

建筑施工质量管理过程控制

李钦

天津天一建设集团有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i5.3269

[摘要] 对于施工管理和控制,工程质量是其核心部分。从建筑工程质量管理工作中可以得出结论,施工人员是管理工作的关键。施工人员专业技术能力的提高和后期施工程序的安排能力,直接影响到建设项目的施工质量。众所周知,建设项目的特点是建设周期长,建设规模大,施工人员复杂,而且会受到外部自然环境的影响。因此,项目质量管理的难度较大。

[关键词] 建筑施工; 质量管理; 过程控制

随着我国国民经济的快速发展,人们的生活质量普遍得到改善,城市的建筑规模逐步增加,建筑业的发展速度迅速提高,建筑项目日益增多,而建筑业的迅速发展,建筑工程施工质量也日益突出。这种现象直接影响国民经济的发展,每年造成巨大的经济损失。因此,房屋建筑质量已成为社会关注的热点,建筑质量已成为建筑工程的核心问题。只有保证建设项目的质量,才称得上完成建筑施工项目。

1 建筑施工管理中质量管理的影响因素

1.1 建筑材料的选择和应用

建筑材料当属建筑工程的基础性因素,选择及采购建筑材料属于工程施工的前期工作,是工程顺利进行的条件。建筑材料与其它材料相比具有一定的区别,需要经过严格的检测确保合格之后才可进场使用。国家于建筑原材料的使用也有十分明确的规定和严格的要求,如使用配比、使用温度以及量能等方面的内容。因国家相对严格的规定了原材料的使用,所以无形中使得建筑企业的生产成本一定程度增加,个别企业会为了降低建筑成本使用劣质材料,为后续工程施工埋下质量隐患和安全隐患。

1.2 建筑工程人员个人素质因素

建筑工程人员素质不高直接关系到工程施工质量,在我国大多数施工队伍中,施工人员素质普遍偏低,对建筑方面的知识基础掌握不够全面,对施工质量意识薄弱,加上技术能力低,缺乏新技术应用,对设备的应用不够熟练,不能准确按照施工规范进行施工,由于以上原因,会导致工程施工质量出现问题,给工程质量埋下隐患。

2 建筑施工质量管理过程控制策略

2.1 持续优化质量管理机制

建筑工程的质量管理工作包含众多内容,为了确保质量管理工作的有序推进,并对建筑企业的综合竞争力进行提升,必须要结合企业发展现状和市场需求对质量管理机制进行持续优化,使得工程质量管理工作实际推进的过程中将各项管理机制贯彻落实,于管理工作有效性的增长有积极意义。此外,对质量管理责任机制进行制定,将质量管理工作中的责任进行划分,由上至下的进行过渡,最终将具体责任落实到个人,一旦有任何问题出现可以及时找到准确的负责人,进而可提升问题解决的有效性。还可结合企业自身状况构建相应的

奖惩制度,将员工日常工作表现作为奖惩的直接依据,进而可对相关工作人员的工作积极性以及主动性进行调动。

2.2 进行建筑材料质量的严格把控

建筑材料作为房屋建筑工程建设中的重要环节,建筑材料质量水平还会直接影响到房屋建筑工程的整体施工质量。在前期的建筑材料采购过程中,施工单位的采购人员需要在结合施工技术标准跟施工要求基础上,进行建筑材料采购计划的合理制定。在采购计划中包含内容有材料的采购、验收、复检等等,只有做好建筑材料质量的把控,才能够避免建筑材料质量隐患的出现。对于一些大型房屋建筑工程而言,所需要的建筑材料数量非常大,因此在采购过程中还要遵循质量优先的原则,其次才去考虑价格以及运输等因素。比如钢筋作为房屋建筑工程主体结构中的重要组成部分,若钢筋质量不达标,会直接影响到房屋建筑的牢固性以及抗震性能,因此在材料采购过程中需要对钢筋的型号、性能、尺寸跟价格等因素进行明确,在选定了采购厂家之后,需要拿样本进行实验室检测,在保障钢筋质量满足该工程施工质量要求基础上方能够进入施工场地。除

