

# 建筑工程造价超预算的原因与控制措施

刘仕美

安徽龙方工程咨询有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i3.3170

**[摘要]** 工程项目建设中为保障投资收益进行工程造价,是开展各项工作的落脚点,建筑企业明确投资数额提前进行工程造价预算工作。建筑工程项目规模较大,涉及内容广泛,会消耗大量资金。在应用当中受到多种因素影响,建筑工程项目实施进行合理预算,避免出现超预算的情况,有效控制资金使用。在应用当中分析预算的问题,采取有效措施控制造价水平,推动企业发展。

**[关键词]** 建筑工程; 造价; 超预算; 原因; 控制措施

## 引言

建筑工程管理中合理进行工程造价问题研究,避免出现超预算。企业进行工程预算时控制好工程造价工作,推动企业长久发展。合理管控工程造价加强管理效果,提高经济效益,为企业工程项目建设提供助力,推动企业的可持续发展。

### 1 建筑工程造价预算控制作用

在建筑工程开展工作时进行造价预算控制,有效保障工程顺利进行,在施工项目建设当中关系到施工过程的开展。如果在预算控制方面出现问题会导致资金短缺,无法有效划分资金,原来所制定的计划也会因此受到影响变更甚至会返工,从而造成施工成本的浪费,对企业的经济效益造成影响。加大预算控制保障工程顺利进行,同时也可以实现企业的经济效益目标。在预算控制当中做到有效的成本控制,在保证质量的同时来推动企业高质量发展。目前市场发展环境多变应加强预算管控,不断优化工程造价管理水平提升企业的实力,为企业未来发展建立良好基础。

### 2 开展建筑工程造价预算的重要性

在建筑工程开展造价预算工作时可以让工作人员了解每一个工程环节的相关成本以及工作开展方式,了解这些收入和支出间的差额,科学计算。根据设计的方案来开展工作,有效规范行为保障施工质量,完善了制度减少环节成本的投入,节省资金。建筑企业提高经济效益,在建筑工程当中通过造价预算的方式保障了工程顺利的进行。在施工时可能会变更方案,这些会影响资金运转,相关部门加强管理制定科学合理的预算措施减少问题出现,降低资金推动建筑工程顺利开工。其次制定合理资金,一些工作人员通过明细账簿方式去分类整理账单及时规整,在一定程度上控制工程预算的造价方案。相关部门审核之后方可进行投资,同时投资方和施工企业签约合同时认真规划工程,明确双方职责,保障工程的质量和施工进度,呈现出完整的造价方案。最后是提高资金使用效率,有效控制工程成本,利用工程预算的方式来开展工作,科学控制每一环节,降低造价,提高企业经济效益。

### 3 建筑工程造价超预算的原因

在进行工程造价预算时可能会受到多种因素影响仍然存在问题。

#### 3.1 市场环境因素

经济不断发展,在市场之上出现了多种影响工程造价工作的因素,社会主义市场经济体系具有统一性。在商品交换当中按照市场规律和国家法定法规开展工作。国内市场比较开放,同时也与国际市场之间有所交流。市场环境不断变化,在建筑工程当中施工时间、场所涉及到的范围也很广,市场多变难以预测,可能会有多种因素对工程造价形成影响,无法进行科学准确的判断,产生超预算的问题。

#### 3.2 工作人员因素

一些进行工程造价工作的人员缺乏相关经验,专业能力较差,没有经过企业全面培训,在工程预算过程当中缺乏专业目光,无法从工程全局出发,只是在当下的工程项目当中开展工作,忽视后期工程造价的预算。相关工作人员没有全面了解现场进行考察,只是纸上谈兵没有结合具体的情况,这些都导致在进行预算时出现了问题。

#### 3.3 忽视施工中造价控制

建筑工程的周期时间跨度大所涉及的范围也广,在进行工程造价当中应根据其自身特点加强施工各个阶段的监控及时反应情况,但是在实际施工当中却忽视这一问题,缺乏有效监管,忽略工程造价当中的一些问题,无法及时发现问题而进行补救出现超预算的问题。

