

# 建筑工程检测机构质量管理体系建设现状及进展

徐静

宁夏银泰建设工程检测中心(有限公司)

DOI:10.12238/bd.v4i8.3462

**[摘要]** 建筑工程项目的品质与竣工后工程的使用时间、使用效果联系很大,通过对建筑工程项目开展科学检测工作,可以找到工程项目中隐藏的缺陷。所以,在建设工程的过程中,工程检测是一件十分重要的工作,它能够掌握工程项目的质量,全面分析与建筑工程有关的情况,选择合适的工程检测方法,针对建筑工程质量开展各项检测工作,解决建筑工程项目中隐藏的质量安全隐患。对此,本文首先介绍建筑工程检测机构建设质量管理体系中存在的问题,然后详细说明建筑工程检测机构建设质量管理体系的对策,希望可以为相关工作者提供有效参考。

**[关键词]** 建筑工程检测机构;质量管理体系;建设现状及进展

**中图分类号:** TU7 **文献标识码:** A

大部分工程项目都拥有较大的工程量,较多的施工环节。若是想保证建筑工程项目的品质,防止在建设工程项目过程中发生各种与质量相关的问题,避免出现各种质量安全事故,那么相关单位和工作者要积极运用各种科学的检测方法,借助各种先进的检测设备,全面检测建筑工程项目的整体品质,这项工作也逐步成为如今建设建筑工程项目的一项要求,作为检测建筑工程项目的一种必要管理控制方式,检测机构质量管理体系十分重要。

## 1 建筑工程检测机构开展质量检测工作中存在的问题

1.1 检测工作者缺乏较强的综合素质,检测仪器相对比较滞后

在我国社会经济不断提升的影响下,对建筑工程项目质量检测工作要求逐渐提升,这就需要检测工作者自身具备较强的综合素质。但是,现阶段大部分检测工作者自身综合素质还不是很高。在对建筑工程开展防雷检测、弱电检测等工作时,若是处于比较落后的状态,那么就会直接影响到检测工作的效果,存在被淘汰的风险。另外,因为少数检测设备相对比较落后,无法及时传输检测工作得到的各种数据,依旧存在被淘汰的风险。如今对检测技术要求逐渐提升,开始要

求检测设备拥有上传各种数据,自动处理各种数据,遇到各种不合格数据时能够开启自动报警、提示等各种功能,同时,还提升对检测仪器精准度的要求,检测参数数量逐渐增多,担负着较大的质量责任,这就需要相关单位培养大量具备较强综合素质的检测工作者,拥有先进的检测仪器。

1.2 质量监督管理部门工作中存在问题

在市场经济不断发展的背景下,国家相关部门出台了各种政策,要求每个地区都要针对建筑工程项目专门设立质量监督管理部门,推动质量管理体系的建设,保证建设工程项目的品质,政府部门常常会组织质量监督管理部门工作者进行培训。在培训的过程中,为工作者传授各种有关检测工程品质的知识,传授的知识中包括检测设备、检测方法等内容。检测单位要明白自身责任的重大,充分应用检测技术来排除建筑工程的安全隐患,发挥出自身的作用。除此之外,检测单位在开展工作的过程中,会受到上级领导等各种因素的影响和限制,不能快速的进步和发展,以致于自身的市场竞争力一直无法提升。近几年,市场竞争逐渐激烈,乃至发生恶性循环问题,在这种情况下,工程质量检测方面逐渐被

人重视。一些检测机构为了增加收入,开展更多的业务,在实际工作中存在投机取巧现象和违规操作问题,影响检测结果的真实性,导致人们十分怀疑检测机构的权威性。

1.3 缺少健全的管理制度和法律法规

相关部门和工作人员长期将自身的注意力放在优化建筑行业上,经过一段时间的努力后,建筑业已经出台一些相关法律法规,这些法律法规相对比较完善。但对于检测机构这些法律法规依旧存在一些缺陷。在日常工作中,建筑工程检测机构有着十分明确的服务对象,它在创建质量管理体系的过程中,要明确划分法人责任的范围,确保法人可以承担各项与其相关的责任,在遇到各种问题时,能够将责任落实到个人头上。但是,实际上,恰好缺少有关这部分内容的法律法规,以致于无法很好的规范检测机构的的行为。

## 2 建筑工程检测机构建设质量管理体系的对策

2.1 建立明确的质量方针以及目标

对于建筑工程检测工作来说,质量方针、质量目标是开展这项工作的基础,它需满足各项规章制度的要求,不断优化工作方向。在建立质量管理体系的过程中,要确保每位工作者都能够融入到

