

工程预算在建筑工程造价控制中的重要作用

刘勇

四川省迅达工程咨询监理有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i2.3105

[摘要] 在建筑工程各个项目的开展过程中,做好工程预算工作是必不可少的一项任务,这是有效管理与控制项目工程造价的一个重要前提,同时管理人员需要加大工程预算的重视程度,从而有利于有效完成建筑工程造价成本控制工作。本文主要先从当前建筑工程造价控制中存在的问题进行分析,并探讨工程预算在工程造价控制中的重要意义,以提出加强工程预算在建筑工程造价控制的有效措施,以推动建筑工程的顺利完成。

[关键词] 工程预算; 建筑工程; 造价控制

在社会经济不断发背景下,不断推动着建筑市场的发展,现阶段对于建筑工程要求更具多元化与个性化,与过去相比较,建筑工程不管是在结构还是外观上都会比以往更加复杂,而这促使工程造价更加重要,同时也在无形中加大了工程预算控制难度,换句话说,这也意味着工程预算在当前建筑工程中具有极其重要的作用。

1 当前建筑工程造价控制中存在问题

1.1 存在较为落后的工程造价观念

当前我国的建筑工程造价观念相对较为落后,工程预算对于工程造价控制观念过于陈旧,所以难以满足工程造价控制在当前所处时代背景下的需求。造成这个问题产生的原因主要是由于政府过于干预与束缚工程造价控制,并且和市场经济体制不相符合,但是工程若想要造价控制更加科学化与合理化,则需要满足市场经济体制需求,不可以过于依赖政府的支持,而这种依赖会渐渐过度化,从而给工程带来许多不良问题。

1.2 存在不完善工程造价体制

若是建筑工程造价没有严格遵守有关法律条例中的规定,则容易出现控制混乱,甚至还可能会导致工程造价控制局面出现失控,如此一来,不仅对工程进度与质量造成很大影响,而且也不利于后续工作的开展,然而由于当前工程造价法律条例与体制上的缺位,从而使得工程造价与质量处在一个矛盾的状态。

1.3 投资决策阶段控制不到位

投资决策阶段对于整个工程来说是一个极其关键的阶段,同时也是工程中资金消耗巨大的一个阶段,若是没能将其有效控制,则会促使整个工程造价增加,最终使得投资方与建筑方的利益出现重大损失,而当前我国许多建筑行业还存在投资决策阶段造价控制不到位的问题。

1.4 工程设计阶段薄弱

以工程造价控制来说,设计阶段能够从源头将工程预算给把握住,而当前我国在工程设计阶段上的造价控制较为薄弱,并且存在管理上的不足,从而导致工程造价可能出现增加情况。

2 工程预算对工程造价控制的重要意义

2.1 有效降低工程造价成本

在开展建筑工程的各个项目前,需要先对预算范围进行规划,而这则需要把工程施工中所可能涉及到的资金费用设计在预算内容中,从而在预算工作中每一项工程项目所需要的预算控制在合理范围中。对工程项目中的材料、人工与其他等费用进行合理科学的管理控制,能够有效的降低工程的成本,并且在确保工程的质量的情况下增强工程效益,最终提高企业利润。

2.2 有效精准控制各个项目造价资金

按照工程施工图纸与资金投入有效结合,以确保计算书更具精确性与合理性,保证不丢项与少项。由于材料成本是每个工程施工中较为活跃的一个因素,所以必须要重点进行控制,有效控制人工费用,通过定额计算工程量与施工组织设计,同时还需要对人工市场价格与劳务市场供求信息有个详细了解以加以控制,将其控制在定额限内。另外在从设备使用与消耗计算上,通过工程项目特点、施工条件以及实际施工情况来科学正确选择相关机械设备,而这一系列预算工作能够有利于控制建筑成本,并且还可以使得增强成本预算的准确性、针对性以及有效性,从而给建筑工程预算可靠性提供保障,如此一来能够更好的控制工程预算,最后为工程造价控制提供有效的基础条件。

