

建筑工程造价的动态管理与控制探讨

李彦辉

新疆正鼎工程管理有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i7.3400

[摘要] 伴随着我国经济建设的高速发展,同时也加剧了行业之间的竞争趋势。对于建筑工程而言,只有将造价管理和控制工作落实到项目实施的全过程,并不断提升造价管控的合理性和有效性,才能发挥其作用。建筑工程在我国经济发展中占有重要的地位,我们只有把握先进的技术,实现现代化的管理才能不断地实现创新,促进建筑工程的发展。因此,采用动态化的造价管理模式是有效缩减成本、经济效益提升和及时控制管理的必由之路。本文就对建筑工程造价的动态管理与控制进行分析,在指出了现阶段工程管理所存在问题的基础上,提出了相应的改进策略。

[关键词] 工程造价; 建筑工程; 动态管理; 控制措施

中图分类号: TU723.2 文献标识码: A

1 建筑工程造价的动态管理概述

1.1 建筑工程造价

建筑工程造价由直接工程费、间接费、计划利润、税金和其他费用五部分组成。直接工程费就是在建筑工程建造的过程中直接涉及参与的全部费用,包括施工设施费、人工费、建材费等;间接工程费就是建筑工程建造过程中没有直接参与,维持工程运转、保证工程正常施行的费用,包括建筑工程管理费、企业管理费、工程排污费等;计划利润是指企业对通过该项目所能获得的具体利润的规划;税金是指在运行建筑工程时需要缴纳的全部税款;其他费用指的是在进行建筑工程安装时所花费的,不属于以上任何部分的费用。

1.2 建筑工程造价的动态管理

建筑工程造价的动态管理就是根据建筑工程建造的实际情况,动态协调建筑工程造价的各个部分,使之造价预期与实际价格相符合的过程。相比传统定价方式,工程造价的动态管理更能适应经济社会发展的需要,能够提高建筑行业根据市场迅速做出反应的能力。

2 建筑工程造价合理控制的重要意义

建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程,即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制,控制工程造价的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段,项目决策是决定因素,而设计则是关键因素。控制工程造价不仅仅是防止投资突破限额,更积极的意义是要促进建设单位施工单位,设计单位加强管理,使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用,取得最佳的经济效益和社会效益。因此做好工程造价的控制工作,对保证和加速经济发展具有一定意义。

3 建筑工程造价的管理现状探究

3.1 工程造价管理机制不完善

在项目成本管理的早期,一般都是按预算管理,而在传统的项目成本管理中,项目价格应该按照实际成本标准、评价标准等来控制,但在建筑业的发展过程中,传统的管理方法是市场需求明显不满足。同时,工程造价管理者也意识到这一点,积极推进预算管理体制。但是,目前我国的投资体制还不完善,市场供求关系相当不平衡,对业主没有行为也有相应的限制,容易受到各种影响。因此,有必要建立建设工程法律制度,完善工程造价管理机制。

3.2 各环节联系不紧密

在开展建筑工程造价动态管理工作的过程中,这一工作应当贯穿于整个建筑项目的建设施工周期内,也就是说需要将各个环节有机结合起来,将这一工作看成一个整体,然而在部分企业的具体管理工作中,存在各个环节相互割裂的情况,即上一环节的数据无法有效传达至下一环节,而且在各环节的工程造价管理工作之中,并未进行明确的工作交接,导致下一环节在开展工作的过程中处于一团乱麻的状态。具体来说,即决策阶段、设计阶段、施工阶段及竣工验收阶段的工程造价管理工作没有形成很好的连贯性,也没有形成一个整体。

3.3 施工因素

造价管理方面施工阶段是比较重要的一个环节,从很大程度上对造价管理的实际水平产生决定性作用。建筑施工当中造价费用的确定情况与详细的划分费用的方法等,都将会给建筑工程造价产生非常大的影响,所以,造价管理工作当中要高度关注。施工组织具体是施工过程的构造情况,一般来说建筑工程所需要耗费的时间比较长,施工当中需要使用到的材料会伴随着施工需要进行采购,市场价格会随之产生变化,特别是材料使用量增加的时候,造价支出也