园林养护精细化管理对园林景观的影响

王莉红

DOI:10.32629/bd.v4i5.3304

[摘要] 伴随着我国城市化进程的不断加快,人们的生活品质在不断提升,对于生活环境的要求也就越来越高,越来越重视园林绿化建设。由于园林建设发展速度的加快,园林绿化养护在管理方面存在的弊端被突显了出来,直接地影响到园林景观的最终效果。本文主要探讨园林绿化养护精细化管理对于园林景观造成的影响。

[关键词] 园林绿化养护; 精细化管理; 园林景观; 影响

1 园林绿化养护精细化管理对园林景观的影响

1.1 提高苗木存活率

在城市园林绿化的养护过程中,采用精细化的养护管理可以更好地提高苗木的存活率。在城市园林建设不断发展的情况下,苗木的种植数量不断增加,种植面积也在不断扩大,在有限的人力条件下,开展精细化的养护工作,将具体的苗木管护工作布置在个人身上,培养管护人员的养护意识和养护水平,做到具体苗木具体人员负责,可以更好地提高苗木的管护质量,避免出现死亡苗木不能及时补栽、新栽苗木管护不力的现象,提升苗木的成活率。

1.2 园林景观形式更丰富

在城市园林绿化苗木进行养护的过程中,实行精细化管理,可以提升园林景观的形式丰富性。城市园林景观,根据不同城市的文化习惯、历史韵味、民众喜好,而选用不同的苗木进行布置和规划,开展精细化管理,可以根据不同的时期、不同的季节、不同的阶段进行不同的管护、布置和设计,更有利于城市园林景观形式的丰富性形成,也更好地体现出园林景观的作用,陶冶情操,优化城市环境。

1.3 园林景观更具有规模化

在使用精细化管理开展城市园林的养护工作过程中,可以将不同的养护过程按照一定的养护流程进

行开展,从苗木栽种、施肥到后期的病虫害防治、落叶回收等各个阶段,进行规模化操作、精细化操作,不仅提高了城市园林绿化的质量好效率,也在一定程度上使城市景观园林更向规模化、生态化的方向发展。使城市的园林绿化工作得到进一步的发展和提升。

1.4 园林景观效果更好

在进行精细化管理的过程中,城市园林的每一处绿地,都可以被具体的管护人员所负责,根据具体的规划要求进行不同形状、不同大小、不同规格的管理养护,在管护的过程中,发现问题可以及时的进行修整,大幅度的提升了城市绿地的管护效率。在管护效率得到提升的

了采购环节外,要求施工单位做好各种建筑材料的储藏工作,对于温度跟湿度等环境因素进行控制,避免建筑材料各种质量缺陷的发生。

2.3 加强施工技术管理

加强技术管理已经成为了提高建筑工程质量管理的关键所在,在新时期,施工人员需要明确自身的职责与任务,要做到分工明确,并针对性的构建技术档案,其中技术档案的主要作用是记录施工中的经验与教训,当然也需要专人进行审计,这样可以有效保证记录的真实性与全面性,能够为后期施工奠定基础。

同时,对于项目负责人而言,则要记录工作日记,其工作日记则是指每天的工作情况,比如发生的情况,通过记录工作日记的方式可以为工程验收做好依据。

3 结束语

总而言之,建筑工程项目的飞速发展极大地促进了社会的进步,使人们直接感受到生活的美好。建筑工程的质量是建筑物的灵魂,与人们的生活息息相关。为了保证项目的质量,在项目建设施工前、施工过程中、施工后都必须进行严格的质量控制,并且必须进行所有环节的

技术创新和质量管理,以确保项目的顺利实施和提高质量。

[参考文献]

[1]高天顺.探索房屋建筑施工防渗漏施工技术应用创新[J].百科论坛电子杂志,2019(21):21.

[2]苏建建,刘健.质量全过程控制和管理在暖通工程中的应用[J].装饰装修天地,2019(16):70.

[3]张双煌.分析工程造价全过程控制在施工阶段的控制[J].建材与装饰,2019(23):219-220.