

浅谈房屋建筑工程室外景观施工管理工作

赵丹¹ 方桂兰²

1 浙江富大工程监理有限公司桐庐分公司 2 浙江富泰建设有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i4.3208

[摘要] 随着社会不断发展,人们对建筑室外环境景观提出越来越高的要求。从主观的角度来分析,室外景观施工、室内景观施工是当前房屋建筑工程比较重视的工作内容。室外景观可以理解成为科学与艺术的结晶,施工质量的好与坏将会直接影响到室外景观工作质量。本文针对室外景观工程现场施工情况进行探讨,并针对存在问题提出了相应的解决措施,以供参考。

[关键词] 室外; 景观; 施工管理

1 房屋建筑工程室外景观工程特点

1.1 现场施工与景观设计衔接的要求较高

满足城市居民的精神层次需求,满足居民观赏、休闲等需求是室外景观设计的主要目的,在整个施工的过程中,施工人员都要充分发挥自己的艺术细胞,用独特的眼光来展现室外景观的艺术特性。可以在室外景观上设立一些特有的景观,施工人员可以根据自己特有的敏感度来进行判定和选择。

1.2 复杂的综合性工程

一般常见室外景观施工工程有:土石方的施工工程、地形的设计、场地与园桥建设工程、园林工程等,无论是哪一项工程都具有很强的专业性。室外景观工程施工需要与艺术特性结合在一起,才能将室外景观项目做得更好。

1.3 以季节性为主

室外景观工程的施工因地制宜,以季节性为主,以地区为主,一般的施工情况需要以绿化施工为标准正常进行。一些会受到具体条件的限制的特殊情况,这些方面最为突出的就是突破季节限制,进行绿化施工和移植施工。

2 室外景观工程施工管理的重点工作

2.1 室外景观施工前的准备工作

在施工之前,需要做好预算工作,认真阅读施工设计书,根据设计情况和现场施工情况对施工计划书进行编制。以设计图的审阅为例,从设计图的审查工作开始,施工前需要与施工单位进行仔细的讨论,对施工过程中可能会发生的一些问题进行处理,并提出一些建设性意见。对施工单位进行监督,对景观施工的排水工作、施工设备安装等前期工作进行指导。室外景观工程施工的建设,由不同工种进行交叉作业,避免由于交叉作业出现问题。遇到问题需要及时向上级领导沟通和请示,借助经验丰富的工程师来处理疑难问题。

2.2 室外景观现场后期管理工作

很多室外景观从施工到竣工,再到移交检查大约需要2年时间,这2年时间会遇到很多意外的情况,因此,室外景观后期的养护工作很重要。室外景观的工程质量与后期管理工作有很大的关系,后期对养护工程的管理,对施工景观有一定的影响。若是养护工作做不到位,即使景观绿化工作做得不错,景观也很难体现出美丽和漂亮,之前所做的工作基本就前功尽弃。由此可见,室外景观后期的养护工作是工程施工中重要的一部分。

3 室外景观施工的现场管理工作

3.1 施工现场管理控制工作

从效果的角度来分析,想要达到预期的效果,与设计者和施工者有直接的关系,设计者与施工的思想、心态、责任、审美、业务能力、技术水平等都将直接或间接的影响室外景观的效果。能否保障室外景观施工处在

安全稳定的状态进行,怎么保障室外景观施工能够达到预期的效果,这些都是施工现场需要考虑的问题。在对室外景观建设时,需要对现场施工进行管理,管理层也需要面向职工定期的集中培训有关施工工序和管理制度等基本知识,使每一个施工管理者都能对建设要求、规章制度、检测标准有一定的了解。不断提高项目设计人员的管理水平和操作水平。

3.2 对施工工序的控制工作

室外景观的施工时一项复杂的工作。对整个工序施工来讲,需要按照一定的顺序来进行,平面施工、建筑施工、构筑物施工、路面施工、管线施工、绿化施工等,最后是竣工工作。每一个部分施工需要与上部分和下部分有一个良好的衔接,有主次之分。不能对整体施工情况有影响,工序施工要能够分清轻重缓急。

3.3 对现场施工质量的控制

室外景观属于综合性的施工项目,施工过程中可以分成很多组别,每一个组别有不同的特点。在施工的过程中,需要根据不同的特点来进行整体的施工,保证室外景观工程达到最佳的程度,保证每一个分支部分都能够达到质量要求。对一些比较重要的分支工程,要做好施工记录和施工检查工作,对施工中应用的材料进行认真检查,层层把关。

3.4 对室外景观运作成本资金进行控制

室外景观的施工对运作资金也需要严格控制,每一项施工程序都要做好记录,以便能更有效的对室外景观施工成本进行控制。具体可以分为:明确资金管理制度,对运作资金进行全面监管,财务审核和报表审批需要由专业人员来完成,对材料的采购工作要限制。室外景观的工程资源要限定在一个范围内,工程管理者 and 组织者在有效地范围内进行选择施工,细化每一个工程施工的预算情况,全面提高工程项目的资金使用情况。

4 结语

室外景观建设与一些配套设施还有一些差别,它是城市环境配套设施最后一部分,也是比较重要的一部分,将人一自然一生态结合在一起。室外景观建设一项复杂的建设工程,一个出色的室外景观建设是一个城市的标志,也是城市化发展最明显的进步。室外景观管理水平的高低决定室外景观施工质量好与坏,因此,打造一个专业的施工队伍,是室外景观施工的重要保障。

[参考文献]

- [1] 殷盛男. 室内环境生态化设计理念探讨[J]. 建材与装饰, 2016(41):87-88.
- [2] 焦红, 曲悠扬. 人口老龄化背景下的养老社区室外景观设计[J]. 北方园艺, 2016(11):83-87.
- [3] 邓建亮. 浅析节能减排下的室内环境生态设计[J]. 建材与装饰, 2018(37):89-90.