

建筑工程管理的问题以及优化措施分析

吴峥浩

重庆建工渝远建筑装饰有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i5.3308

[摘要] 随着建筑业给大家带来便利的同时,对我国的资源消耗和资源浪费产生了不良影响,极大地影响了我国资源紧缺的现状。为了积极响应国家可持续发展战略目标,建筑业必须增强对绿色建筑重视。

本文主要对建筑工程管理和绿色建筑工程管理进行分析和讨论。

[关键词] 建筑工程; 工程管理; 问题; 优化措施

1 工程管理中存在的问题

1.1 政策保障机制不完善

绿色建筑是社会进步和科学技术发展的新兴产品。在现阶段,我国的绿色建筑设计政策仍然比较滞后,但仅提供一些宏观发展方向的指导,缺乏相应的具体设计标准。在运作过程中,很容易出现偏差,并且大多数现行法规和政策都是倡导和缺乏强制性硬指标的一种呼吁。在实际施工阶段,无法实现相应的绿色环保理念。在建筑技术上,我国的法律法规过于重视节能设计,节能设计的范围相对狭窄,对建设监理没有明确要求。

1.2 施工单位对绿色建筑的理念认识比较淡薄

由于政府和建设单位的立场不同,因此他们对绿色建筑的理解也不同。政府工作的目的是更好地为人民服务,因此将要求建筑公司主要关注安全和环境保护,希望建筑单位能够为人民营造安全、环保、舒适的工作和生活环境。为了创造更多的经济效益,施工单位将选择较便宜的建筑材料以节省成本,相应地对环境保护和质量的重视程度将相对较低,而价值或绿色建筑则不被认可。另外,一些政府部门对建筑企业的监管不力,其工作人员缺乏相应的绿色建筑专业知识。这些因素导致许多建筑单位对环保材料

的关注减少,导致对绿色工程建筑的了解不足。

1.3 缺乏完整的评估系统

绿色建筑评价体系是否健全,关系到绿色建筑工程项目的科学管理和绿色节能建筑的发展。整个绿色建筑工程项目需要一个完整系统、科学和合理的评估系统。仅在某一小部分不能取得良好的效果,因此,评价体系对于建筑工程非常重要。现阶段,在我国建设工程的实际建设中,建设工程的评价体系过于简单,缺乏完整性和系统性,几乎不能评价普通建筑,而对于绿色建筑则不能起到效果。

2 工程管理的优化措施

2.1 法律政策体系的完善

由于我国建筑业起步较晚,发展迅速,因此建筑业发展过程中的许多相关法律法规都不完善,导致我国建筑业发展过程中存在许多质量安全问题。这些问题也在一定程度上阻碍了我国建筑业的健康发展。为了确保我国绿色建筑项目的健康可持续发展,有必要完善与绿色建筑项目管理有关的法律法规,以规范我国绿色建筑项目的建设和管理。首先,在管理过程中必须遵守法律,并及时纠正管理过程中的某些违反法律法规的行为。同时,有必要有效规范和限制绿色建筑工程管理人员的行为;其次,要在绿色

建筑工程建设过程中严格执行责任制和奖惩制度,通过规范明确责任制和奖惩制度改善绿色建设项目管理的科学性;第三,为了确保绿色建设项目的绿色健康发展,政府必须在绿色建设项目的规划和验收中充分发挥其功能优势。

2.2 培养绿色建筑工程管理专业人才

为了提高建设单位对绿色建筑的认识,必须有专业的建筑管理人才。一方面,我们可以拓宽招聘渠道,从社会和大专院校招聘具有相关技术或专业知识的人才,对他们进行科学、严格的培训,相关的评估工作不能被放弃,最终确定可以进行绿色建设的项目管理人才。另一方面,已经入职的管理技术人员应该去先进企业学习,学习先进的管理技术和管理经验,以便更好地服务于企业的绿色建设项目。施工单位还应积极引进国外先进的管理技术和国外的人才,并能充分利用信息管理手段,以确保科学、规范地推进绿色建筑施工。