#### 3.4 国家政策影响

国家宏观政策会影响国内市场物价,从而对工程的造价造成影响,在计量方式上也会存在偏差,这些都不利于有效开展造价工作。另外企业管理不当在进行工程造价管理时应对造价人员进行培训和监管,准确了解施工现场具体情况,合理配置人员保证施工,明确造价与各个工程阶段之间的问题。在监管上不断完善,提高经济经济效益,开展培训工作,增强管理意识。

## 4 建筑工程造价超预算的控制措施

### 4.1 保证建筑工程造价预算编制合理

预算编制人员在开展工作时对工程现场进行勘察获取相关数据。在会议上提出应用到图纸设计当中,工作人员到施工现场了解相关情况,明确参数,为制定工程造价方案提供有效的数据支持,另外预制编程人员也需要及时了解市场动态特征,规划价格变动区间,保障单价在掌握之中,制定合理的工程造价预算方案,控制波动范围,尽可能避免资金浪费。在编制造价环节当中了解资金使用情况,严格审核。

### 4.2 加强实施阶段造价控制

在工程实施阶段耗费大量资金,合理管控,节约资金,避免出现超预算的情况。在工程实施当中可能会受到自然因素和人为因素的影响,施工阶段管理人员注重严格落实造价预算工作,检查各个环节完成情况是否符合方案合理监控。指派专门的人员监督,了解原合同当中的使用规范结算程序,控制好施工材料成本。根据施工进度采购和运输,避免浪费材料而造成超预算情况,合理使用材料,确保与设计要求相符。保证自身质量,降低资金损耗,最后要做好技术交底的工作,准确及时交底推进工作有效进行,保障工程造价合理。在实施阶段准确进行上报,管理人员审批通过之后方可开展工作,合理管控工程造价预算。

### 4.3 加大工程设计变更管控力度

工程设计变更可能对工程造价造成影响,根据不同阶段的内容完善管控措施,建立专门审查小组。据了解各项资料文件严格审查保证其内容完

# 公共建筑设计中的绿色建筑设计研究

李晓宇

中国移动通信集团设计院有限公司河北分公司

DOI:10.32629/bd.v4i3.3181

**[摘要]** 近年来,由于国民素质不断地进步提升,对环境保护的思想观念也越来越重视,建筑工程施工对环境污染造成了极大的破坏,借此人们对环境保护的意识更加深入。国家也在大力度倡导保护环境节能减排、节能降耗的理念,促进和谐社会生态文明城市发展目标。在公共建筑项目设计中引用绿色建筑设计理念,可以大大降低了在施工过程中的能源消耗。本文探讨了绿色建筑设计的原则及相关应用。

**[关键词]** 公共建筑设计; 绿色建筑原则; 措施

## 引言

绿色建筑的设计在公共建筑整个设计过程中至关重要,不仅可以使建筑整体的环保效率有所提升,将建筑施工项目中的能源消耗降为最低,并且针对建筑施工工程造价的成本也大大降低了支出费用。因此为了能够顺应时代的发展趋势,将绿色环保设计理念融入到公共建筑中,公共建筑与人们日常生活息息相关并且带来了更多便捷服务,但这些公共建筑每年所消耗的能源以及产生的污染物对我们的生态环境造成了很大的负面影响。本文将绿色环保设计理念以及应用措施进行详细的阐述。

### 1 绿色建筑的基本理论

绿色建筑设计理念主要是一种最新创意的设计观念,这种建筑设计主要与自然息息相关协调一致,在客观规律为前提将能源消耗降为最低,节约能源成为公共建筑业的重要目标,提高环境保护以及资源的使用率。绿色建筑的设计就是以公共建筑为基础,使用一些环保材料来降低公共建筑的能源消耗。在对公共建筑进行绿色设计的过程中由前期设计到审批立项就开始进行考虑如何降低能耗节约资源,随之而来再生资源可以提供高效、实用性强并且舒适的空间环境,实现了绿色建筑的可持续发展。

