

# 建筑项目工程施工阶段造价管理的分析

赖文 戴靓晶 李红标

浙江二建钢结构有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i6.3392

**[摘要]** 项目工程的施工阶段造价管理对于工程项目经济效益具有重要影响,同时有利于工程建设项目的顺利实施,所以为了保证工程项目建设的有序性,文章简述了建筑项目工程施工阶段造价管理的基本原则,对建筑项目工程施工阶段主要的造价管理问题与对策及措施开展了探讨研究。

**[关键词]** 建筑; 施工阶段; 工程造价管理; 原则; 问题; 对策; 措施

施工阶段造价管理是控制建筑项目工程成本的重要举措,并且施工阶段造价管理是降低建筑工程成本及保障建筑工程经济效益的主要阶段,而且施工阶段的造价管理对建筑企业效益影响非常大。此外基于市场经济的日渐完善,使得建筑市场竞争越来越激烈,建筑企业为了提升市场竞争力,必须做好施工阶段造价管理工作。因此为了提升建筑项目工程的社会经济效益,以下就建筑项目工程施工阶段造价管理开展了分析。

## 1 建筑项目工程施工阶段的造价管理基本原则

建筑项目工程施工阶段的造价管理基本原则主要体现在:(1) 造价管理的动态原则。建筑工程建设过程中,由于会受到不同因素的影响,导致施工过程中存在不同问题,比如存在施工质量与施工进度等问题,这样会对施工阶段的造价产生严重影响。所以造价工作的从业人员必须结合工程实际,对建筑工程建设的不同阶段,对于有可能会出现的突发现象进行分析,并合理预测,从而有效控制施工阶段的造价变化。由于建筑工程建设是个动态的过程,因此其施工阶段的造价管理工作,必须遵循动态原则。(2) 造价管理的节约控制原则。施工阶段造价管理要将每一个环节的成本费用进行合理的规划与设计,从而有效达到建筑成本控制目标。并且要科学展开工程造价管理工作,优化组织设计方案,在满足质量的基础上,选择最优的施工方案。同

时还要提前做好工程造价管理的应急措施,避免成本出现失控后造成极大的经济损失。

## 2 建筑项目工程施工阶段主要的造价管理问题分析

### 2.1 施工材料存在的相关问题

建筑工程施工过程中的材料采购对于造价管理非常关键,但是在采购过程中,基于从业人员的职业素养问题,导致施工材料采购的价格太高,甚至会出现采购的施工材料跟建筑工程实际不符合,出现了浪费现象,增加了建筑工程的成本;而且在建筑工程实际的施工过程中,施工材料还存在随意堆放以及损坏等现象。由于施工材料存在的上述问题,增加了施工阶段造价管理难度。

### 2.2 施工过程中的设计问题分析

建筑工程实际施工过程中,有些设计从业人员只是依据图纸上提供的各种数据信息,没有具体深入到建筑工程施工现场,使得图纸设计经常和施工现场的实际不相符。导致建筑工程建设过程中,经常出现设计变更现象,从而增加了造价管理难度,并提高了建筑成本;并且有些从业人员在开展设计过程,缺乏造价管理意识,在设计过程中,存在重技术以及忽视造价的问题,其主要注重建筑的形式风格及功能等,而忽视了建筑工程的经济效益;此外有效从业人员在设计过程中,没有做好不同专业之间的衔接工作,有可能导致图纸与实际不符,从而影响建筑工程造价,并增加建筑工程

建设成本。

### 2.3 施工机械存在的主要问题

现代建筑工程建设需要大量的大型施工机械,但是施工机械应用过程中,由于作业人员操作不规范,会出现损坏施工机械问题;并且施工机械长时间的运行,也会存在老化问题,不能满足工程建设的需要,这些问题的出现不仅会影响工程施工进度,也会严重影响建筑工程的经济效益。

### 2.4 施工人员问题

建筑工程项目施工过程中,由于施工人员的技术能力及素质问题,导致人工费用增加,并且在实际的施工过程中,并且对作业人员安排缺乏合理性,也会增加作业人员的成本费用。

## 3 建筑项目工程施工阶段造价管理问题的对策分析

### 3.1 施工材料问题的对策分析

做好施工材料管理工作,可以有效减少材料成本,其是控制建筑工程成本的重要环节。第一,严格施工材料的预算工作,制定科学合理的采购流程,并加强对其进行监督,提升采购从业人员的职业素养,使施工材料的采购工作符合建筑工程建设的实际要求。第二,贯彻施工材料管理的责任制,实施限额发料等管理方法,严格把控领料的相关审核,加强施工材料出入及施工的控制。第三,相关的管理人员要求结合施工现场,跟踪施工进度,依据实际的进度计划,对施工材料和用工进行合理安排。

