

建筑工程技术管理探究

孙博

齐齐哈尔市房屋征收中心

DOI:32629/bd.v4i7.3432

[摘要] 随着社会经济的发展,我国建设项目越来越多,这也给建设项目的技术管理提出了更大的挑战。工程技术管理是提高工程质量管理水平的必然要求。在当今激烈的市场竞争中,加强工程施工技术管理具有十分重要的现实意义。

[关键词] 建筑工程; 技术; 管理

中图分类号: F416.9 **文献标识码:** A

前言

近年来,我国经济呈现出快速增长的态势,建筑业作为国民经济的支柱产业,就我国目前的经济形态而言,具有广阔的发展前景。在中国建筑行业的许多企业中,其主要目的是获得经济利益。从建筑工程技术管理的角度出发,注重工程质量是企业实现经济效益最大化的前提。市场上有建筑业。竞争越来越激烈。因此,管理建筑工程技术是非常必要的。

1 建筑工程技术管理概述

建筑工程施工技术管理是要利用功能管理和科学方法促进技术工作的发展。在施工过程中,严格按照国家技术政策,法规和上级主管部门的指标和决定组织各种技术。工作并建立良好的技术订单,以确保整个生产过程符合技术规格和程序。

2 工程项目技术管理存在问题的分析

施工现场技术管理是项目技术管理的主要管理阶段。这个阶段涉及的专业学科很复杂,需要跨越多个专业和多种类型的工作,每个专业的技术规范和程序必须正确使用,对技术管理的要求很高。现场管理中经常出现的技术管理缺陷如下:

2.1 技术管理工作不到位

许多公司在实践中未能加强技术管理组织和技术责任制,并且他们并没有

真正发挥技术人员的作用。技术工作不是基于规则和基于法律的。

2.2 缺乏技术管理的规章制度

在制定制度时,公司没有依据项目的实际情况按计划进行建设,没有适当地更改和更换已建立的管理体系,最终导致建设项目的延迟。

2.3 建筑材料设备质量不过关

许多公司没有通过正确的渠道购买建筑材料和设备,而且材料的质量不合格和成本低。对于进入现场的材料,他们没有按照有关规定实时进行检查。

2.4 建筑工程技术管理人员的水平偏低

在我国建筑工程技术管理的现阶段,管理人员水平低下也是影响管理进度的一个原因。近年来,随着建设项目的飞速增加,许多建筑公司也应运而生。这些建筑公司的工程和技术管理人员招聘门槛也很低。由于企业的存在比较急遽,导致项目管理人员的理论知识水平相对不够,专业技术人员的综合能力薄弱。在项目管理过程中,有许多项目专业管理人员只熟练各自专业的技术知识,却不清楚相关专业,并且欠缺跨行业的专业知识。因此,在审查工程技术计划时,人们只能对专业项目提出意见,很难对整个项目进行检查和妥洽,因此很难找到准确,全面的处置方案。

3 应对建筑工程技术管理问题的措施

3.1 不断加强对技术工作的管理

技术管理工作需持之以恒,因此,要不断地增强技术管理组织机构和技术责任制,充分施展好技术人员,技术工人的才干和作用。工作重点主要依照国家和上级主管部门颁发的各项规范、规程、标准和规定,并针对企业特点,合时地制订、修订和贯彻各项技术管理制度,在生产实践中不断地改善和补充。

3.2 加强对建筑工程技术的管理制度

由于我国建筑工程的整个施工周期是比较长的,在确保施工周期可以顺利完成的同时,要严格的制定出一套适合该工程的管理制度。在制定制度的同时,必须要根据该项工程的实际情况,由专业的技术人员进行制定,这样按照计划进行施工,便可以顺利的完成整个施工的项目了。

3.3 严格控制建材设备的质量,做好材料检验工作

建材设备质量是工程质量的基础,材料设备质量不符合要求,或选择使用不当,均会影响工程质量或造成事故。建材设备应通过正当的渠道进行采购,应选择国家许可认证、有一定技术和资金保证的供应商,实行货比三家。

