

浅析房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理

张涛

西安市市政工程质量监督站

DOI:10.32629/bd.v4i1.3033

[摘要] 随着城市布局的加快加速,房屋建筑和市政基础设施也逐渐完善起来,房屋建筑和市政基础设施已经逐渐成为建设工程当中重要组成部分,它能够促进社会经济的稳步增长,实现社会活动的首要条件,为人民的生活提供更加全面的配套设施,因此对其进行质量监督管理是十分必要的。

[关键词] 房屋建筑; 市政; 基础设施工程; 质量监督管理

引言

房屋建筑和市政基础设施不断发展,对于实现社会经济发展要起到至关重要的作用,同时它们也是国家重要财产的一部分,因此加强一定的质量监督管理才会对其进行更好地保护,同时也保障这些设施建筑在投入使用中可以为人民带来一定的安全。由于现代化影响,当前我国城市建筑进入到了发展的快车道上,也相应提高了建筑建设施工水平和为企业带来更为可观的经济效益,因此在这种形式之下我们更要加强质量监督管理,确保工程能够保质保量的完成,如期交付到使用者的手中。

1 房屋建筑与市政基础设施工程质量监督管理的基本内容

(1) 监督工程各参建方的法律法规与制度条例执行情况,确保其严格遵照工程规划方案与施工标准规范执行;(2) 不定期抽查主体工程的各阶段性施工任务的完成情况,确保抽查工作的全面性,以实际检查结构为基准,客观衡量整体工程建设质量;(3) 定期抽查工程质量责任主体,全方位约控质量监督单位的实际行为,从根源上杜绝徇私舞弊、假公济私等现象,确保工程建设的有序运转;(4) 严格检查施工材料质量,杜绝各类质量不达标材料流入施工现场,保证整体工程建设质量符合现代化标准要求;(5) 工程交付竣工后,积极落实质量验收工作,一旦发现工程存在质量缺陷,要第一时间责令施工方整改,待工程质量达标后再次交付;(6) 定期调查与分析本区域工程质量概况,全方位动态掌控整个工程建设流程。

2 建筑工程质量监督存在的突出问题

2.1 监督体系不健全

样即使专业人员不在场,操作人员也能及时抢修,做到设备我了解,故障我明白。

再次,针对老旧设备,要及时予以更新优化。在科学技术快速发展的今天,工程施工中使用的机械设备种类也在不断增加,对机械设备管理的要求不断提高。为此,路桥施工阶段,有必要建立完善的机械设备管理制度,通过集中管理的方式来增大机械设备使用率,提高设备维护工作质量,并在管理中老化或破损较为严重的设备予以更新和替换,从而发挥出机械设备的最大利用价值,改善路桥施工作业的整体水平,促进企业发展。

此外,在机械设备集中管理时,可对操作人员的实际情况、机械设备的性能指标予以全面掌握和了解,根据路桥施工的具体要求,科学选用机械设备,以确保工程在规定时间内完工。除此之外,设备的及时更新也有利于项目部的管理,保障工程施工的顺利进行,不会因设备陈旧与工程施工的要求不匹配而延误工期,或者因设备陈旧只能进行市场租赁,

由于土木工程的施工现场是比较复杂的,对于监管工作来说,在实际施工之前就需要做好责任分配,建立健全质量监督体系。并且土木工程作为一项高危的工程,如果没有严格的质量监督制度,就不能确保施工质量。然而,在当前的很企业中,都忽视了制定相关的监督制度和监管流程,忽视了管理工作的重要性,很多企业的管理者认为施工管理并不重要,甚至有的企业并没有专门的管理人员,只有当企业真正出现质量问题的时候才会有相关的管理人员介入,没有将问题防患于未然。

2.2 监督管理人员素质不高,监督力度不够

无论是房屋建筑还是市政基础建设设施,在具体监督管理所涉及到的内容应用都比较广泛,其中不仅要有主要的设计及施工技术,同时还会涉及到综合的法律和经济效益的应用,是一项更加全面的一体化工作。如果不对其进行行之有效的工作,将会对整个工程质量和技术均会造成不同程度的影响,由此社会中引发了各种因为建筑质量不合格带来的问题,这已经引起了社会方方面面的关注,其实这一现象的产生主要是由于监督管理力度不到位,与此同时建筑市场对人才要求没有一定的标准化,使得各种人才都会涌进到建筑行业当中,才会不能很好地开展质量监督管理工作,阻碍具体措施的有效落实,同时也制约了我国质量监督水平的整体提升。

3 加强工程质量监督管理的相关措施

3.1 建立安全管理监督体系

在进行房屋建筑和市政基础设施工程质量监督工作的过程中,要想能够真正实现对每一个工作环节的有效监督与管理,首先需要建立完善健全的管理体系,并制定相应的法律法规,在此基础上,对其进行深入的贯彻和

而引发各个租赁企业间的争夺,进而造成施工项目成本的增加,不利于市场的稳定和和谐。

最后,做好内业管理。管理人员需完善内业部门,改善内业管理人员能力素质,建立科学的设备使用台账,并对设备进场、出场情况实行全面把控。监督现场人员,使其做好设备的定期维护作业,且准确记录设备的运行情况,定期对设备管理相关文件数据予以核对,加强其准确性。

4 结语

综上所述,在路桥施工中,做好物资设备管理可有效增强施工作业的有序性,改进工程建设质量,控制施工进度及成本,以此提升路桥建设的经济价值,加快我国交通运输行业的可持续前行。

[参考文献]

- [1]张霞.浅析路桥施工物资设备管理的要点[J].四川水泥,2017(2):44.
- [2]梁敏.探讨分析路桥施工物资设备管理的要点[J].四川水泥,2019(8):210.
- [3]吴悠.浅析路桥施工物资设备管理的要点[J].江西建材,2017(07):193.

