉及到的内容应用都比较广泛,其中不仅要有主要的设计及施工技术,同时还涉及到综合的法律和经济效益的应用,是一项更加全面的一体化工作。如果不对其进行行之有效的工作,将会对整个工程质量和技术均会造成不同程度的影响,由此社会中引发了各种因为建筑质量不合格带来的问题,这已经引起了社会方方面面的关注,其实这一现象的产生主要是由于监督管理力度不到位,与此同时建筑市场对人才要求没有一定的标准化,使得各种人才都会涌进到建筑行业当中,才会不能很好地开展质量监督管理工作,阻碍具体措施的有效落实,同时也制约了我国质量监督水平的整体提升。

3 加强工程质量监督管理的相关措施

3.1 建立安全管理监督体系

在进行房屋建筑和市政基础设施工程质量监督工作的过程中,要想能够真正实现对每一个工作环节的有效监督与管理,首先需要建立完善健全的管理体系,并制定相应的法律法规,在此基础上,对其进行深入的贯彻和

而引发各个租赁企业间的争夺,进而造成施工项目成本的增加,不利于市场的稳定和和谐。

最后,做好内业管理。管理人员需完善内业部门,改善内业管理人员能力素质,建立科学的设备使用台账,并对设备进场、出场情况实行全面把控。监督现场人员,使其做好设备的定期维护作业,且准确记录设备的运行情况,定期对设备管理相关文件数据予以核对,加强其准确性。

4 结语

综上所述,在路桥施工中,做好物资设备管理可有效增强施工作业的有序性,改进工程建设质量,控制施工进度及成本,以此提升路桥建设的经济价值,加快我国交通运输行业的可持续前行。

[参考文献]

- [1]张霞.浅析路桥施工物资设备管理的要点[J].四川水泥,2017(2):44.
- [2]梁敏.探讨分析路桥施工物资设备管理的要点[J].四川水泥,2019(8):210.
- [3]吴悠.浅析路桥施工物资设备管理的要点[J].江西建材,2017(07):193.