制定质量方针、质量目标中。针对建筑工程的实际情况,提升质量方针的科学性和针对性,确保检测机构在开展检测的过程中,能够按照质量方针进行工作并且达到质量目标。

### 2.2 积极引进先进的检测设备

检测机构主要是围绕各种先进的技术手段开展检测工作。先进的检测设备能够有效保证建筑工程项目的整体质量,它是让人民群众放心和安心的基础,同时,也能够展示出检测工作的权威性和科学性,对于质量检测技术来说,测试以及检验是前提和基础,其也是相关部门手中的一把“宝剑”。因此,检测机构要更加重视选择检测设备的种类以及质量,加大资金方面的支持,及时更换各种老旧、落后的检测设备,不断提升检验单位的检测能力以及检测质量。另外,检测单位要意识到及时维护检测设备和仪器的重要性,确保检测设备和仪器随时处于良好的状态下。在使用检测设备时,相关工作人员要建立正确的使用理念,掌握正确的使用方法;在维修检测设备时,相关工作人员要树立科学的维护理念,确保维护工作的质量,将被动维护检测设备转化为主动维护检测设备,维护工作同时也是对现场设备开展管理工作的一项关键内容,做好这项工作后,可以推动检测机构自身的进步以及快速发展,保证检测机构能够在市场竞争中站稳脚步。需要意识到的是,安排专业工作人员负责使用检测设备以及对检测设备进行维护,确保检测设备能够长期处于良好的状态中,充分发挥出检测设备的作用。

### 2.3 加大培养检测人才的力度

检测机构在日常工作中,要意识到

培养检测人才的重要性,加强对人才的培养,定期对在检测工作者开展专业知识的培训活动,培训结束后,对检测工作者进行考核,提高检测工作者的整体专业技能,将理论知识和实践能力充分结合到一起,培养出全能型检测人才。检测机构要明白人才是保证检测工作真实性、促进行业发展的重要力量,积极选拔具备高素质、高能力的检测人才,培养检测工作者的责任意识,提升检测工作的科学性和权威性,推动质量管理体系的建设。

### 2.4 推动节能型检测的发展

近几年,建筑业发展速度不断加快,随着可持续发展观的逐渐落实和提倡,节能检测已经成为检测工作中一项很关键的内容。在实际检测时,会对建筑工程的外墙保温层、分户墙等一些主要位置开展节能检测工作,全面测试采暖空调等一些设备的使用性能和它们的构成材料等内容,针对建筑工程项目的具体情况,制定健全的节能项目规划方案,根据施工项目节能方面要求,运用各种满足要求的节能产品和节能材料。

### 2.5 建立健全管理制度和法律法规

相关单位在针对检测机构建立质量管理体系的过程中,会受到管理者的影响,导致在制定方面出现一些不符合标准或者存在缺陷的地方,这些不足之处存在会导致建设质量管理体系出现一些不合理的方面。如今,检测机构在建设质量管理体系的过程中,要面临一些要求和需求,在实际建设的过程中,要满足各项要求和需求,保证质量管理体系可以符合实际发展情况,完善和调整各种相关制度,建立健全相关质量检测法律

法规,规范检查标准以及工作者的工作范围等内容,保证质量管理体系足够完善和科学。

## 3 总结语

对于国民经济来说,建筑业是主要和重要构成部分之一,它的发展情况会直接影响着国民经济的发展以及社会的发展。建筑工程检测机构建立质量监督体系后,能够对建筑工程项目进行科学合理的监督和管理,保证建筑工程项目的整体建设品质。所以,如果想要充分发挥出质量管理体系的作用以及效果,那么相关单位和工作者要按照建设质量管理体系中存在的问题,采取各种解决对策,推动质量管理体系的发展和不断优化,为建筑工程质量监督和管理工作提供保障。

### [参考文献]

- [1]张保星.建筑工程检测机构质量管理体系建设现状及发展趋势[J].城镇建设,2020,(4):121.
- [2]赛军.基于全过程信息化监管的建设工程质量检测管理体系研究[J].知识经济,2018,472(16):109-110.
- [3]方伟.建筑工程质量检测的重要性与现状分析[J].建筑工程技术与设计,2018,(16):2595.
- [4]姚建.浅谈建设工程试验室质量管理体系的建立[J].建筑工程技术与设计,2018,(26):1850.
- [5]石淑娟,梁阿妮.检验检测机构质量管理体系运行及改进[J].化工管理,2019,517(10):55-56.
- [6]王度,王鹏飞.建设工程质量检测行业现状及发展对策[J].建筑工程技术与设计,2018,(29):323.