### 3.2 加强建筑项目工程设计的造价管理

建筑工程设计过程中, 基于设计收费标准基数是工程造价, 未确定由于设计原因导致浪费的标准, 使得设计的相关从业人员轻视工程建设经济效益。随着市场经济的逐步完善, 使得建筑设计市场竞争日益激烈, 建筑设计企业也需要适应市场发展, 跟随市场发展, 实施自主经营以及自负盈亏的经营方向。建筑设计企业给建设单位提供服务, 相应的设计费用也变为主要是向建设单位提供。在这样的环境下, 有些设计的从业人员, 为了满足建设单位的中标需要, 忽视了工程项目经济的重要性, 导致造价存在不合理的问题。因此为了适应市场发展的需要, 需要建立健全建筑设计的监理制度与建筑设计的索赔制度, 从而保证工程建设的有效性。设计工作的从业人员必须正确树立造价管理意识, 设计过程中, 必须在保证工程质量的基础上, 有效减少工程建设成本。

### 3.3 施工机械问题的对策分析

现代建筑工程施工过程中, 首先需要合理选择合适的施工机械, 保证施工机械利用效率; 其次要明确施工机械作业人员的基本职责, 记录其使用与养护的实际状况。再次合理安排施工机械作业, 实现施工机械利用效率的最大化。另外项目管理人员还可以对施工进度制定网络计划, 找出关键线路, 通过网络图合理安排每道工序的施工顺序以及人、材、机的到位时间和数量。

### 3.4 人工费控制对策分析

建筑工程施工阶段的人工费控制时, 可以运用以下策略: 第一, 做好从业人员

培训工作, 严格遵守单位规定的相关制度, 并提升从业人员的专业技术水平; 第二, 优化安排非作业人员数量, 从而使人工费用得到有效控制。

## 4 建筑项目工程施工阶段的造价管理措施

### 4.1 严格审核施工方案

建筑工程施工方案的科学性, 可以合理控制施工阶段造价。并且建筑工程施工方案对施工质量与施工阶段的造价具有重要影响。所以建筑工程施工过程中, 需要在保证建筑施工质量与施工进度的基础上, 合理制定不同阶段的施工方案, 并深入建筑工程施工现场, 对施工区域的地质环境等开展调查分析, 从而保证工程项目资源得到优化配置。

### 4.2 加强市场动态的控制

建筑市场的波动对施工阶段造价管理影响非常大, 所以需要加强市场动态的控制。比如建筑材料价格, 在其波动较大时, 需要选择信誉好的实力供应商, 在签定材料供应和承揽工程的合同时事先商定价格浮动的计算公式, 以达到控制工程成本的需要。并且在建筑材料品种的控制方面, 必须结合工程实际的用料性质, 严格按照施工进度进行计量, 并且需要规范招投标的操作程序。

### 4.3 强化合同管理

建筑工程施工阶段的造价管理必须规范施工合同与承包合同, 其是防止施工造价问题的关键。强化合同管理工作, 能够有效防止价格随意变动及工程量带来的相关费用增加。而且施工合同是该项目工程施工阶段的重要依据, 其能够合理制约施工进度、质量和投资, 并且具有法律效力。所以在合同管理过程中,

要求确定合同内容, 对有争议或模糊问题必须明确协议条款, 比如合同中涉及到的定价、工期和费用, 违约责任和争议问题的处理方式等, 这些都是影响造价的主要因素。同时, 为了保证合同的顺利履行, 除了明确双方的权责关系外, 还要详细对一些重点问题、不可抗因素和不明条款专门立项补充说明, 从而有效发挥合同在建筑工程施工阶段造价管理中的作用。

## 5 结束语

综上所述, 建筑项目工程施工阶段造价管理必须在确保完成工程进度, 保证施工质量的前提下, 将工程造价管理在最低限度, 从而保障建筑经济效益, 因此对建筑项目工程施工阶段造价管理进行分析具有重要意义。

### [参考文献]

- [1]单爱华. 建筑施工企业造价管理中成本控制探讨[J]. 门窗, 2016(2):48-49.
- [2]李成方. 建筑工程施工阶段造价控制研究[J]. 中国房地产业, 2018(25):228.
- [3]王丽丽. 建筑施工中造价管理中成本控制分析[J]. 科学与财富, 2019(08):182.
- [4]庄鹭燕. 建筑工程施工阶段工程造价控制管理[J]. 四川水泥, 2020(05):228.
- [5]言婷. 试论建筑工程施工阶段的造价控制管理[J]. 决策探索(中), 2020(04):33.
- [6]白娟娟. 建筑工程施工阶段工程造价控制管理[J]. 住宅与房地产, 2020(04):48-49.
- [7]马志海. 建筑工程施工阶段造价控制管理[J]. 居舍, 2019(29):154.
- [8]陈敏. 建筑工程施工阶段造价控制管理[J]. 居舍, 2019(17):133-134.