### 2 关于绿色建筑的主要原则

#### 2.1 绿色建筑的经济性原则

绿色建筑是为了我国社会的发展,也是为了能够提供更优化的服务带来更多的便捷。在绿色建筑过程中不仅要根据建筑工程的施工现场实际情况和满足业主的需求,还要对建筑工程施工现场周围的自然环境、人文关怀进行全面的分析考量。确保绿色建筑设计策划可以达到更全面的满足,考量到当地环境的历史文化背景,在绿色建筑设计策划中要着

整。工程设计时按照要求来开展工作,避免造成设计变更的情况,企业也要完善风险评估机制管控风险降低影响。加大变更设计管控力度,在变更之后交由上级领导审批通过方可实行。在审批时掌握资金变动,合理控制工程造价情况。

#### 4.4 提高预算人员专业能力

在进行工程造价预算当中提高工作人员专业的能力,加强培训,提高综合能力,具备管理意识,保证质量。预算人员加大力度学习现有的国家法律条文,了解工程设计施工工艺等相关知识。有利于工程造价的进行,降低超预算发生机率。控制工程项目造价预算情况进行科学合理编制打下良好基础。在编制前掌握工厂项目具体情况,全面分析各方面数据,有效编制收集相关信息数据。预算编制人员深入到施工现场,考察工程环境,了解工程预算的数额和收费标准,提高科学性。认真研究施工图纸,熟悉图纸具体流程,提高严谨性。全面分析市场价格避免价格波动对于造价预算的影

重体现当地的特色,促进良好的生态效益以及经济效益。全面控制经济成本提出在运营过程中的优化方案,根据具体的经济条件以及项目的各项要求做出合理对策以及措施。

在建筑工程施工过程中会产生很多的建筑垃圾以及长时间的噪音干扰,对周围的居民生活质量带来了极大的不便,给生活造成了严重的影响。建筑施工中使用的建筑材料也应该得到有效的把控,比如使用的水泥钢筋尘土飞扬会造成城市空气的重大污染,影响到居民的生活健康,对施工人员的身体健康也是最大的危害。通过绿色建筑设计中设计人员需要将关于绿色环保的元素运用到实际工作中去,不仅灵活运用并且着重强调利用绿色建筑的设计理念,在正常运营的建筑施工过程中要达到绿色环保、降低污染、节约能源的最佳效果。在不影响建筑施工进度的前提下,运用绿色环保材料使用再生能源,尽可能在建筑施工中所需要的建筑材料可以与自然界达成吻合。通过科学论证的考量合理利用目前现有的资源,因地制宜确保原材料在日常运输的过程中减少能源损耗,使用绿色环保性强的建筑材料,压缩整体的工程经济成本。

#### 2.2 绿色建筑的节能性原则

伴随着城市化建设的迅速发展,人民生活水平不断提高,国家大力度倡导绿色环保和节能减排的政策,全民素质的提升更加深入的认识到节能减排对整个城市生活生态平衡的重要性。节能减排需要发展绿色建筑同样给公共建筑行业的技术能力有了更高的要求,根据数据统计建筑行业消耗的能源在世界能源消耗中的占用比例是非常大的,绿色建筑截然不同的就是在前期设计和修建施工的过程中坚持使用节能环保的基本原则。有了节约环保原则的介入是为了能够更好的节约城市资源,在合理利用资源的前提下可以最大限度降低能源消耗。比如说,在绿色建筑工程施工中,前

响。通过调整差价来降低工程造价预算的误差。

## 5 结束语

总体来说,在建筑工程项目当中有效进行工程造价管理,可以有效避免出现超预算的情况,另一方面可以节省资金,降低成本,加强工程造价管理。合理利用资金管控避免超预算问题,制定科学合理的措施进行预算编制,以此来提高工程建设质量,实现项目工程顺利完工。

### [参考文献]

- [1] 吴曼. 建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J]. 河南建材, 2020(02):91-92.
- [2] 崔萍. 建筑工程造价超预算的原因与控制措施探析[J]. 建材与装饰, 2020(04):197-198.
- [3] 李建民. 建筑工程造价预算的控制措施探索[J]. 建材与装饰, 2020(04):210-211.