2.3 有利于后期结算工作

当建筑工程顺利完成,施工两方会进行工程的结算,这时对于整个施工环节中所包含的人工费、机械费与材料费等全部资金使用详细都要有准确的信息体现,另外工程资金收入与支出也需要有个详细的体现,同时工程实际应用材料花费的资金与工程预算中费用资金的差额也需要进行统计,因此,这一系列后期结算所涉及到的各方面都与工程开始前预算控制有着紧密的联系,将工程前预算工作做好,能够有利于结算工程更加清晰顺利。除此之外,工程项目一般是经过竞标而产生,所以为了能够赢得竞标,相关企业就需要对工程成本与损耗入手,加强工程预算,以有效拿下竞标,提高企业效益。

3 工程预算合理控制工程造价策略

3.1 加强工程预算控制工作

首先工作人员必须要提高工作造价控制意识,从而将全体人员的工作态度带动起来并且树立正确态度,有利于工程造价控制的顺利进行,其次是做好工程预算编制工作,落实好特点编制预算体系,以做好合理科学的工程预算。

3.2 提高工作预算过程的细心耐心

如果当工程造价预算计算过程中使用的方法出现失误,或者是在小数点精确上存在错误等问题,则会对工程造价造成巨大影响,可能会使得造价失控,其中包括了原材料价格不符、价格市场波动没有及时更新等。对此,在工程预算过程中,必须将预算材料种类以及费用要详细耐心的加入到预算之中,并且随时关注材料价格变动,以及时调整价格系数。

3.3 制定并完善造价控制体系

为了能够更好的加快工程完工,所以制定一个健全完善造价控制体系非常重要,通过合理预算管理以及造价控制,从而能够更有效的管理建筑工程造价,另外,在进行制定控制体系过程中需要确保体系的独立性以及科学性,最终给予工程造价管理规范化保障。

节能住宅建筑施工技术控制要点分析

徐丹

连云港市赣榆区建筑工程质量监督站

DOI:10.32629/bd.v4i2.3102

[摘要] 党的十八大会议提出把“美丽中国”作为未来生态文明建设的宏伟目标,要想真正做到国富民强,必须守住“绿水青山”。那么如何实现“美丽中国?”报告给出了答案:着力推进绿色发展、循环发展、低碳发展。节能环保是当前社会人们广泛关注的课题,那么如何在建筑施工中融合节能环保因素,是目前建筑工程企业需要思考的。本文基于时代发展要求,对节能环保住宅主体建筑的施工工艺技术控制相关要点问题进行全面理论研究和案例分析。

[关键词] 绿色节能环保住宅建筑; 施工工艺技术; 控制要点分析

引言

随着党的十八大召开,人们越来越重视生态文明建设,现代节能住宅建筑有着广阔的发展前景。近几年,新型节能环保建筑工程项目不断增加,建筑工程企业顺应时代有针对性地设计节能宜居住宅。必须高度关注确保我国节能住宅建筑整体建设施工质量。针对节能型住宅建筑的设计特点,在建筑施工过程中设计施工企业不仅需要针对其施工设计技术要点、施工质量管理技术要点分别进行相应的质量管理工作,同时需要应用一些新型的节能环保建筑施工技术,为国家推进节能环保建设工作发展做出更大的社会贡献。

1 简述节能环保住宅建筑

节能环保住宅建筑(Energy Saving and Environmental Protection Housing)是指通过采用可再生能源建造最低限度影响居住环境的民用建筑。节能环保住宅建筑采用先进的节能保温材料,利用现代科学的建筑施工工艺,减少住宅建筑的各种能源消耗,加强住宅建筑的各种能源综合利用,从而实现节能住宅建筑环保的主要特点。

