

浅谈浙西地区建筑企业发展问题及对策

欧阳奇 廖小辉 贾凯锋 余利鑫 姜昂峰 朱航 林伽慧
衢州学院

DOI:10.32629/bd.v4i1.3045

[摘要] 通过对浙西地区80家建筑企业走访及问卷调查,对调研数据进行分析,总结了浙西地区建筑企业的发展现状及存在的问题,最后针对企业发展中存在的问题,提出了几点建议。

[关键词] 浙西地区; 建筑企业; 调研

前言

浙江省是建筑业大省,占据全国建筑业较大份额,但是属于浙西地区的衢州市,其建筑企业发展却不如省内其他地区。为了探究衢州建筑企业发展中存在的问题以及制定相应的政策来帮扶相关企业,本文对衢州市80家建筑类企业进行了走访调研及问卷调查。通过细致的调研,对衢州市建筑类企业发展问题有了详细的了解,依据调研结果制定相应的对策来帮助企业更好的发展。

1 调研过程

本文采用问卷调查和访谈相结合的调研方式对衢州市80家建筑企业开展调研。由于企业的普通员工与管理层人员对企业的发展及看法会有明显差异,因此本次调研专门为企业的普通员工和管理层分别设计了两套不同的问卷,并通过与企业领导人进行面对面访谈,详细地了解企业发展现状及未来规划等问题。

本次调研的主要内容有:(1)企业生产经营状况;(2)企业的人才储备及人员构成;(3)企业的品牌建设;(4)企业的技术创新能力。

2 浙西地区建筑企业现状分析及主要问题

2.1 企业规模不大,经营状况呈下滑趋势

通过此次调研发现,衢州市的建筑企业大多为中小型企业,企业发展规模总体偏小,大多数企业年产值处于5000万以下,仅有少数几家企业产值超亿元。另外,近三年来多数企业利润总额呈现停滞不前现象,甚至有下滑的情况,仅有少数企业利润额有稳步增长现象。在走访过程中,还发现一些企业因经营不下去出现破产倒闭或转行等现象。

2.2 企业人才储备不足,行业资质较低

调研发现,多数企业人才储备不足,特别是高级职称人才和高学历人才极度匮乏。多数企业几乎没有高级工程师,仅有2-3位高工,仅有少数规模较大企业拥有多位高工。此外,企业人员的学历层次相对较低,多数企业的员工学历大部分集中在专科层次,本科学历员工所占比例不足50%,几乎没有出现硕士学历的员工。由于建筑企业招投标是需要相应资质的,企业所拥有的注册建造师数量偏少,直接导致了企业难以提升资质,进而无法参与一些较大项目的招投标,只能去竞争一些小型项目。目前,衢州市多数企业资质仅为二级和三级,少数企业拥有一级和特级资质。由于目前市场上越来越多的出现PPP项目,越来越多的一些小型项目被打包成为一个大型项目,因此,资质较低企业根本达不到市场准入的条件,无法参与相应的竞争。

2.3 企业技术创新能力弱,市场竞争乏力

多数企业对技术革新,施工工艺创新等方面投入的人力和经费偏少,不重视技术创新。调查发现,多数企业几乎没有创新工法、发明专利等。并且企业对于员工的技术能力培训方面不够重视,没有一个合理地提升员工技术能力的制度流程,也没有定期的派员工外出进修和培训。因此,

衢州市多数建筑企业的技术创新能力较差。对于一些项目要求新工艺、新技术来完成的,衢州多数企业不具备这样的技术能力,因此出现市场竞争力不足的情况。近三年来,衢州地区外来的大型建筑企业越来越多的介入本地市场,使得本地企业根本无法与其竞争,几乎拿不到大型项目和优质项目。