落实。如果发现有违法违规的问题出现,必须要对相关人员进行严惩。除此之外,还应该对施工单位的整体能力进行全面的考核,通过考核才能下发施工许可证。另外,还应该对建筑图纸展开全面的评估,及时发现问题,责令相关单位在第一时间予以改正。其次,还要对施工单位和管理单位进行全面的指导,将所有的监督管理工作进行深入的落实,最大程度的减少和避免质量问题以及安全隐患的出现。如果出现图纸变更的情况,一定要先对其进行严格的审查,之后再展开图纸较低工作,如果相关单位并没有经过许可,擅自对图纸进行更改,则需要对其进行严厉的处罚。

3.2加强工作人员素质建设

想要提高工程监督管理,就必须对工作人员进行培训,建设出具备高水平管理队伍。各级主管部门要加强对于现有部门的考核和检查,提升人员的法律意识和责任意识,把队伍思想建设放在首位,建立一定的奖惩制度来约束和督促管理人员。

3.3加强建筑行业的规范化

政府及各个职能部门要相互配合,加强各个建筑企业的规范化发展,使这个市场能够更加标准化,严格审查施工单位的资质条件,杜绝无证进场施工的现象。相关的质检部门对于建筑材料要进行严格把关审查,将三无产品拒绝投入到市场使用。质检单位还要对建筑建设企业进行定期的检查,如有发现企业的施工许可证、安全许可证等予以过期,要相应通知进行延期,如没有进行相应的延期就进入到建设项目管理建设当中,要对这种不合理的现象进行通报处理,并给予一定的处罚措施。这样才会使得市场能够良性的发展。

3.4加大对施工质量监督管理的投入力度

在开展质量监督工程时,首要前提是加大对主要结构的监督投入力度,进而强化整个实体工程建设质量,从根源杜绝质量安全事故的发生。在推进质量检查工作的过程中,要求一线监察人员务必到岗,一旦在工作抽查环节发现有空岗现象,需依据内部规章制度进行惩处。针对施工建设所应用各类主体材料,要积极落实质量检查工作,确保材料质量符合标准要求。特别是极为重要的材料,应加大检查投入力度,在必要时进行原材料质量抽检,确保材料质量符合标准要求,强化工程建设质量。在实际质量监督工作中,部分企业为压缩成本或规避检查,经常弄虚作假,该种状况严重干扰了质量监督工作的运转。

3.5加强安全防范工作

当前,在我国房屋建筑和市政基础设施工程建设施工中,很容易由于各类因素而导致安全和质量问题的出现。总的来讲,常见的问题主要包括排水管道渗水、道路机械不合理对方、现浇板出现质量问题等。一旦出现这些问题,管理人员可以从材料以及验收工作的方面入手,根据工程的实际情况,选择最为合适的施工材料和施工方法,对材料进行验收合格之后,才能够投入施工中,并对每一个工作环节进行详细的记录,保证所有数据的真实性和准确性。

3.6加强质量监督管理信息化建设

随着互联网技术的不断更新发展,使得我们已经进入了大数据的时代,在建筑建设质量监督管理当中我们也要跟随时代的进步,加强信息化地建设,科学合理的运用计算机网路技术,将会为其带来巨大的变革,同时它的加入还会对我们的质量监督管理产生更有价值的效益。其次还会为我们带来更为安全稳固的检测测试方法和能够进行实施的监督,使得质量标准能够达到更高的要求,以此能够实现现代化的建筑建设提供充足的保障。

4 结语

总之,经济的飞速发展,使得人们对房屋建筑和市政基础设施的需求也就越来越高,反之高品质的质量工程也会大大提升城市的整体形象,更好地促进城市的发展,因此我们要加强质量监督管理,使其能够不断为建筑工程做出贡献,让其能够稳步的发展前行,为具体的施工企业创造更大的经效益,提升社会价值,在今日日趋竞争的环境之下能够找到属于自己的位置。基于此,在开展质量监督工作的过程中,应当明确责任主体,优化质量监管方式,且注重改革创新,在不断进步中发现问题,解决问题,以此全面促进建筑行业的可持续发展。

[参考文献]

- [1]彭兆锋.房屋建筑和市政基础设施工程施工质量管理研究[J].房地产导刊,2019(21):121.
- [2]朱泽业.论房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理[J].建筑工程技术与设计,2019(13):2364.
- [3]张俊普.市政工程质量监督档案分类整理刍议——以武汉市市政工程质量监督站为例[J].办公室业务,2017(14):108.