3.4 提高建筑工程技术管理人员的水平

在我国现阶段的建筑工程技术管理工作中,其管理人员水平较低也是影响

建筑工程节能施工技术应用

杨东兴

齐齐哈尔市房屋征收中心

DOI:10.32629/bd.v4i7.3431

[摘要] 绿色建筑的定义就是在资源得到最大节约的情况下,尽可能的地延长其使用时间,给人们创造出适用而健康的居住环境,从而达到人与自然和谐相处的生活理念。

[关键词] 建筑工程; 绿色节能; 技术应用

中图分类号: S210.4 **文献标识码:** A

引言

近年来,环境问题变得更加尖锐,对人们的日常生活产生了重大影响,社会各界越来越重视节能环保。建筑项目在建筑过程中时常消耗大量的能源,并造成严重的环境破坏。因此,有必要集中精力研究节能技术,并在建设项目的施工阶段积极应用这些技术,以实现建设项目的绿色节能。

1 绿色施工技术在建筑施工中的重要性

就现阶段而言,建筑行业在发展过程中绿色施工技术发挥着重要的作用,绿色施工技术的应用和广泛推广,不仅仅可以帮助建筑行业有效控制建筑施工过程中所产生的污染和噪声等一些污染物等,并且将建筑企业的经济效益与社会发展、生态环境保护与建筑领域、资源与能源利用等多个领域相互融合在

管理工作进行的一个因素。随着近些年建筑工程建设项目的骤增,也催生了许多建筑公司,企业要加强建筑工程管理人员的理论知识,增强自身技能,从项目整体上审查和协调,进而提高我国建筑工程的技术管理水平。

4 结语

为了做好建设项目,您必须拥有一整套项目管理支持设备。管理人才是项目工程管理的灵魂,也是项目工程的领导者。建设项目的建设管理是一个复杂的项目。为此,建筑公司需要仔细分析其特征,充

一起,有利于帮助建筑企业能够稳定可持续发展。由于现阶段建筑工程施工具有特殊性和复杂性的特点,所以在工程项目施工过程中,一般会采用一些大型的机械设备来调取建筑施工材料,会产生大量的灰尘以及噪音,这些问题的产生会在一定程度上影响建筑施工现场以及周围的环境质量,同时也会危害到施工现场周围的居民以及工作人员的身体健康。

2 开展建筑工程绿色节能施工技术的的基本原则

2.1 适当选取建筑材料

为了建造合格的绿色建筑,首先最重要的点就是选取适当的建筑材料,而建筑材料是否适宜主要在于其本身的特点是否环保、健康。能够满足绿色建筑要求的材料就是所谓的绿色材料,判断其是否环保的关键包括其自身是否带有

分利用自身优势,采用科学的方法来提高建筑管理质量和加强技术管理。在第一期中期建设中,我们全面实施人事管理和团队水平提升,以确保建立完善的管理体系。最后,我们将改变管理者的管理观念,以便利中国的建筑项目,这为中国建筑业的发展提供了理论基础。

[参考文献]

- [1]周文亚,谢福荣,孙浩,等.浅谈如何加强建筑工程技术管理[J].城市建设,2013,(02):137+143.
- [2]杨秋全.论如何加强建筑工程技术

污染成分,会不会对人体健康造成威胁以及不属于可再生资源,能否进行循环利用。

2.2 运用新能源,使用节能技术

节能技术首先就是关于围护结构的节能技术。对于围护结构来说,遮阳主要由内遮阳和外遮阳构成。内遮阳的缺点在于其只能避免部分光线的射入,而抵挡不住热量的进入,然而外遮阳既可以遮住光线,又可以防止热量,在气温高的情况下能够有效利用能源,因此外遮阳在实践中被应用的最为广泛。使用节能技术来设计围护结构的遮阳体系,能够使得建筑一年四季的温度保持适宜的水平,并且可以节约资源。另外节能设计也包括对于门窗的设计,节能的关键在于加固门窗的性能,以避免日后因为其漏风、渗水等原因使得建筑内部的热量等损耗,加剧对于能源的浪费。

管理[J].低碳世界,2013,(14):170-171.

[3]邓家学.解析如何加强建筑工程技术管理[J].中华民居(下旬刊),2014,(04):363.

[4]丁江勇,廖威,吴柏成,等.加强建筑工程施工现场的技术管理措施[J].建筑技术开发,2019,46(19):60-61.

[5]谢动飞.浅谈如何加强建筑工程施工现场技术管理[J].四川水泥,2019,(04):197.

[6]陈晓威.浅谈建筑装饰工程中加强施工技术管理[J].居舍,2017,(18):91-93.