2 节能住宅建筑在设计、施工过程中的工艺特点

2.1 节能住宅建筑的设计方案

在节能住宅建筑的设计方案中,必须全面贯彻节能设计的理念,按照节能设计方案及国家地方相关节能标准规定进行设计,把住宅建筑实现节能效果作为首要目标。同时,在节能住宅建筑施工的过程中应充分考虑节

能效果实现的保障措施,严格按照节能设计图纸进行施工,最大化的满足住宅建筑节能效果的要求。

2.2 节能住宅建筑应用的材料

通过对节能环保住宅实地的考查研究可以发现,节能材料、节能工艺以及节能措施的应用,会大大增加建筑物的节能效果。在节能住宅建筑管理的过程中,要严格审查节能材料的进场质量,施工过程中的应用情况,保证达到物有所用,使每一样建筑节能材料都能够起到其建筑节能的功能,实现建筑节能材料及施工工艺的价值。

2.3 节能住宅建筑的质量标准

在实施建造节能宜居住宅的施工过程中,施工建筑企业中的工程管理人员、操作技术人员一定要在进行节能住宅建筑施工时仔细认真的检查研究建筑设计应用的图纸,充分准确理解建筑设计师的具体设计意图,并根据设计图纸和国家要求的质量标准结合建筑项目实际施工情况,设置合理的建筑质量安全控制点及制定质量安全控制实施计划。

3 节能环保住宅建筑施工技术控制要点分析

3.1 节能住宅工程建筑中外墙保温层施工工艺技术控制要点分析

节能宜居住宅建筑的外墙保温层施工工艺技术,从本质上来说就是提高可再生能源的综合利用率。保温层的整体平整度达到质量标准后,才能更好地控制水泥抗裂隔层的整体平整度,如果不能达到质量标准中的要求,施工人员在作业前一般应用保温层的浆料进行找平;窗角、墙角等重要部

3.4 做好设计和决策阶段造价工作

首先必须要加强决策方对于工程造价的正确认识,并且提高专业人员素质能力,在设计及决策阶段上,相关工作人员必须要具备专业知识能力与技能,并且详细了解工程中所要涉及到的各个材料,同时对于该阶段造价的所有内容都要详细了解,这样才可以将可能发生的问题都考虑全面,最后才能在确保在设计质量的良好基础上节约资源,减小工程造价预算,进而提高工程利益。

4 结束语

综上所述,工程预算在建筑工程造价控制中具有重要积极作用,更加精准与科学的完成工程预算,能够最大限度的降低造价风险,减小成本,而在实际工作中,加强建筑工程造价控制措施对于工程进度与成本起着很大的影响,对此,工作人员必须要提高意识,增强工作人员专业素质能力,制定出健全完善的体系,从各个项目环节方面入手,以实现科学精准的预算,最终提高企业效益。

[参考文献]

[1] 宋丽. 建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系剖析

[J]. 建材与装饰, 2018, (47): 156.

[2] 黄蝶怡. 工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用研究[J]. 住宅与房地产, 2019, (15): 138.

[3] 刘晓敏. 价值工程在房屋建筑工程设计阶段造价控制中的应用分析[J]. 建材与装饰, 2018, (15): 150-151.

[4] 黄俊. 土建工程预算审核方法和有效控制预算审核的措施[J]. 城市建筑, 2019, (5): 138-139.

[5] 胡鹏. 新时期下建筑工程造价预结算审核存在的问题以及应对措施[J]. 中国标准化, 2019, (10): 45-46.

[6] 林俊发. 建筑经济管理中全过程工程造价的运用与重要性[J]. 建筑与预算, 2019, (4): 13-16.

[7] 刘俊轶, 倪杨, 杨如君, 等. 建筑工程预算在工程造价控制中的作用分析[J]. 门窗, 2019, (20): 27.

[8] 张淑香. 建筑工程预算在工程造价控制中的作用[J]. 山西建筑, 2019, 45(02): 214-215.