

# 论消防工程验收现状及应对措施

朱安娜

吉林天平消防检测中心有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i1.3012

**[摘要]** 消防工程在预警火灾、火灾救援与减小火灾损失方面发挥着至关重要的作用,与公众生命财产安全息息相关。为此,加强消防工程的验收具有重要意义。本文论述了消防工程验收的基本概念,分析了消防工程验收环节存在的问题,并提出具体的改进措施。

**[关键词]** 消防工程; 验收; 应对措施

伴随现代化城市建设进程的加快,各类基础设施建设数量与规模不断扩张。正因为基础设施建设与基层群众利益息息相关,保障工程质量显得尤为重要。在加强技术管理与质量管理的基础上,还要积极做好竣工验收工作,评定工程建设质量等级。由此,降低火灾事故发生概率,减少财产损失与人员伤亡。

## 1 建筑消防工程验收的基本概念

消防工程主要包括通风系统、给排水系统与电气系统等内容。消防工程验收,是指对消防工程设计是否达标、消防工程建设质量是否达标、消防工程使用性能是否达标等系列内容,进行客观的评价。通常来说,消防工程竣工验收需要定性定量的相互结合,以及各专业人员的协调配合。消防工程竣工验收涉及内容较多,具体包括消防工程竣工验收申请、消防材料出厂合格证明、消防机械质量合格证明、消防设备空载记录、消防设备带负荷运行记录、隐蔽工程施工记录、工程质量事故处理记录等。

## 2 建设工程消防验收中的问题

### 2.1 业务水平有待提高

目前,我国经济发展进程日益加快,城市建设也取得了前所未有的进步,城市中出现了大量的高层建筑、地下工程和大型工业项目建设工程,这也为消防人员带来了全新的挑战,工作人员的工作压力明显增大。现阶段,我国消防验收人员的数量不足,且消防人员的专业技术水平十分有限,无法充分满足建设工程验收工作的基本要求。而消防验收工作人员数量短缺,已成为制约消防工作开展的关键要素。调查显示,很多总队和下属支队和大队专业从事消防验收的人员数量十分有限,且多数人员均存在身兼数职的情况,其在日常工作中需要投身于消防宣传、信访、接待和其他日常事务。

不仅如此,在消防验收中无法配备足量高水平的工作人员,且工作中无法按照规范的要求做好现场抽查和功能测试工作,验收工作并未落到实处。再者,验收现场的查看和测试流于形式,无法及时查明其存在的安全隐患,而且也无法明确其存在的主要问题,仅依靠设计和监理消防设施服务机构所提供的设计说明和监理检验报告做出判断。

### 2.2 消防验收工作规范性有待加强

消防验收工作中,工作人员并未严格按照规定程序落实相关工作,过于重视现场抽样检查,忽视了材料审查。行业标准中明确要求,消防检验需依据资料审查、现场抽样检查及功能测试、综合评定的流程来执行,但在验收工作中,工作人员并未严格按照规范要求审查材料,甚至到达施工现场后,发现其与工程使用性质核实情况出现较大的偏差,填报数据错误明显。再者,验收评定规则执行标准并未统一。相关部门对消防验收评定规范进行了细致的调整,并列出了多项内容。规定全国消防验收程序的内容与形式高度统一,但很多总队的下属支队和大队填写内容和调查标准存在明

显的差异,甚至出现了验收记录填写不完整和未填写验收记录的情况。

### 2.3 联合验收移交制度不完善

尽管很多地方对消防审核、消防验收、消防监督检查等工作都制定了标准规范,但实际执行效果不够理想。例如消防总队下发了关于加强建设工程监督工作的通知,但联合验收移交执行效果较差。归根究底,是由于各支队基层验收人员对联审执法程序不了解、不重视,甚至找理由、找借口参与其它工作;尽管部分支队基层验收人员执行了联合验收执法工作,也只是走形式,流于表面,根本无法发挥联合验收的实际效能。

## 3 完善消防工程验收工作的主要措施

### 3.1 制定科学的消防工程验收行为规范

消防验收初期,应仔细研究待验工程的数据资料,明确项目消防验收的重点及抽样检测的取点,且以国家制定的规范标准制定工作细则,增强验收的系统性、便捷性和全面性。分析消防工程数据资料后,工作人员应高度重视消防工程的现场验收。工作人员要以土建、设施安装和二次安装为检查对象,开展验收工作。同时,验收中还需采用联合分组方式保证验收的质量。各分组内多个单位的工作人员可相互制约和监督,进而加强消防工程验收的科学性和规范性。在消防工程现场验收工作中,还需合理应用多种消防验收设备,结合传统消防验收的方式,促进消防验收的高效开展。

### 3.2 加强消防工程验收联审联验

在消防工程验收工作中,要想做好联审联验,首要前提是将以往的串联验收模式转变为并联验收模式,在此基础上,依靠集中办理模式,有效解决消防工程验收环节存在的各类问题。总而言之,通过使用联审联验方式,可大幅度缩短消防工程验收的审批时间,提高消防工程验收效率。

### 3.3 加强消防工程验收人才队伍的建设

消防工程验收工作离不开专业的消防工程验收团队,必须由专人负责消防工程验收工作,完善消防工程验收人才队伍。与此同时,在队伍建设中应加大人才培养力度,完善工作人员的专业素质。积极发挥执法监督干部的力量,在日常工作中委任工作能力较强的工作人员开展培训工作,将法制、业务及实操培训作为培训中的重要内容。

## 4 结束语

综上所述,消防工程验收工作至关重要。为此,有必要协调解决制度条例、合作机制与人员配置等方面的问题,加快消防工程验收工作进程,以此维护公众生命财产安全,为城市的现代化建设做出贡献。

### [参考文献]

- [1]许焯.建设工程消防审验问题探究[J].电子世界,2017(13):76.
- [2]李伟.建设工程消防审验问题探究[J].消防界(电子版),2016(07):81.
- [3]范世雄.浅谈建筑工程消防设计中的审验问题[J].门窗,2013(01):74+76.