2.4 企业品牌意识不强

通过走访调研发现,多数企业的品牌意识不强,企业的相关负责人对于企业未来规划不够清晰。由于近几年,房地产行情不如从前,多数中小型企业出现经营不善破产或者转行等现象,因此一些中小型企业对于自身企业品牌创建没有一个清晰的规划,大多数企业只停留在把企业维持下去的地步,没有把企业做大做强做久的规划。众所周知,一个企业的品牌对于企业来说是极其重要的,一个好的企业必须树立自身的企业文化和企业品牌,这样企业才能走出去,才能越做越大。

3 应对策略

3.1 政府出台相应扶持政策

由于衢州市建筑企业大多数为中小型企业,其流动资金不是很充足,对于一些大型项目或者PPP项目需要建筑企业前期垫资,中小型企业根本没有竞争力。针对如此,政府可以减少对一些项目的打包。再者,政府还可以出台相应的政策,鼓励企业进行技术研发、管理模式革新,对于一些取得技术创新的企业进行适当的奖励。另外,政府在一些中小型项目招投标上可以适当设置一些保护本地企业的条件,否则,外来大型企业大量涌入本地市场,本地企业根本无法与其竞争。政府还可以鼓励银行和各种融资贷款机构支持和扶持一些有潜力的中小型建筑企业,为其贷款和融资提供便利。

3.2 企业应重视人才培养

对于中小型企业确实比较难以吸引高层次人才,但是企业可以在招聘时适当提高对于高层次人才的待遇,尽量招收本科以上学历的人才。此外,企业更应注重员工的技术能力的提升和培养,应该在员工培训和进修方面增加投入资金,鼓励员工考取相应的执业资格证书。因为,人才是企业发展的内在驱动力,只有员工的业务能力提升,才能更好的为企业带来效益,同时考取了执业资格证书的员工增多也能为建筑企业的资质升级提供更大的帮助。

3.3 企业应重视技术、管理模式的创新

如今建筑行业也在不断的变化,各种新的施工技术、管理模式层出不穷,这就需要企业不断地去更新完善自己的技术和管理模式。因为,只要技术和管理模式跟上了,才能更多地创造项目的利润,也能争取拿到更多地项目。因此,企业必须要重视技术、工法、管理模式的创新,否则企业将慢慢地在市场激烈竞争下被淘汰。例如,企业可以对提出新型有效的施工技术或者管理模式的员工进行奖励,以此鼓励员工去积极探索技术和管理模

优化建筑电气工程设计,提高建筑电气工程经济性

张月洁

天津华汇工程建筑设计有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i1.3010

[摘要] 我国经济的建设与发展为我国电气行业的前行奠定了坚实的基础,电气对生产生活的影响显著,但是社会发展进程中,电气需求量显著提高,这在为电气行业带来发展机遇的同时,也迫使电气领域发展中必须要解决诸多的问题。对此,应不断优化建筑电气工程设计,加强建筑电气工程的经济性。

[关键词] 建筑电气工程设计; 经济性; 电器行业; 优化

我国建筑电气工程发展的根基较浅,会受到多种因素的负面影响。在电气工程发展进程中,影响电气工程运行效率的因素也越来越多,对此,技术人员应结合当前实际,不断优化建筑电气工程设计,提高建筑电气工程的经济效益,以推动企业的持续前行。

1 建筑电气工程设计优化的意义

建筑电气工程施工的工期紧张,如设计人员无法充分考虑当前实际情况,则容易在建筑电气设计中出现诸多问题,进而直接影响投资者的经济利益,降低工程的经济性。如设计人员在设计中不重视工程的经济性,则电气工程施工系统的科学性与合理性得不到有效的控制和保障,系统的联系不强,兼容性和适配性较差,最终削弱工程系统的实际作用,增大工程的成本投入。基于电气工程的施工需要,相关人员需采取针对性措施优化建筑电气工程设计,以实现资源的科学配置,增大工程的经济效益。

