

建筑工程施工中防渗漏施工技术分析

张建军

新疆城建(集团)股份有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i6.3348

[摘要] 现如今,人们生活水平有很大提升,对房屋建筑质量要求也越来越高。房屋建筑工程是为了满足人们的居住、学习和生产等活动的工程。房屋建筑工程简称为建筑工程。房屋渗漏是建筑施工中的常见质量问题,且防治难度较大。因此防渗漏技术在建筑工程施工中的作用越来越重要,它直接影响建设项目的安全与稳定。本文将围绕建筑施工中的防渗漏施工技术进行探究,并针对性推出优化措施。

[关键词] 建筑工程; 防水; 防渗透; 施工技术

1 防渗漏技术概述

渗漏在建筑工程施工中十分常见,而应用防渗漏施工技术则能够十分有效地控制渗漏问题对建筑工程结构的破坏作用。防渗漏施工技术在建筑施工中,对建筑的安全和使用寿命具有决定性的作用,可以说,防渗漏技术也是工程施工中的重要组成部分。防渗漏施工技术是建筑工程在施工中较为常见的问题,建筑工程防渗漏施工技术可有效规避渗漏对工程性能的负面影响。防渗漏施工技术主要分为结构防渗和建筑防渗两种类型,二者特点不同,侧重点不同,因此适用范围也有所不同。防渗漏施工技术在建筑工程中的合理应用可显著提高建筑的施工质量,可有效加强建筑结构稳定性。

2 防渗漏施工技术在建筑工程中的重要性

防渗漏施工技术是房屋建筑工程中最为重要的施工技术,建筑物一旦出现漏水渗水现象,建筑物一旦出现漏水渗水现象,会大大影响其使用寿命,妨碍居民的正常生活,降低居民的生活质量,甚至会威胁到居民的人身安全。因此,必须不断改进防渗漏施工技术手段,提高其对建筑物的适用性,切实有效的改善屋面渗漏、外墙渗漏、厨卫渗漏等问题,确保建筑物的施工质量,以保障居民的生活质量。能力出现问题会影响到整个地下室的功能性。地下室越深越容易出现渗漏。

3 造成房屋建筑工程渗漏的原因

3.1 材料选择的问题

材料和技术是房屋建筑施工的基础,材料质量的好坏会直接影响工程的质量。有些建筑单位在施工时为了降低成本,没有依据工程实际要求进行施工材料的选择,从而导致材料与工程需求的不符、质量不达标或者混合料配比不科学,造成建筑脆弱性的问题,进而导致防水的性能比较差。防水卷材、粘结剂等是房屋防渗漏的基础材料,如果防水卷材的厚度低于标准的厚度或者与当地实际环境不符合,就会导致屋面防水功能降低。

3.2 房屋建筑设计不合理

众所周知,房屋的建筑设计都是根据工程设计的图纸进行施工,一旦在房屋建筑的设计过程中出现问题,例如出现设计不合理的现象,那么在工程的施工过程就会产生相应的问题。例如在设计的过程中,相关的设计人员未把防渗漏施工技术考虑在房屋的整体设计中,或者设计的防渗漏施工的工艺与工程施工不相匹配,从而最终导致了房屋出现了渗漏的现象。这就要求房屋设计的工作人员在进行房屋设计工作时,要充分考虑到防渗漏施工技术的运用,并结合工程具体的情况,查阅相关资料,进行科学合理的施工设计。在设计过程中,也应充分考虑到房屋可能发生渗漏的情况,

提前做好风险预估,并针对性的给出预防措施,并就可能发生的渗漏风险给出相应的解决方案。

3.3 施工质量偏低

从目前的情况来看,渗漏情况已经成为房建工程建设施工过程中的常见问题,从表面上看这一问题并不严重,但势必会造成极为严重的后果。如果房屋建筑出现渗漏情况,将会给人们的日常生活以及房屋的使用寿命产生直接的影响。正因为如此,在房屋建筑防渗漏施工的过程当中,最为主要的原因在于施工质量偏低。另外,因为施工过程当中的监管工作不到位,施工人员并没有严格按照设计要求进行施工作业,从而使得房屋建筑工程防渗漏施工的效果和质量始终无法满足工程的实际要求。

4 房屋建筑施工防渗漏施工技术

4.1 屋面防渗漏技术

(1) 刚性防水技术。针对刚性防水层设置,需确保混凝土质量,采取水泥砂浆与细石混凝土,设置刚性防水层。合理控制混合砂石比例与混凝土配合比设计,加强混凝土养护。同时,需合理配置钢筋,合理控制收缩应力与温度应力,提高防水层支撑性能,科学处理分隔缝。待刚性防水层混凝土粘结之后,给予7d以上养护时间,检查漏水问题,若发现漏水问题,需给予及时密封处理。(2) 柔性防水技术。相对于刚性施工技术而言,柔性防水