会增加。建筑工程建设当中不可避免的会产生变更,一旦出現变更,将会延长施工周期,改变施工计划,造成造价升高。

4 建筑工程造价的动态管理控制策略

4.1与施工设计更好地结合起来

建筑工程设计可能会随时随地会根据工程实际施工的变化而发生调整与修改。在这种情况下,就必须提升施工过程动态造价管理的效率以及水平。因此必须使建筑工程造价的动态管理控制与施工设计更好地结合起来,这样能够更好地避免施工设计由于各种各样的不确定性因素影响施工的顺利开展。加强对具体施工环节的建筑工程造价动态管理控制,能够使建筑工程管理模式得到科学性的优化,从而使建筑行业的经济效益与社会效益均得到提升。有非常多的建筑施工企业片面的追求经济利益,但是却没有注重对施工设计专业水平的提升,这也会影响到建筑工程造价的动态管理控制,所以,建筑施工企业在开展施工活动当中,应该保证建筑设计的专业性与经济利益的追求之间的平衡。

4.2加强质量、安全与进度的协调

(1)施工环节出现的质量问题往往都会在工程验收阶段有所体现,这样就会导致窝工等现象的存在,也必然会使得建筑企业各方面资源投入量的提升,继而明显延缓施工时间,并提高实际施工成本。在具体造价管控时,就应在确保质量的同时,最小化出现上述情况的可能性。在施工管控环节,应当进一步注重防雷接地,管线敷设、电网构建等隐蔽性施工的质量监管。(2)很多建筑企业为最小化施工成本的投入,就往往会淡化对施工安全管理的重视,这样就可能导致

致多种不同程度安全风险因素的存在。若是这些风险都具有显性化,就可能要在相关工作组的更性政策下,做出管理工作的优化或延缓施工时间,继而则提高施工成本和造价数据。(3)施工质量管理与施工总体时间二者具有相互影响的关联性,这就需要在切实保证施工质量和安全的同时,借助合理减少施工时间的措施,力求工程工程造价的减少。

4.3增强工作人员的整体素质

为了加强对项目造价和成本的管理,还需要不断增强工作人员的整体素质。管理人员首先应该深入建筑市场,对市场进行一个调查和研究,然后结合本企业自身的发展情况以及建筑工程项目的大小展开一个市场分析,对工程建设每一个环节和流程的所需要的成本进行一个初步的分析和预算,在确保工程质量的基础上有效节约建设的成本。在日常的工程造价和成本管理工作中,企业要鼓励工作人员积极大胆地创新管理方法和管理思路,并且要在固定的时期内对员工进行培训,有效地增强工作人员的整体素质。

4.4建立完善管控制度,促进管控效果提升

建筑工程作为涉及施工主体和内容过多的项目,在工程造价管控中单纯依靠管理人员很难保障工作的完整落实。为进一步加强项目各阶段工作产生成本和造价的控制,应建立相关条例和制度,与管控人员形成合力,促进造价管控的项目实施全过程的落实。一方面,项目主体可建立责任制度,划分各阶段施工和管理人员的工作职责,在项目建设人员发生具体行为时,能够更加主动地进行自我管控,使更多部门和范围人员参

与造价管控中,提升整体项目实施人员的造价管控意识。

4.5更新管控方式

在管控方式中加入计算机管控。随着科技的迅速发展,建筑工程造价的管理与控制越来越离不开计算机的操作,计算机在管控过程中显得尤为重要。通过计算机,管理人员能够精准快捷地计算出每个工期所需要的预算,材料的多少以及资金的去向,对材料的使用进行严格的管控,整体所需要的资金分配合理,整个工程所需要的材料一次购齐,可以有效避免资金去向不明,资金流失,材料浪费,工期拖长现象。而且通过计算机计算出的结果科学准确,可以有效减少误差,提高工作效率,减轻管控人员负担,也减轻整个工程的负担。

5 结语

综上所述,在实现工程造价动态管理时候,我们需要根据发展的需求完善相关的制度,提高管理人员的专业素质,加强对控制要点的分析,从而明确企业的发展方向,提高发展的水平,促进建筑工程企业实现现代化的发展,这样我们就能降低生产的成本,使得建筑工程获得更多的收益。

[参考文献]

- [1]刘娟.浅析建筑工程施工过程中造价动态管理与成本控制实践研究[J].居舍,2020(03):150.
- [2]荀龙.建筑工程造价动态管理与控制措施研究[J].建材与装饰,2020(03):155-156.
- [3]马新萍.基于动态管理的建筑工程造价控制方式研讨[J].中华建设,2020(03):150.