

建筑工程施工中的防水防渗施工技术探讨

张强

滨州市工程建设监理有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i7.3417

[摘要] 在建筑工程施工建设中,如果发生渗漏问题,不仅会给工程使用者使用带来影响,也会造成建筑结构损伤,容易引发各种安全问题。渗透问题出现,将会影响建筑结构稳定功能,导致安全问题出现,威胁建筑使用者带来生命及财产安全。所以,在建筑工程施工过程中,需要做好防水防渗工作,选择适宜的防水防渗施工技术,延长工程使用期限,保证群众生命及财产安全。本文就结合建筑工程施工中防水防渗施工必要性,重点探究建筑工程施工中常见的问题,根据分析结果,提出建筑工程施工中防水防渗施工技术,具体内容如下。

[关键词] 建筑工程; 防水防渗; 施工技术

中图分类号: TV52 **文献标识码:** A

在建筑工程施工建设过程中,建筑物时常会发生各种渗漏问题,这将会给建筑工程施工质量带来一定影响。与此同时,在出现渗漏问题以后,会给建筑工程整体结构埋下安全隐患。因此,为了保证建筑工程施工质量,施工企业需要结合施工现场实际情况,做好防渗漏控制工作,合理选择防水防渗施工技术,以改善工程施工质量,保证工程质量安全。

1 建筑工程施工中的防水防渗施工的必要性

结合当前我国建筑工程施工建设情况,普遍存在的质量问题就是渗漏问题,一旦出现该现象,必将会给建筑整体结构质量带来影响,与此同时,也会给工程基础设施造成影响。为了避免工程渗漏问题的出现,需要合理选择防水防渗施工技术,严格按照施工技术要求,落实各项技术指标,增强建筑抗渗性能,提高工程钢筋强度,保证工程建设质量^[1]。在实际施工建设中,要求施工人员严格落实施工技术指标,按照施工要求组织开展各项活动,科学使用防水防渗施工技术,从而减少渗漏问题出现,改善建筑结构功能,给人们提供一个安全舒适的生活环境。

2 建筑工程施工中常见渗透问题

2.1 屋面渗漏

在建筑工程中,屋面结构作为主要结构内容,并且是产生渗漏问题的重要位置。在开展屋面结构施工建设前,要求相关人员对施工建设中可能存在的问题进行防范和控制,从根源上避免屋面渗漏问题出现。经过工程案例分析得知,导致建筑工程屋面渗漏问题出现的主要原因在于,由于屋面发生膨胀、裂缝等问题,而导致该问题出现的原因具体表现在以下几个方面。首先,在建筑工程施工过程中,选择的施工材料不满足工程要求,使得施工质量无法保证,从而引发质量问题。其次,在混凝土施工建设中,如果混凝土施工质量较差,将会出现结构裂缝,现浇结构之间存在分离状况,从而发生不同程度的渗漏。最后,施工人员技术水平十分有限,或者在实际施工建设中没有严格按照要求操作,从而影响工程施工质量。

2.2 厨卫渗漏

厨房和卫生间是用水量比较多的场所,并且管道铺设密集,发生渗漏问题的几率大。随着人们生活品质的逐渐提高,人们对建筑结构外观有着严格要求。为了保证结构美观,施工人员一般会把管道安装在墙体结构中,所以如果发生管道质量问题,将会导致厨卫出现渗漏现

象^[2]。并且,如果没有对管道进行密封处理,在管道使用过程中,如若大量杂物堆放在管道铺设位置,使得管道密实度逐渐下降,从而引发渗漏问题。

2.3 地下室渗漏

地下室是发生渗漏问题最频繁的位置,由于该位置中是设有大量水管线路,地下室结构和其他工程结构比较,密度性差,因此在施工建设过程中,如果出现施工错误现象,将会引发地下室渗漏。例如在施工建设中,对于建筑结构的伸缩缝、墙体沉降缝等处理,如果混凝土质量不满足工程施工要求,导致地下室结构发生裂缝问题。如果在施工建设中,由于砂浆干裂而导致管道开裂,从而发生管道变形,导致管道中水流顺着裂缝流入到地下室。

3 建筑工程施工中的防水防渗施工技术

3.1 屋面防水防渗施工技术

针对各种渗漏问题,比较普遍的就是屋面渗漏。在屋面渗漏中,渗漏位置具体展现在现浇层和屋面设施中,如落水口、出气管道。如果发生屋面渗漏问题,产生原因具体展现在四个方面。首先,选择的施工材料不满足工程要求。其次,在施工建设中,没有合理设置屋面排水管和屋面透气管。再次,盖缝防御构造设