2 建筑电气工程设计优化应遵循的原则

2.1 贯彻设计标准及要求

电气工程设计中,设计人员应以我国现行的规范要求为依据做好各项工作。电气工程设计前,设计人员需注重实地考察和测量工作。全面了解工程概况,明确工程施工中需要的电气设备和施工材料的重要参数,之后结合工程设计的要求选择施工材料及设备,以彻底改进设备的运行质量。

2.2 基于用户的实际需求开展建筑电气设计工作

电气工程设计人员应立足用户的实际需求开展建筑电气设计工作。即电气工程要以用户的实际生产及生活需要为基准,开展相关的施工作业。如电气工程投入使用的过程中,出现大范围停电问题,则会造成巨大的经济损失。完善的建筑电气设计一方面要满足人们的生产生活需求,另一方面还需具备创造社会价值的作用。因而在电气工程设计的过程中,设计人

式的创新,为企业的发展和壮大起到推动作用。

3.4 企业应重视品牌和口碑的打造

企业的品牌和口碑就是企业的立足之本,特别是建筑企业更应打造自己的品牌和口碑。建筑企业应该力争把每个项目做到精品工程,在项目的管理和建造中都应力争做到最好,避免出现工程事故和豆腐渣工程,争取多拿建筑中精品工程奖、优质工程奖和鲁班奖等。因为,只有把每个项目都当做精品工程去做,才能在行业中树立起好的口碑,打造出企业的品牌,这样才能获得业界的信任,赢得更多的合作方。

4 结语

本文通过对衢州市建筑企业走访调研,总结了衢州市建筑企业的发展现状及存在的问题,并根据现阶段上述企业存在的问题提出了几点针对性

的建议。设计前需积极调查用户的需求,预留负载月,提高电气工程负载量设计的合理性。再者,电气工程除要符合人们生产生活的需求以外,还需具备较强的舒适性及安全性,减少电气工程安全事故的产生,以降低设备日后维修养护施工中的成本投入,有效提高工程的经济效益。

3 建筑电气工程设计优化的策略

3.1 完善强电系统设计

弱电设计的内容较多,如配电箱系统、低压配电系统、动力照明系统和高压配电系统等。设计人员应始终践行安全和灵活的原则完成系统设计。在一般的设计工作中,如设计人员能够切实执行以上原则,便能够加强设计的科学性和规范性。除此之外,在系统设计中还需考虑设计的经济性。电气工程的经济性同样是设计人员需要考虑的关键要素。工程设计和建设的终极目标是获取经济效益。而质量是商品设计中十分关键的要素。只有确保产品的质量,方可开展后续的工作内容。设计人员要采取有效措施协调质量与成本间的矛盾,只有切实解决二者的矛盾,方可有效提高工程的质量。在系统设计中,设计人员需全面了解市场需求,提高产品的社会影响力和市场信誉度,从而打造用户满意的产品。若产品质量不达标,则一方面会直接降低工程的整体质量,另一方面也会威胁人们的生命安全。

3.2 减少低压柜回路

建筑电气设计中,设计人员应掌握负荷的位置和类型,以低压母线馈出的回路为同一区域相同性质的负荷供电。这里的同一区域主要指轴线位置相同的区域。该处理方式可有效减少低压柜回路数量,进而降低低压柜运行的消耗,设备数量也会随之变化,最终降低设备的成本投入。但其也存在着一一定的不足,如出线端无法正常运行或馈线回路检查中,出现大范围停电问题,则会严重影响系统的运行质量。但是上述问题的发生几率较低。

的建议。

[参考文献]

- [1]项建国,吴坚,杨琦.浙江省建筑企业信息化建设现状调研[J].山西建筑,2008,(16):9-10.
- [2]张璐,崔芮,王绪民.中小型建筑企业的生存现状调查及发展措施—以湖北省为例[J].工程建设与设计,2016,(11):185-189.
- [3]张耀.建筑企业成本控制管理存在的问题及对策[J].纳税,2020,14(01):254.

项目来源:

大学生创新训练项目—基于无人机和GPS RTK技术的3D边坡地质建模方法。