

防水防渗技术在建筑施工中的应用

马力 于丹 徐学峰

中建二局第四建筑工程有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i4.3244

[摘要] 建筑工程中存在的渗漏问题,会对建筑工程质量产生严重影响。不仅会在一定程度上影响建筑物的结构功能,而且还会影响整个建筑物的安全性和稳定性。本文主要对防水防渗技术在建筑施工中的重要性及应用做了分析,以供参考借鉴。

[关键词] 建筑施工; 防水防渗; 施工

1 建筑施工中防水防渗技术的重要性

建筑工程施工作业时,使用年限直接受防水防渗作业质量的影响,严重时会对人们的生产安全造成威胁。因此,进行建筑施工作业时,需提高防水防渗技术的施工质量。国民经济建设的基础项目之一是建筑工程,是利国利民的项目,在工程建筑施工时,要从源头强化对防水防渗技术的质量控制,若产生不良影响则后果是无法估计的,特别是建筑工程发生质量问题,则会对周边附近居民的建筑使用状况造成严重影响,如卫生间出现漏水情况会引发断电漏电等问题,整体工程建筑使用寿命受到工程建筑的直接影响,若防水防渗技术不到位,会使墙体受潮影响美观性和稳定性,因此,需重视建筑工程防水防渗技术,作为施工人员要从具体实践出发结合具体状况进行操作,以此有效提高施工技术进而保证施工质量。

2 建筑施工中容易出现渗漏的部位

2.1 屋面出现漏水渗水

建筑施工中容易出现渗漏的现象首先体现在屋面中。建筑工程屋面一旦出现开裂和膨胀以及墙皮脱落的现象,那么非常容易造成屋面出现渗漏的现象。而造成这一问题的主要原因则体现在建筑工程屋面施工中未能严格结合工程施工方案、施工规划在规定范围内对防水层施工,这样不但导致防水层本身质量受到损害,而且未能发挥有效的防水效果。此外,在屋面防水层施工中,工程管理人员未能强化监控管理,未能结合屋面容易出现缝隙的地方及时做好堵漏和加强工作。再加上未能及时结合屋面设置漏水管道。以上将会导致屋面出现渗漏的现象,导致防水层的价值未能有效发挥出来,直接影响整个建筑工程项目施工质量。

2.2 外墙渗水

外墙是建筑工程主要结构也是渗漏问题发生的主要部位之一,由于建筑外墙与外界直接相连,所以其发生渗漏的概率也相对比较大,目前常见的外墙渗漏问题多与外墙上窗户以及其他外墙开口部位接合情况不佳有关。很多住户都遇到过外墙与窗户接合部位发生渗漏的问题,外墙渗漏不仅导致墙体涂料以及外部墙皮脱落同时也让房屋内部的装饰装修受到破坏,严重的还会导致外墙开裂,对窗户等外墙上的部件造成损害,这就会导致建筑整体结构强度下降影响建筑的整体安全性。

3 建筑工程项目防渗漏技术应用分析

3.1 严格按照防水标准选择防水材料

在建筑工程项目施工中,为了提升防渗漏效果,必须优化防水卷材的选择。只有防水材料选择到位,才能够将防水卷材的效果充分发挥出来。且随着现今建筑材料市场的创新发展,防水卷材在不断创新发展。这就需要工程单位在防水卷材选择中,立足于工程项目实际,对各种防水卷材的性能对比分析,选择最优的、最新的、标准化的防水卷材。如,当前普遍使

用的高分子防水卷材、密封型防水卷材等都是防水效果较好的材料。工程单位在选择防水卷材过程终,深入了解材料基础上,在成本可控范围内选择,严格根据不同的防水标准确定防水材料厚度,在行业标准落实下提升整体的防水效果。

3.2 外墙施工防渗技术应用

外墙渗漏问题很大一部分与窗户窗台的施工问题有关,我们想要保障外墙有良好的防渗功能就需要对窗台进行一定的角度设计,防止雨水积在窗台边缘然后顺着缝隙进入室内,在施工过程中外墙窗台的边缘部分应该保持一定的角度,便于雨水排出,保障不在外部积水就能够在很大程度上解决这一问题,同时要加强对窗户的施工精度,在边缘部分使用相应的密封胶进行处理,这样一来就能够避免雨水顺着缝隙进入室内。另外我们还应该注意混凝土现浇导墙的设置工作,在施工过程中要严格按照工程防水施工标准进行,这样就能够极大的增强外墙的防渗漏性能保障整体质量。

3.3 建设高水平的施工人员队伍

在提升建筑工程项目防水防渗效果中,建设高水平的施工人员队伍是非常必要的。实际高水平施工人员队伍的建设一方面,加强施工人员专业化技术培训教育,及时了解新型的防水卷材使用性能,把控新型防水卷材操作应用工艺;另一方面,提升施工人员责任感,有效沟通交流,针对防渗漏施工中存在问题能够及时沟通交流,相互商讨,及时解决。

3.4 加强顶层地下室防水

在整个建筑工程中,其顶层和地下室出现水渗漏的概率要比其他部位大许多,一旦这些部位发生了水渗漏所造成的危害也是最大的,所以做好地下室及顶层的防水措施至关重要,同时在日常的使用过程中也要注重做好后期的防水养护,对于当前已经出现了渗漏水部位要及时进行处理。

4 结语

防水防渗是建筑工程中的重要组成部分,由于建筑施工涉及到较多复杂的工序,无形中加大了各分部防水防渗工程施工的难度,所以需相关人员对防水防渗技术进行合理选择,同时施工人员还应通过自身技术水平的不断提升,在施工操作中严格遵循相关规范要求,保证建筑施工质量有一个较大的提升。

[参考文献]

- [1]詹斌冰.建筑施工中防水防渗施工技术探讨[J].江西建材,2020(04):110-111.
- [2]姜涛.研究建筑工程施工中防水施工技术[J].居舍,2019(31):34.
- [3]廖吉航.关于建筑工程中地下室施工技术的分析关键思路分析[J].建筑与装饰,2020(7):160-161.