

浅谈建筑给排水工程施工质量管理

徐秀丽

浙江明基消防科技有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i6.3352

[摘要] 伴随社会进步及经济发展,建筑工程规模持续扩大,社会对建筑给排水施工质量的要求也更为严格。给排水作为建筑工程施工环节的主要组成部分,其施工技术水平高低直接决定工程施工质量,一旦忽略施工质量控制环节则可能埋下工程质量隐患,造成不可预估性损失。论文探讨了建筑工程建设过程中给排水施工质量的重要性,分析了建筑给排水施工质量常见的问题,提出了建筑给排水施工质量的控制措施。

[关键词] 建筑给排水; 施工; 质量控制

在建筑给排水施工过程中,加强对工程的安全与质量管理,对建筑给排水工程的顺利完成具有重要作用。在建筑给排水工程设计施工中,基于建筑给排水设计标准体系规定,采取有效的措施应对安全与质量方面的问题,提高建筑给排水施工质量,优化建筑给排水设计方案,促使建筑给排水更好地为居民、社会服务。

1 建筑给排水施工质量的重要性分析

1.1 建筑给排水施工质量对居民生活的影响

现在大多建筑对给排水的要求都比较高,不仅要有良好的设计而且必须有很好的施工质量,尤其是对于一些高层用户来说建筑给排水一旦出现问题带来的麻烦就会更多。一般的建筑给排水系统主要包括厨房、卫生间的供排水,主要是为人们生活提供正常保障,而且给排水的施工质量还对卫生方面有着很大的影响。

1.2 建筑给排水施工质量对消防安全的影响

现在建筑中对消防安全和消防措施的安装方面都有明确的规定,对于建筑来说主要就是防火安全,而要保证灭火设备能够正常使用就必须保证建筑给排水施工的质量。目前我国建筑中的有关消防方面的设计有消火栓给水系统、自

动喷水灭火技术、气体灭火等。其中最主要的还是利用水来灭火,而在这些技术的运用中最重要的就是给排水的保证,一旦火灾发生各种灭火系统能够立即投入使用。

1.3 建筑给排水质量对于节能的作用

由于给排水施工质量的问题,导致一些管道漏水现象的发生,造成水资源的大量浪费。如果给排水工程在施工中施工质量有足够保证或是在施工结束后的漏水检验中能够发现这些问题的话,就不会有那么多漏水现象发生,因此建筑给排水施工的质量对于节能方面也有着很重要的作用。

2 建筑工程给排水施工质量问题

2.1 排水管接口问题

建筑工程进行给排水施工时,排水管的接口质量如果满足其合格标准,则会出现不同问题,如污水渗漏,对地下设施使用寿命造成直接影响。排水管接口材料方面,应该使用和关键相配套橡胶圈,使两者呈现良好咬合程度,避免出现渗漏情况。在橡胶圈保存方面,需要维持-5℃-40℃环境,且防止出现阳光暴晒,一旦施工温度较低,严禁使用完全冻硬橡胶圈。刚性接口应该选择P42.7强度混凝土,其柔性接口泥性材料应和管材配套。

2.2 管道铺设图纸不够合理

在具体房屋建设的过程中,经常会出现这样的现象,那就是在具体施工过程中,出现了管道实际铺设情况与施工图纸不匹配的问题。出现这种现象的主要原因在于管道图纸在进行设计的时候,没有充分考虑到可能出现的各种问题,使其一旦出现特殊情况,给排水系统的管道正常铺设就受到了很大的影响,即使是管道铺设成功了,那么也会因为与整体房屋结构不匹配的原因,给住户带来很多的问题。在房屋工程进行正式施工前,工程师往往会设计一份施工图纸,作为具体施工时的施工依据。但有一个问题,很多工程师在进行图纸设计的过程中,会因为自身经验丰富,使其在具体图纸设计过程中,完全不去进行实地考察,对各种工程数据也只是一扫而过,完全依照自己以往的施工经验进行图纸设计。这样脱离实际情况所设计出来的施工图纸,在具体应用中,往往会因为地理特征等不同的因素,导致出现建筑效果与图纸设计不匹配的情况,为正常给排水工程建设带来困难。

2.3 施工人员的素质水平低

建筑给排水工程是一个系统性工程,需要施工团队细心并且耐心的完成施工,因此很多施工团队在进行建筑给排水工程的施工时,会聘请各个工种的施工人员,来负责进行不同步骤的施工工作。在