计不规范。最后, 施工人员没有合理使用施工材料, 导致钢筋发生变形, 冷缝浇筑不均匀, 导致路面出现严重渗漏。为了防止屋面渗漏问题出现, 在建筑工程施工过程中, 需要做好施工管理工作, 加强质量把控。在屋面施工过程中, 把防渗、保温、隔热等内容融入其中。在防渗施工过程中, 需要及时清理屋面所有杂物, 使用质量过关的混凝土材料^[3]。与此同时, 防渗施工应该做到个性化, 满足行业施工要求。在房子施工之前, 施工人员需要对沟檐基层和屋面实际情况进行检查, 保证找平层施工质量, 提高屋面密实度和平整度, 从而实现防渗漏。在混凝土浇筑过程中, 应该保证施工的连续性, 混凝土及时振捣, 防止因为温度快速下降而发生裂缝问题。通过这种施工方式, 能够把蜂窝、露筋等现象降至最低, 减少渗漏问题出现。

3.2 厨卫防水防渗施工技术

厨卫渗漏展现在两方面, 一个是管道渗漏, 另一个是表面渗漏。导致渗漏问题出现的主要原因在于, 施工人员在开展防水层施工过程中, 没有严格按照施工要求进行操作, 或者采用的施工材料不满足工程质量要求。所以, 在实际施工过程中, 卫生间地面需要做好找平工作, 并对其进行防水处理, 防止由于厚度不均匀而发生渗漏问题。如果卫生间出现表面渗漏现象, 则需要使用防水膏进行墙缝填充, 并涂抹DPS渗透防水剂。在具体施工中, 应该保证厨房、卫生间漏水位置的干燥, 及时清理厨卫表面的灰尘和积水, 在涂抹完DPS渗透防水剂后, 施

工部位需要做好防淋水工作。施工人员可以使用JS防水涂料对渗漏位置进行涂抹, 保证涂抹均匀, 在涂抹三遍以后, 等待涂膜固化。为了避免滴漏管道或者大便器发生渗漏问题, 施工人员需要对地下水安装情况进行检查, 仔细观察封管处、结构是否存在渗漏问题, 待确认管道没有渗漏现象以后, 才能开展卫生间表面防水工作。建筑物卫生间墙上、下水管道及地面之间的接缝, 都是容易产生渗漏问题的位置, 施工人员需要保证边角和接缝位置防水涂料涂抹到位。在施工结束以后, 需要做好质量检查工作。施工人员可以填堵卫生间所有地下水, 灌入约20厘米的水, 浸泡24小时以后, 检查地面与墙体是否存在渗漏问题, 从而保证防水工作质量。

3.3 地下室防水防渗施工技术

施工企业在进行地下室施工过程中, 需要组织内部施工人员对地下室墙体和地面做好防水处理工作, 并且施工人员需要选择优质防水材料, 加强防水施工控制, 在地下水薄弱位置涂抹一层防水涂料。在实际项目施工过程中, 施工人员需要严格按照技术要求为穿墙管及地下室顶板的管道周围进行防渗漏处理, 对于地下室混凝土结构之间的接缝位置, 需要填充好防水材料, 防止地下水中积水进入到裂缝中, 导致地下室结构受到损害。地下室底板和外墙都是容易发生渗漏问题的重要位置, 在实际施工过程中, 需要做好混凝土防水质量控制工作, 对混凝土配合比和塌落度进行科学防控, 采取抗渗混凝土材料, 并适当添加抗裂

材料的新型外加剂, 在混凝土浇筑和振捣以后, 需要养护14天, 从而保证混凝土施工质量, 改善混凝土防水性能^[4]。

4 结束语

总而言之, 建筑工程施工过程中, 一旦发生渗漏问题, 将会给建筑整体结构安全带来影响, 从而引发各种结构质量问题, 给建筑中住户生命及财产安全埋下隐患。在建筑工程施工过程中, 如果采用的施工材料质量不过关, 或者施工工艺不合理, 施工质量控制不规范, 都会引发渗漏问题。因此, 施工人员在开展施工建设工作时, 需要从各个环节入手, 做好施工质量控制工作。与此同时, 施工企业需要结合施工现场实际要求, 对容易出现渗漏问题的环节进行严格把控, 选择适宜的防水防渗施工技术, 加强施工材料和设备质量检查, 保证防水层选用材料和设计要求相符。通过加强防水施工和材料管理, 改善建筑工程结构性能, 减少渗漏问题出现, 保证建筑工程整体质量。

[参考文献]

- [1]王超. 建筑施工中防水防渗施工技术探析[J]. 门窗, 2019, (23): 79-80.
- [2]江翼. 现阶段建筑施工中防水防渗施工技术的应用和创新[J]. 绿色环保建材, 2019, (12): 144-145.
- [3]陈全道. 建筑施工中的防水防渗技术及应用的相关解析[J]. 建材与装饰, 2019, (23): 38-39.
- [4]曾鸿文. 工业与民用建筑工程中防水防渗施工技术的应用分析[J]. 低碳世界, 2019, 9(06): 153-154.