2.3 健全绿色建筑工程管理评估体系

完善的绿色建筑施工管理评价体系可以改善相关管理人员对绿色建筑项目的管理,确保绿色建筑项目的管理质量。首先,全面评估施工企业的有关资格,不要求建筑企业的

关于建筑室内装饰设计中色彩因素的应用探究

陈吉昊

天津天一建设集团有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i5.3268

[摘要] 色彩是表达室内体面造型美感的一种很重要的手段,如果运用恰当,常常起到丰富造型,突出功能的作用,并能充分表达室内不同的气氛和性格,也能体现居住者的情操。室内色彩的调和和居室块面上色彩的安排。具体表现在色调、色块和色光的运用。所以学习和掌握色彩的基本规律,并在设计中加以恰当地运用,是十分必要的。

[关键词] 色彩; 装饰设计; 应用

1 色彩与建筑装饰色彩的关系

经过实践证明,我们发现,物体的色彩因为光的照射而形成不同的颜色,所形成的颜色成为“固有色”,其是不确定的,与光是互相依附的。色彩是受到光的刺激而产生的附属物,物体本身无法形成。建筑装饰中的色彩语言可以分为装饰色彩和建筑表现色彩两种,其中装饰色彩所强调的就是物象固有色的协调、对比及如何实现颜色的重组与调和色彩,在运用色彩上与建筑表现色彩存在着很大的不同,建筑表现色彩主要强调单纯或者大色域的对比,

资格,不得参与建设项目,不能避免绿色建设项目对管理的影响。第二,在整个项目管理中,应有效实施环境保护建设工程管理评价体系,如新建设项目竣工验收,绿色建筑施工和绿色建筑工程设计等。另外,建设工程监理部门应充分发挥作用,在项目监理过程中,建设工程监理部门负责绿色建筑工程体系的建设,有效实施绿色建筑施工管理评价体系并开展具体的操作。最后,在绿色建筑项目的设计,施工和招标中贯彻绿色节能工作理念,制定相应的监管制度。

2.4 加强监管力度

科学有效的监督和管理对于绿

相对而言,主观性更强,其更加注重的是与光的作用,二者互相补充,互相联系,但是都存在着一定的不足。

2 建筑色彩形态的理解

色彩与形态是建筑色彩的关键因素,二者不可分离,形与色结合才形成了具有艺术魅力的建筑形象,光源色、固有色、环境色构成色彩关系,自然界中丰富所猜的颜色就是由于光源色的差别而实现的,而所有的色彩都需要一个环境来生存,只有与环境完美的结合的颜色才能凸显其价值,建筑色彩同样如此,色彩反射在环境中称为环境色,其是

色建筑工程项目的管理至关重要。如果施工过程中的某些行为和施工指标不符合规范要求,必须及时进行干预及时发现问题,加强施工过程的监督,避免发生后续事故。可以动员绿色建筑工程施工技术人员组成监督小组,对施工的各个阶段进行实时监督,以确保工程安全符合要求。为加强对建筑材料的质量检查,施工单位应自行进行检查工作。还必须有专门的外部人员根据统一的工程质量规范对其进行检查,如果出现质量问题可以及时解决。

3 结束语

建筑工程中的管理方面属于比较繁杂的工作,想要高效实现绿色建

呈现最终效果的关键。三者相互制约,相互影响,达到一种统一和谐的色彩整体,强化色彩的可变性,认识三者的重要关系,绝不可以因为强调物体的色彩而忽视物体的形体。

3 空间色彩的把握

色彩与空间的关系对于建筑装饰设计具有非常重要的意义,色彩的把握不是凭借专业知识可以实现的,它更多的是一种感觉,同时受到光波的散射程度影响,以及不同长度光波的影响,色彩在空间传递中也会产生一定的变化,空间距离越近,呈现的物体轮廓越清晰,色调的

筑工程管理相关工作,企业需要充分了解自身存在问题,根据问题进行分析切实解决。将绿色建筑工程管理落实在建筑工程管理中,是保证建筑行业能够屹立不倒的因素之一,同时也是建筑企业提高自身经济利益不断发展的根本需求之一。

[参考文献]

[1] 缙思佳. 浅谈绿色建筑工程管理中存在的问题与对策[J]. 工程建设与设计, 2017(16):154-155.

[2] 李相一. 建筑工程管理与绿色建筑工程管理分析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2019(10):24.

[3] 付凯. 绿色建筑工程管理中存在的问题与对策[J]. 低碳世界, 2018(7):220-221.