实际工作中,大量的施工团队为了节省施工成本和施工时间,而没有聘请对口的专业人员进行施工,这就导致施工之中出现一些纰漏,这些小的纰漏大量累积,最终就引发了严重的施工质量问題。除此之外,普通施工人员的工作门槛较低,从而导致施工人员不具有较高的施工技术水平,这是难免的情况,在这种环境下,所完成的建筑给排水工程,自然就无法保证高质量完工,发生各种施工质量问题的可能性也大大增加。

3 建筑给排水施工质量控制措施

3.1 设计图纸会审

在建筑给排水施工中,图纸是工程顺利进行的关键,为了保证工程施工的有序进行,需要由专业技术人员进行图纸会审工作,即施工前期要求专业人员展开技术交底工作,属于工程质量控制的重要方式。在进行会审工作时,需要判断图纸和实际情况的相符情况,并对其规范标准进行明确;确定图纸设计的施工标准,对图纸设计进行掌握,如果出现问题需要及时处理,经过监理单位和施工单位相互协调,选择最佳施工方案。

3.2 在施工准备阶段做好质量控制与管理

工程质量管理是贯穿于施工全过程的各个环节,因此在施工准备阶段做好质量控制与管理也是极为有必要的,在给排水工程施工准备阶段所涉及的工作通常有图纸设计、管道材料选购等内容。从图纸设计方面而言,要注意检验图纸的设计是否符合工程项目的实际情况,降低外界环境因素、地质条件等对工程质量的影响,及时纠正图纸设计中存在的问题与不足,确定合理的设计施工方

案,选择合适的排水结构。而从管道材料选购方面而言,管道材料优劣直接影响着工程的质量。基于这样的原因,在施工准备阶段的选材过程中,必须要做好相关的选材工作,企业应提高选材人员的责任意识,使他们认识到管材质量不佳所带来的严重后果,在选材时从价格、材料的抗压性及抗渗性等多个角度入手,使其能够更好的满足建筑设计和使用要求。

3.3 做好检查补漏工作

在许多房屋给排水系统出现问题的情况中,有一部分是在房租刚竣工的那一段时间里,日常使用的给排水系统并没有出现问题,但在这一时间段过后,正常的给排水就出现了问题。出现这种情况主要是因为工程在竣工后,并未对房屋整体进行完整测试,导致其中存在的一些隐患没有被发现,经过时间推移后,这些隐患爆发出来,对房屋整体造成影响。所以在房屋竣工以后,一定要做好检查补漏措施,以确保不会有工程隐患存在。

3.4 强化施工管理与工序协调

结合当前建筑给排水施工情况可知,因其施工环节相对较多,影响工程质量的因素随之比较多样化,各项环节发生纰漏均会影响整体施工。所以,施工工艺管理和质量监督工作的展开,均需要满足当前施工要求,科学制定其施工管理方案,以实现施工过程的全面控制,避免出现任何浪费情况的基础上,结合环境等进行施工材料安置,防止发生交通堵塞,以便于展开施工技术与管理工作的管理工作。为了保证给排水质量管理的全面落实,可以从以下方面进行加强:第一,根据施工流程予以设计,在满足施工

质量的同时,还需要将其作为工程施工重要保障。第二,施工环节均应对其予以有效监管,保障环环相扣的同时具有科学性特点,继而展现整体施工质量把控的意义。第三,施工监督的贯彻落实,加大监督过程的审核力度,使材料和周边环境有效协调。只有对各类影响因素展开监督管理工作,才能确保每项环节的有序进行,进而满足其相应技术与质量标准。第四,施工技术与施工质量方面,在总结成果后进行针对性检查,可以实现质量、管理工作的再次核对,判断其是否满足相应要求,在对信息进行相应反馈后,确保给排水施工的有序进行,同时提高给排水施工质量。

4 结语

建筑给排水工程质量的好坏,直接影响到人民对于生活质量的感受,因此加强建筑给排水工程的质量控制,避免各种质量问题的出现,是建筑工程企业所需要重视的一点。采用更加合理的施工方法,研究有针对性的解决方案,如此一来才能够有效的解决给排水工程施工中的问题,确保居民的生活质量。

[参考文献]

- [1]刘波.关于给排水施工安全及给排水工程质量控制的分析[J].科技创新与应用,2019,(19):141-142.
- [2]蔡嘉明.建筑给排水施工质量控制要点与措施[J].住宅与房地产,2019,(30):142.
- [3]刘泽秋.建筑工程给排水施工质量研究[J].价值工程,2017,36(19):58-59.
- [4]修天启.建筑施工给排水质量控制措施[J].住宅与房地产,2017,(36):137.