材料采取整体现浇方式,对于细部构造与卷材铺贴,需控制铺贴方向,对不同防水卷材,需设置铺贴方向,合理控制屋面坡度。在具体施工中,根据实际坡度铺贴卷材。对于细部构造处理,例如阴阳角复杂区域处理,需设置防水层,提高防水性能。(3) 橡塑共混防水卷材技术。针对橡塑共混防水卷材,需注意卷材铺贴,橡塑共混技术,要先弹出两条垂直控制线,按照卷材宽度,铺贴卷材于找平层。同时,注意涂刷胶黏剂,强化粘合作用。在铺设卷材后,需加强排气孔处理。针对建筑方式设计,需考虑卷材起鼓问题。针对排气孔设计,需严格把关,科学处理排气孔数据,按照建筑工程实际状况,确保找平层水汽能够正常排出,确保卷材能够正常使用。

4.2 墙体部分的施工技术

建筑的防水效果是否明显,取决于建筑的外墙装修,在外墙装修过程中,抹灰这一环节就显得至关重要,在抹灰这一环节当中有着很高的标准,这就要求有专业的人士来完成这一环节。一定要保证抹灰摸得均匀细致。并且要做好防开裂的措施,避免出现开裂漏水的现象。同时在防水过程中,不仅要注意抹灰均匀,在门窗的安装方面也有着很高的要求,一定要注意门窗的密封性,避免在潮湿的环境中造成漏水的现象。在夏天多雨的天气下,避免外来的雨水就着窗缝进入屋里,冬天的雪也要时刻注意。在房屋的窗户上一定要严格的要求,尽可能的把缝隙缩到最小,防止出现漏水的现象。

4.3 门窗防渗漏施工技术

在建筑工程的施工中,对于门窗的改造频率相对较多,因此,对防水防渗透的要求较高,在建筑工程的施工过程中,一般来说,人们对于建筑的整体美观,以及居住的相对舒适与安全性有着较高的要求,故在门窗的设计加工环节中,必须按照规定的要求进行严格的设计,保证防水防渗透性能够很好地服务于建筑与人类。针对这一要求,相关人员需要具备一定的专业知识与较高的施工技能,在保证建筑美观的同时,给人类的居住安全与生活质量的提高带来一定的保障。

4.4 变形缝防水技术

目前我国在进行建筑渗漏原因分析时,不难发现,因为变形会出现渗漏水占据了十分高的比重。因此,当前在进行建筑施工时,要加强对于变形缝的防水措施。在我国工作人员进行防水设计的时候,需要根据当前建筑中的变形缝实际情况进行处理,例如在进行防水设计的时候,应该增加相应的柔性防水层,而在这一基础之上,应该做好第二道的防水措施。而当前在建筑中,所进行的第二道防水技术,其实就是增加一个防水带,该防水带的位置应该在混凝土结构的外侧部位,起到防水以及防渗的效果。除此之外,在进行止水带装置的时候,止水带之间要按照建筑的规矩,进行紧密的结合,才能够满足建筑工程的要求,起到防水的效果。

4.5 厨房和卫生间防渗漏技术

日常生活中,厨房卫生间的使用频

率都是较高的,所以在房屋施工过程中,要特别注重厨房卫生间的防渗漏施工。在厨房的施工设计中,要注意排水和进水的走向问题,避免因为排水不畅而造成渗漏发生。在卫生间的施工设计中,要注意地漏的设计是否合格,如在试验后不合格,尽快改进修补。厨房卫生间的建筑材料选择,必须按照技术要求和资金情况科学地去选择,合格的建筑材料加上科学的施工技术,才能保障渗漏问题不发生。

5 结语

房屋建筑工程的防渗漏施工是一项较为复杂并且具有严格施工程序的工程,意味着在施工过程中要严格按照施工方案和流程,并且要加强对施工技术和材料的管理,如果防水层的材料较差或者施工技术简陋,将会直接影响到工程的整体质量。总而言之,随着现代科学技术的快速发展和新型材料的不断应用,将会彻底解决建筑漏水问题,新的防水防渗技术将会不断应用到房屋建筑工程中来。

[参考文献]

- [1]贾海伟.房屋建筑工程中防渗漏施工技术的运用[J].住宅与房地产,2019(33):191.
- [2]闫继国.房屋建筑工程中防渗漏施工技术的应用研究[J].农家参谋,2019(24):144.
- [3]李根.房屋建筑工程中防渗漏施工技术的运用[J].居舍,2019(25):49.