

建筑设计阶段工程造价成本控制分析

卢雪丹

广西远丰工程项目管理咨询有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i3.3137

[摘要] 当前建筑行业的发展速度之快大家都有目共睹,但快速发展的背后也暴露出各种各样的问题。建筑工程的建设涉及到多个阶段,其中,建筑设计阶段是重要环节之一。建筑设计阶段中的工程造价成本控制是建筑工程造价管理的重要组成部分,做好建筑设计阶段工程造价成本控制工作具有重要的意义。

[关键词] 建筑工程; 设计; 工程造价; 成本控制

1 建筑设计阶段工程造价成本控制的重要性

1.1 决定建筑工程整体的质量水平

建筑工程设计阶段的设计方案对于整个工程建设实现了一个预期的效果呈现,在设计阶段,可以大致呈现出建筑项目的发展方向。也就是说,设计阶段是整个建筑工程方向的指引,在其目标的指引下,整体的质量水平才能有保证,才能在实际的基础上得到进一步的提升。好的设计方案是奠定优秀建筑工程的质量基础。

1.2 确保后续环节与阶段更加具有主动性

工程质量建设是衡量设计方案的第一标准,相关工作人员在工程设计阶段就做好工程造价成本管控工作,将成本控制在合理的范围内。将成本控制落到实处,使得每一处细节都不能被忽视。做好设计阶段的成本控制,后期资金的投入与使用就会更加顺利,避免了很多不必要的返工、纠纷与麻烦。只有真正地从事科学合理的角度进行设计阶段的工程造价管理,才能牢牢掌握行动的主动权,避免使得自己处于一种尴尬被动的地位和状态。

1.3 有利于进一步做好经济效益与社会效益的平衡

为了进一步落实环保节能、智能化等功能性需求,必须在建筑设计阶段中有所体现。同时,这样大大加大了建筑设计阶段的工程量,使得设计更加多样化、复杂化。建筑设计阶段所需要的内容增多,对这一阶段的工程造价成本控制也提出了新的挑战。既满足用户的需求,同时兼顾好企业实现盈利,两者之间的平衡关系的把握凸显了建筑设计阶段工程造价管理的重要意义。

2 建筑设计阶段工程造价成本控制策略的探讨

2.1 设置合理的周期来保证设计阶段成本控制的合理性

当前设计方案融合多项元素,包含技术要素和经济要素。在多种要素融合的方案设计中,在短时间内无法迅速拿出一个最优的方案,必须经过一段时间的打磨,修改,才能最终形成合理的设计方案。当前,很多的建筑企业或者施工单位为了谋取经济利益,极力压缩建筑设计阶段的周期,使得建筑设计方案的给出十分仓促,根本不能够有修改提升方案的机会。如果想要达到最终成本控制的目的,那么必须保证设计成果的合理性,科学性,时代性,那么也必须基于建筑设计阶段合理的周期来进行设计成果的不断完善与修改。

2.2 建筑方案的选择与优化

在进行建筑设计时,有时往往不是一个建筑设计方案形成,而是多个建筑设计方案摆在相关人员的面前供他们选择。这时候,就出现了建筑方案的选择问题,在选择时要仔细辨别不同设计方案的利弊,通过不断比较与论证,最终选择最佳的建筑方案。选择方案时,要结合项目实际情况,并且注重把握两个要素,一是技术性,二是经济性。而且,选定方案以后,要明

白,选择的方案并不是没有任何问题,可能在某一方面其并不如其他方案好,只是整体的情况优于其他方案而已。所以说,还是要根据项目的实际情况,就经济因素和技术因素在实际的基础上再进行升华提升,最终确定最佳的建筑设计方案。

2.3 重视建筑设计阶段的工程造价成本控制,树立成本控制意识

大部分的建筑设计人员会注重产品的技术性,对于产品的经济性往往都选择忽略。技术性因素与经济性因素之间的极度不平衡,使得最终的结果也不尽如人意。当前的市场不再是传统的计划经济市场,而是一种市场经济。企业必须适应市场经济,为自身的生存与发展谋求经济效益。如何进一步树立人员的成本控制因素,离不开制度的框架,也需尽快建立健全管理机制,设计监理制度以及建筑设计索赔制度。同时,将建筑项目的经济利益与设计人员的经济利益结合起来,使得建筑人员能够自发地将经济因素纳入到设计阶段的衡量标准之中。

2.4 完善限额设计,加强动态管理

限额设计的缺陷主要表现在以下几个方面。首先,成本控制太过于被动,大多数的限额设计在初期阶段太过于局限于框架,最终丧失了应有的主动性。其次,限额设计也会大大降低设计人员的积极性,有很多创造性的想法就被扼杀在摇篮里了。同时,过分强调限额设计,价值的工程原理也会受到影响,不利于在实际操作中运用价值的工程原理。此外,限额设计只注重于眼前的工程建设,缺乏对于后期管理维护考虑,导致后期管理维护的资金投入不合理,无法保证后期维护工程的开展。最后,外部环境中市场是处于不断变动的状态中,建筑材料以及设备需要不断更新,这种价格也会随着市场进行价格的变化与调整。因此,设计人员一定要关注市场变化,及时搜集整理有关材料数据,为动态管理提高科学的依据与支持。建立计算机动态管理的系统操作平台,使得相关信息和数据能得到及时更新。

3 结语

建筑设计作为整体建筑工程的开端,具有极其重大的意义,因此,在项目设计阶段就利用工程造价控制成本,更有利于后期整体建设工程的成本控制,继而提高最终建筑工程整体效益,这一观念现已在国内建筑行业受到一定重视,在未来,只会随着经济的发展应用的更加广泛。

[参考文献]

- [1]李霞.价值工程在建筑工程设计阶段造价控制的应用[J].住宅与房地产,2018,(22):22.
- [2]徐静.浅议如何做好建筑工程造价与成本控制[J].建筑与预算,2018,(05):30-34.
- [3]孟玲巧.探究如何做好建筑工程造价与成本控制[J].科技创新导报,2018,15(15):150-151.