

# 建筑工程造价超预算的原因与控制措施

田广源

中冶华天工程技术有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i5.3290

**[摘要]** 在社会主义市场经济高速可持续发展的今天,建筑行业也迎来了全新的发展机遇,而其中,建筑工程造价超预算是当下建筑单位高度关注的焦点问题。对于建筑工程而言,工程造价控制可以说是促使企业经济效益得以提升的关键,为此,降低工程施工成本、提高工程施工效率是确保建筑工程行业稳定可持续发展的主要途径。可是,从当前建筑工程造价控制情况来看,超预算的问题是一直存在的,这对于建筑工程造价控制工作的进行造成极大的阻碍,对此,本篇文章主要围绕建筑工程造价超预算的原因与控制措施进行论述,望能够对大家起到一定的借鉴价值。

**[关键词]** 工程造价; 建筑工程; 超预算; 控制措施

## 引言

施工成本控制可以有效减少施工成本的浪费,保证施工的顺利开展,促进施工企业的发展。但是,目前的工程造价管理还存在一些问题,不利于企业的健康发展。因此,有必要制定有效的工程造价超预算控制方案,以保证工程的经济效益。

### 1 建筑工程造价预算控制的重要性

(1) 工程造价中的预算管理为工程的顺利进行提供了保证。科学合理的预算管理可以防止设计变更、返工等因控制不严造成的问题;(2) 项目成本预算管理直接影响建设项目的盈利能力。严格控制工程造价,可以减少建设单位的资金支出,用有限的资金最大限度地发挥企业的效益,提高施工企业的经济效益。

### 2 建筑工程造价超预算的原因

#### 2.1 缺乏科学的工程造价预算编制

建筑工程造价的制定并未做出合理的预算编制,预算工作人员忽略了工程造价设计方案制定的重要性,往往会使得工程造价有超出造价预算情况的出现,这对于建筑工程造价成本的科学有力性控制可以

说是极为不利的。据对工程造价预算编制工作的认识性调查中了解到,很多预算工作人员对该项工作存在的重要价值缺乏正确的认知和理解,从而致使工程中有漏算、错算等一系列问题的存在,这对于建筑工程造价预算控制工作的开展造成了极大的阻碍,后续将诱发一系列的工程造价超预算情况的发生。

#### 2.2 缺乏对材料市场价格的科学预测

对于建筑工程而言,建筑材料是基础性资源。在整个建筑工程当中,通常需要将大量建筑材料运用进来,这就会造成建筑工程造价出现不断地浮动,这些变化通常是由于市场材料价格的波动所引起的。从目前的建筑工程造价情况来看,缺乏对市场材料价格的科学性预测,从而使得工程预算的可参考性大大降低。在市场对外开放的大环境当中,建筑工程材料中包含了大批由国外市场引进的材料,为此,这些材料的市场价格可浮动性更大,根本无法对材料的市场价格作出预测,这样就会造成材料价格和预算价格间的差距逐渐扩大,从而便会引发工程造价超预算问题的发生。

#### 2.3 缺乏严格的工程造价预算

#### 审核

建筑工程造价预算工作当中,中介机构一般会进行预算编制的审核,可是,各地审核部门为能够赚取到高昂的审核费,往往会按照自己的意愿随意进行工程造价预算的缩减,导致工程施工与设计要求不相符的情况发生。为能够使得上述问题得到根本性的解决,施工单位又会开始寻找其他的建筑工程项目,从而便会造成企业成本的增高,这样不但使得建筑工程施工工期的延长,工程施工质量也会受到一定程度的影响,像工程造价超预算的可能性也会大大提升。

#### 2.4 对施工阶段造价控制工作并不重视

从目前我国建筑工程施工基本现状来看,预算工作人员对于施工阶段的工程造价控制工作并不注重,在整个施工阶段,施工成本投入非常高,在工程造价预算控制工作不到位的情况下,必定会造成大量施工资源的严重浪费,此外,施工合同的临时变更、遭遇自然灾害等一系列问题,都将会使得工程造价超预算的问题频频发生。

### 3 建筑工程造价超预算控制措施

### 3.1 增强建筑工程造价预算编制的科学性

编制科学的建筑工程造价预算是避免工程超预算问题出现的重要前提,对此,建筑施工企业可增强工程造价预算编制的科学性,在对建筑工程现实条件有一个全面掌握的前提下再开始进行工程造价预算的编制工作。工程设计阶段,预算人员要对施工设计图要求、施工现场等有一个详细地了解,进一步明确工程量和定额单价等是对工程造价预算有着影响意义的重要因素。

### 3.2 科学预测建筑工程材料市场价格

建筑工程造价预算工作当中,预算工作人员要对建筑工程材料的实际市场价格进行科学的预测,做好对施工材料价格的系统性对比与分析,时常关注建筑材料市场价格发生的变化。编制工程造价预算的时候,需对建筑材料市场的价格来做出科学性的预算,保留价格波动的空间。建筑工程具体施工作业中,要按照材料的市场价格来对实际材料价格和预算价格间的落差做出科学合理性的调整,以免会有材料价格超出预算的现象发生,综合各方面因素做好材料市场价格的考量与分析,将建筑工程成本控制在可掌控的状态。

### 3.3 实行严格的工程造价预算

#### 审批制度

实行严格的工程造价预算审批制度是规避工程造价超预算现象出现的一种有效举措,为此,建筑工程各参与方对于所发生的工程造价都实施严格的审批,同时综合具体建筑工程的实际状况来做出科学地调整,将工程造价预算掌握在可控的状态。简而言之,在建筑工程各项目中工程造价预算都起到了很大的作用,做好事前-事中-事后造价预算的审批有着至关重要的意义。

### 3.4 加强对施工阶段造价预算控制的重视

大量的研究结果证明:在建筑工程造价当中,有一成比例的情况会因工程施工的影响引起工程造价的变动。为此,工程施工阶段的造价控制难度系数是非常高的,并且经常会遇到严重的资源浪费问题。作为一名合格的预算人员我们要对施工阶段的造价预算工作加以特别的关注,对于施工作业当中的不可控因素要预先制定合理的应急反应机制,这样才能够将不可控因素进行有效掌控,尽可能地将一切对工程施工造成影响的因素掌握在最好的状态,在此过程当中,人为因素的存在是影响工程施工造价的另一主要因素,日常工程建设当中,施工人员自身操作的失误也会引起工程造价的增高,为此,施工企业要认真地做

好施工阶段的造价预算控制工作,专门安排专业人员做好施工现场的监督与管理,同时进行现场签证的监督,保证工程结算费用和施工合同价格的统一性,从而便可将工程造价控制在可控的状态。

## 4 结束语

为能够使得建筑单位的工程造价控制工作得以顺利的开展,做好建筑工程施工建设阶段的工程预算控制工作可以说具有非常重要的意义,同时,我们要不断地加强工程造价预算审批力度,这样才能够更好地推动我国建筑行业的稳定可持续发展,推动我国建筑行业跻身于世界领先水平。

### [参考文献]

[1]刘鹏云.建筑工程造价超预算的原因与控制措施分析[J].价值工程,2020,39(13):46-47.

[2]周文光.建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].住宅与房地产,2020,(12):21.

[3]唐碧.建筑项目工程造价超预算原因分析及控制措施[J].建材与装饰,2017,(29):195-196.

[4]郑重.建筑工程造价影响因素及降低工程造价措施探析[J].建材与装饰,2017,(11):171-172.

[5]张振.解析建筑工程造价超预算的原因及控制[J].建材与装饰,2016,(36):126-127.