

浅谈建筑施工技术与施工管理

仲昭铭

连云港市赣榆区建筑工程质量监督站

DOI:10.32629/bd.v4i2.3103

[摘要] 我国的国家经济呈现高速发展的势态,因此,人们在经济潮流当中也提升了自己的生活水平,自然对建筑施工的质量安全等各个方面的要求都相应的在提高,所以这要求建筑领域的相关人员要提升施工技术,并且加强对现场的施工管理。本文以建筑行业的发展为出发点,针对人们的要求,对建筑施工技术和现场施工管理作出简单分析,以此来阐明落实建筑施工技术和加强现场施工管理的现实性重要意义,并且简要论述它对社会发展所产生的重大影响。

[关键词] 建筑行业; 施工技术; 现场施工管理; 建筑工程

引言

步入新世纪以来,世界呈现经济融合发展的大趋势,随着改革开放号角吹响,建筑施工企业如雨后春笋般复苏兴起,同一行业的各个企业之间竞争非常激烈。企业在竞争时,施工管理的竞争是最为突出的,因为优良的管理是任何一家企业得以安身立命的根本,只有拥有好的管理制度,才能够在建筑行业稳步发展。良好的施工管理现场,能够促进建筑项目的发展和进步,从而提升了生产效率,能够对设备、材料、人员等成本控制在合理范围内,从而达到经济效益和社会效益的最大化。企业必须通过管理施工现场、优化企业员工的技术来提升企业的各个经营环节,从而形成自己具有优势的竞争力。

1 建筑施工技术及提升途径

建筑施工技术是指加快企业建筑工程步伐的相关技术,包括建筑施工图纸、建筑防水施工技术、建筑抗震施工技术、电气接地施工技术等,在施工项目中,必须要有过硬的施工技术,才能够让本企业建筑领域有一席之地。下面就来简单论述一下这些技术及提升技术的途径。

1.1 建筑施工图纸

任何一个工程项目的开始,必须要进行提前设计,而建筑施工图纸就是对建筑物进行的施工整体设计。施工图纸的设计必须要非常严谨,需要综合考虑施工过程中会出现的建设材料误差、周边环境等,不然会造成严重的后果,形成巨大的经济损失,不严谨的图纸设计,可能会造成人员伤亡。所以,必须要选择专业性强的设计师,并且在设计和审核图纸的过程中,必须要注意综合考虑施工地点以及周围情况,把需要标注的情况清晰的标注在图纸上,同时,在追求经济效益最大化的前提下,要充分考虑施工的协调性与实际操作性,避免产生不必要的矛盾。

1.2 建筑防水施工技术

水是孕育生命不可或缺的重要一部分,在建筑施工作业过程中,也会大量运用到。但是,在建筑过程中也会存在与水相关的问题。建筑施工项目所包含的范围是极其广大的,在建筑过程当中必然会涉及到厨房、浴室、洗手间等,而这些建筑物都是大量需要水的,但是建筑的防水技术不到位的话,会导致很多问题产生,所以在施工过程时必须要把控防水工作的进行。可以利用防水施工技术,在施工过程当中把墙角和墙面拐角易渗水的地方进行防水处理,必须要,在预算允许的情况下选用优质的防水材料。

1.3 建筑抗震施工技术

作为无法预测和不可避免的自然灾害,地震总是给人民造成巨大的经济损失、惨痛的人员伤亡,所以必须要加强对抗震施工技术的提升,来保证建筑物的稳定性,这样才能够在面临灾害时减少人员的伤亡,降低经济的

损失。这就要求在建筑施工过程当中,必须要采用抗震技术。其中,合理设计建筑的外力传递通道是抗震的一种常见方法,这种技术需要造就一个双向抗侧力系统,在建筑施工过程当中,把立柱、梁和墙面放置于同一个平面上,同时,为了加大抗震效果,减缓地震所造成的晃动,还可以通过加强建筑墙体的承载能力来实现。

1.4 电气接地施工技术

国家市场经济的发展也带来了一定的负面影响——贫富两级分化严重,这就导致了越来越多的农民工背井离乡,到城市打工,这就造成了城市人口密集,从而使得土地的用地紧张。现代建筑行业所建造的建筑物一般都是高层的,这是为了适应人口密集而土地减少的状况。所谓树高招雷电,所以,高层的建筑物一方面解决了人口密集的问题以外,也出现了容易招致雷电的问题,所以防雷问题是建筑工程必须解决的,这也成为工程项目的重点之一。这时候就需要电气接地施工设计师将建筑中的电气回路,通过适当的方法进行接地施工,从而保证了在雷电击中建筑物时,也能够起到避雷效果。

2 建筑施工管理重要性及现状

建筑施工管理是保证建筑工程项目顺利实施的一个绝对重要性的因素。建筑企业对外展示的一个形象窗口就是合理的施工管理,只有一个企业具备良好的管理手段、管理制度和管理措施时,才能够吸引招标人员对企业进行投标,只有这样,才能够有产生经济效益的可能性。从企业内部来讲,合理的施工管理能够提升企业员工的管理意识与专业知识,所以可以促进工程整体的施工进度,保证工程的施工的质量,从而会降低施工的成本投入,产生较大的工程收益和社会效益。

