

建筑工程造价管理与成本控制的探讨

石琦

天津康隆企业运营管理有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i2.3069

[摘要] 目前我国的经济和社会取得了巨大进步,越来越多的建筑工程保障了人们的生命。造价管理和成本控制在建筑工程中十分重要,可以保证企业的经济效益。本文在对建筑企业成本控制理论研究的基础上,提出了一些合理的造价管理方法,以期工程造价管理提供参考。

[关键词] 建筑工程造价; 成本控制; 措施

1 建筑工程造价管理与成本控制的原则

1.1 整个周期内的控制原则

从项目建设开始到项目投入使用,必须在整个生命周期中考虑建设项目的成本。因此,这包括项目建设的早期阶段,项目建设期间,项目使用期间以及项目拆除期间的各个阶段成本。在工程建设实际造价管理中,不同阶段具有不同的特点,在整个过程中都有影响造价的因素和不确定因素,这样,必须在建设项目的整个生命周期中执行完整造价,让影响降到最低。

1.2 全要素控制的原则

在进行建筑工程造价管理时,我们必须站在一定的高度进行控制,而不仅仅是项目本身的造价管理。在进行造价管理时,还应充分考虑项目的工期,项目的时间成本,安全和环境成本控制以及质量成本控制。这使得项目造价管理可以在许多方面实现统一控制。在建筑工程中,建设周期通常较长,质量,安全和环境成本也对项目造价产生很大的影响。在通常情况下,负责造价的人员仅关注建设项目的造价,并且将造价视为定量工作,而没有全面考虑建筑的质量,工期时间和建筑的安全性,这些因素都可能影响工程的造价。如果能够合理地缩短工期,可以控制工程质量,提升安全意识可以大大降低工程造价,实现成本控制。

1.3 全过程控制的原则

在进行建筑工程时,工程造价通常重视对施工图进行预算并审查竣工图的结算过程。目前,这种工程造价方法具有一定的效果,但也存在一定的缺陷,一些隐蔽的项目仍然无法定性,只有通过事实来判断,但此时失去了造价的意义。此外,在有关的工程技术中,仅与工程的造价结合是不够的,因此不能进行有效的工程造价管理。工程造价的目的是将整个项目的投资控制在合理的范围内,并通过合理使用人力,物力和财力来实现企业的经济利益。

2 增强建筑工程造价管理与成本控制的办法

2.1 建筑工程投资决策时期进行造价控制和管理

首先,在制定工程项目投资决策时,我们必须整理出有关造价的基本信息,尤其是一些关键数据,我们必须确保有关信息的完整性和针对性,并为决策的合理提供更多的科学信息。其次,要不断完善建设项目的施工方案和有关计划,并在成本和造价的基础上综合考虑施工计划和施工工艺,为了不断优化施工计划并有效地整合整个项目,这项工作也是工程造价中非常重要的工作。最后,在施工过程中要注意财务工作,对这项工作做好评估十分重要。把一些工程上的技术性内容做出分析,立足基础,充分考虑企业的经济效益,各个环节的财务可能性都要综合考察。在作出投资决策时,应该特别注意造价的控制和管理的经济性,并应充分分析报告的内容以最

大程度地提高报告的价值。

2.2 优化工程设计方案

在工程的设计阶段,有必要满足国家设计标准的要求,科学合理的设计不但可以有效减少对建设项目的投资,增加企业的经济效益,而且可以确保在项目建设成功后能够为企业带来收入。因此,有关施工单位必须认真审查设计方案,并不断优化设计方案,充分利用详细数据来与设计方案相比较,必须确保设计基于现实,科学合理,具有一定的可操作性。设计时,有必要采用先进的技术和工艺方案,以提高施工效率和质量,减少工程支出,使工程在规定的时间内完成,达到造价管理的目的。

2.3 施工阶段的管理与成本控制

首先,在施工过程中将雇用许多建筑工人,并且应合理控制工人的成本。选择劳务输出相对稳定的单位,可以确保人员和工资支出的稳定性。在施工过程中,在施工的时候会使用到大量施工材料,因此采购必须去市场了解各种材料的价格,货比三家,选择性性价比最高的材料厂家,而不能贪图便宜地选择不合格的材料。

其次,有必要在项目建设过程中不断提升造价管理人员的整体素质。工程造价管理包括许多方面,例如法律法规,管理和技术等方面的内容,这对造价管理人员提出了很高的要求,他们必须具有良好的财务预算能力,还需要了解施工知识,此外,他们必须能够完全满足项目造价管理的需求。因此,工程造价人员必须不断学习,提升专业技能,主动投资于他们的工作,尽职尽责,并确保建筑工程的造价和管理。

最后,有必要合理安排工程进度。在工程进行过程中,严格按照工程进度实施工作非常重要,工期时间越长,成本越高。因此,有必要合理安排工期,合理利用资源,控制工程造价,并确保工程质量,确定工程的质量目标,合理安排施工期间的进度和节点。

3 结语

总而言之,在建筑工程中进行成本控制和造价管理具有现实意义。因此,企业应提升造价管理意识,提升合同重要性,提高施工人员和造价管理人员素质,确保工程质量,提高企业的经济效益,从而提升企业的综合竞争力。

[参考文献]

- [1]张莉.绿色建筑工程造价预算成本控制分析[J].山西建筑,2019,45(21):171-172.
- [2]魏云丹.浅析房屋建筑工程造价的成本控制与管理[J].建筑与装饰,2018,(12):39-40.
- [3]王硕童.浅析建筑工程造价的动态管理与控制[J].黑龙江科技信息,2016,(28):229.