

园林绿化工程中的预结算探究

梁海清

柳州园林建设工程处

DOI:10.32629/bd.v4i2.3071

[摘要] 随着园林绿化行业改革的不断深入和我国的园林绿化工程质量和服务质量总体水平不断提高。为了确保园林绿化工程能够按部就班、有条不紊地完成,并获得一定的经济效益,就要在园林绿化工程中实施专业、精准的预结算,为此,本文就主要分析了当前园林绿化工程预结算具体存在的问题,并提出解决措施。

[关键词] 经济效益; 方案设计; 预算价格; 维护管理

1 园林绿化工程预算概述

园林工程属于艺术范畴,由于每项工程各具有特色,工艺要求不尽相同,不可能用简单、统一的价格对园林产品进行精确的核算,对园林工程事先从经济上加以计算保证工程质量。园林工程预算是指在工程建设过程中,预先计算和确定建设项目的全部工程费用的技术经济文件。按时按质按量完成建设任务的重要环节,同时又是对建设工程进行财政监督、审计的重要依据。园林绿化工程具有很强的生态作用以及社会作用,更加注重对园林绿化过程的开发和应用,使得社会发展的成果归人民所享。园林行业也逐步的走向市场化、专业化,行业的竞争也越来越激烈。为实现园林绿化工程优质优价,工程概预算在园林绿化工程当中起到关键性的作用。

2 当前园林绿化工程预结算中常见的问题

2.1在商务投标时存在的问题。这种问题一般都是因为对招标文件和工程投标报价的模式了解的不够详细,在报价之前,没有安排相关的人员去现场进行实地考察,严重忽略了施工中可能存在的变化情况,从而导致投标时的问题出现。

2.2工程施工中的问题。施工单位和业主之间的关系非常的特殊,这就让施工单位常处于被动状态,使得施工单位为了获得更高的利润,在投标的时候运用最低成本进行报价。对于施工中的管理、材料、人力方面等成本问题并没有在招标中明确指出。

2.3编制竣工决算存在的问题。在对项目进行竣工决算的时候,常出现遗漏项目,对于工程中的所有分项没有仔细进行检查和核对,这就导致工程造价的费用不断增高。

2.4审计结算的问题。园林绿化工程的最终审核都是交由结算人员进行审核,但是这方面的人才对于结算知识的了解并不全面,使得结算工作无法顺利进行,导致工程得不到应有的工程价款。

3 提高园林绿化工程预结算水平的有效措施

3.1投标时的预结算管理。投标是园林绿化工程中最先的一个程序,关乎着整个工程能否顺利中标,在园林绿化工程中是极其重要的一部分。投标过程中,园林绿化工程预结算管理中的预算是首要关键之处,必须在投标的初期就要准确地将园林绿化工程的工程量计算出来。由于投标初期,工程项目还没有实施,要想准确地计算出整个工程的工程量就只能从园林工程的设计图纸上入手。然而计算整个工程的工程量是十分困难的,其中所涉及的计算步骤较为复杂,同时在进行工程施工时还会有各种各样的不定性因素影响工程预算。因此,工作人员在进行预算工作时一定要结合实际,亲自到园林施工现场进行考察,充分考虑工程中可能出现的影响因素,进行全面预算,真实地将园林工程的造价反映出来,而且预算的最终结

果还必须经过相关人员的审核。

3.2严格控制施工造价。园林绿化工程在现阶段的发展进程当中所能够创造的经济效益与社会效益都是显而易见的,在很多方面也为城市与社会的发展提供很大的支持。因此,随着园林绿化工程数量的不断增多与绿化行业的快速发展,园林绿化工程的造价也表现出水涨船高的状态,有些工程甚至是出现了天价的情况,从而失去了园林绿化工程自身的功能与作用,产生的负面影响是十分明显的。所以,在园林绿化工程的预结算的工作当中,还需要在施工造价上进行严格的控制。在园林绿化工程进行的过程当中,在规模上要得到严格的限制。城市土地的数量与面积等,其本身就是十分有限的,虽然开展建设该项工程以后,能够很好的为城市的发展做出很大的贡献,但是这并不意味着可以达到无限提高的效果。因此,要在园林绿化工程的造价的控制上,将工程规模做出严格的限制,并减少无限增长的问题。

3.3结算资料真实,重视审计工作。预结算中涉及的所有材料都真实有效,而且资料无一缺漏就可以保障预结算工作的有效性。一般来说,预结算工作中需要的相关材料主要有关于园林绿化工程的招标文件和资料、园林绿化工程的所有项目列表以及园林绿化工程项目书等。在收集和处理这些资料的时候必须做到以下几点:第一,要确保这些资料具有真实性,对其进行审核和检查,确定其可靠性后才能作为预结算的材料进行应用。第二,关注施工材料价格,了解材料的市场价格,根据实际情况进行材料的审核,看是否存在虚报价格的情况。第三,在计算工程量的时候要对每个工程项目都有所了解,并获取工程施工的第一手资料,核实实际工程量和所需工程量是否一致。

4 结语

总之,园林绿化工程预结算在整个项目中的地位是无法比拟的,其不仅是衡量一个项目经济效益的关键所在,同时还是保障施工单位获取经济利益的有效途径。在园林绿化工程预结算中不仅要对相关的事项进行全面的了解,还要对各个细节要点进行严密的把控,这样不仅能够提升工程预结算的准确性,还可以将项目成本投入控制在一定的范围内,基于工程质量的基础上获得更高的利润。

[参考文献]

- [1]王亚红.园林绿化工程预结算中应注意的事项[J].建筑工程技术与设计,2016(23):907.
- [2]孙纪保.浅谈园林绿化工程预结算中应注意的事项[J].工程技术:引文版,2015(2):209.
- [3]丁峰.园林绿化工程预结算的注意事项探析[J].建材与装饰,2016(47):133-134.