建筑施工管理涵盖多个方面,对现场施工的管理、对建筑材料的管理、对建筑人员的管理等。因此,建筑施工的管理必须要运用科学合理的管理方法,对施工作业开展前和施工现场进行协调组织,有效管理,来提高工程的行进速度,提升工程效率,保证施工的安全,保证建筑的高质量。

对于建筑施工的管理,能够直接影响企业建筑的造价和整体工程的质量。但是就目前我国的现行状况来看,建筑施工管理存在着以下问题:首先,施工管理人员缺乏专业性的知识,这就导致了相应的施工管理制度不完善,而工程项目当中的施工管理制度正是保证工程正常运行的一项重要标准。其次,在施工现场当中会出现设备老旧、材料浪费的问题,这就导致了工程成本的增加。

3 建筑施工管理的有效途径

针对刚才论述的施工管理的问题情况,可以践行以下的几种方式,而实现对建筑施工的有效管理,最终目的是实现高效益。

3.1 提高建筑管理人员的专业素养

建筑工程项目的顺利实施,有赖于工程管理人员的恪尽职守,只有提升管理人员的专业知识,加强他们的安全意识,使其获得技术资格,并践行其制定的完善的施工管理制度,才能够保证施工的顺利完成,保证施工过程的安全,提升工程的社会和经济效益。首先,管理人员必须要拥有过硬的基本能力,对本行业的工程施工,工程设计和工程管理进行全方面的系统性的知识掌握。其次,需要加强管理人员的管理意识,使管理人员能够高效率地处理在施工现场当中发的状况,减少因突发状况而产生的额外损失。最后,工程项目在实施的过程当中,需要管理人员沟通各部门,协调各个部门的工作,对工程的方案进行跟踪调整,这就要求提升管理人员的沟通交流能力,以此来保证各个部门沟通质量,提升工程的速度,保证工程的顺利展开。

3.2 管理施工质量和施工安全

工程建筑开工之前都会对施工情况进行预算,包括投入的人员、设备和材料的投入等,这就需要相应的负责人员对其进行合理的配置,依据负责人员所提供的现行数据,来制定相应的管理计划,从而实现人员、设备、材料的合理调配,措施的实行,必然会使现场施工过程中减少材料的浪费,设备的维修、人力的减少等,做到了低成本,高效益。监理单位的监督是促进施工人员按标准进行工程作业,减少违规行为的一个重要举措。

作为施工管理的重点内容之一,对施工安全的管理是格外重要的。施工安全问题是建筑工程作业进行当中最为严苛的,为了保证施工过程的安全,必须要加强对工程所有人员的安全意识培养,工人在进行施工作业前,必须进行岗前培训,熟练的操作设备,熟悉施工作业的各个流程,并且严格按照安全制度来进行作业,这从个人意义上减少了危险。企业也应该做好工程施工现场的安全排查任务,必须要排除存在的安全隐患,将各项措施落实到位,并且,要加大安全意识的宣传,保证工程项目实施当中的各个人员都了解其重要性。

3.3 加强施工现场的设备材料管理

日前,建筑行业领域的各个企业竞争非常大,为了能够使企业在建筑行业当中稳步发展,必须要控制工程施工作业当中的成本。据有关资料显示,工程项目成本的70%以上都花费在材料的成本上,这就需要设备采购人员和相应的管理人员加强对施工材料成本的控制。为了保证施工项目的高质量和高收益,必须要保证安全质量的前提下,选择性性价比最高的材料。所以,在进行材料采购和分配时,必须要选择好品牌过硬的供应商,保证建筑材料的品质和供应充足,对材料的分配要进行严格的管控,杜绝浪费材料的情况出现。在材料使用的过程当中,必须进行严格的登记造册,管理好材料是管理好成本的根本。

4 结束语

在建筑施工过程当中,施工技术及现场管理必须要遵循经济效益原则,标准化原则,科学合理化原则。遵循经济效益原则,就要求相关负责人员既考虑市场因素,又重视成本因素,完善在生产和管理各个领域中的经济调配。遵循标准化原则,就要求技术管理人员和工程监理发挥其主要作用,对施工现场的技术工作和施工过程中各个工作进行高标准的要求。遵循科学合理化原则,要求建筑工程必须要符合国家可持续发展战略,符合现代化的管理要求。只有建筑施工技术与施工管理严格遵循以上原则,才能够提升本企业的经济效益,加强其社会影响。

[参考文献]

- [1]曾强.关于建筑工程建筑施工管理的强化措施探究[J].江西建材,2016,(08):276-277.
- [2]王甲勇.关于优化建筑施工管理工作的思考[J].低碳世界,2017,(19):192-193.
- [3]阎清.建筑工程建筑施工管理工作的分析[J].门窗,2017,(7):80-82.
- [4]汤亦.建筑工程施工技术及其现场施工管理措施研究[J].城市建筑,2016,(02):50.