

高层房屋建筑工程施工安全风险管理解析

朱开美

兴化市住房和城乡建设局

DOI:10.12238/bd.v4i9.3521

[摘要] 当前我国城市化进程全面推进,建筑行业实现了前所未有的发展,由于人口数量明显增加,住房用地问题出现不足,高层房屋建筑形式引起了大家的关注和重视,此种建筑形式不仅能缓解城市发展问题,还能在施工难度的把控过程中更精准的处理施工安全问题。为此,本文对高层房屋建筑工程的施工安全风险管理解析,希望对建筑施工的安全性提升,能提供一定的指导与帮助。

[关键词] 高层房屋建筑; 施工安全; 风险管理

中图分类号: TU974 **文献标识码:** A

在我国建筑工程发展过程中,建筑施工质量和安全问题的影响最为深远。虽然当前建筑企业已经认识到高层房屋建筑安全性的重要地位,但是在市场环境的影响下,仍然有不少建筑工程存在质量和安全问题。高层房屋建筑整体施工难度较大,需要工作人员不断地加强对自身专业性的提升,除了要在实际工作中强化工作监管力度,还需要制定科学的应对方案,只有这样才能在减少安全事故发生概率的基础上,提升高层房屋建筑工程的安全性,最终在优化工程质量和安全基础上,推动建筑行业的稳步发展。

1 高层房屋建筑工程施工安全风险点

1.1 现场施工环境要求高

在高层房屋建筑工程施工过程中,需要为施工人员创造一个优异的施工环境,只有这样才能为施工人员的身体安全提供必要保障。高层房屋建筑中应用的施工设备较大,涉及的设备种类较多,如果不能正确管理,很可能出现施工混乱的问题,甚至会对施工现场保护设施造成负面影响^[1]。此外,高层房屋建筑的施工操作环节比较复杂,技术手段较多,此种情况的出现使得施工现场工作人员的流动性明显提升,这种交叉作业的施工方式也严重影响了施工现场秩序的稳定性。

1.2 现场管理工作难度较大

高层房屋建筑的出现虽然可以在很大程度上改进和缓解用地紧张问题,但是由于高层房屋建筑的建设位置集中分布在人流量较大的地方,所以会存在人员复杂且流动性较强的区域,大大增加了现场施工和管理难度,不利于施工安全性的提升^[2]。在这一环节中,管理人员需要最大程度上加强对现场人员的管控,严格控制作业时间,减少施工噪音,避免出现脚手架坍塌、高空坠物等问题。

1.3 不合理压缩施工工期

当前很多建筑企业过分看重经济效益,在工程施工过程中给施工人员施加压力,希望尽早结束工程项目,但是不合理缩短工期很可能造成工程整体安全性的下降,尤其是高层房屋建筑工程。所以我们更需要加强对施工进度的把控,确保按照工程施工进度要求科学合理地地进行施工,以实现房屋建筑工程安全的最大化提升。

2 产生施工安全风险的主要原因

2.1 缺乏对安全管理重要性的认知

在高层房屋建筑工程施工现场安全管理措施的贯彻与否,将对施工安全产生直接的影响。但是当前很多施工企业过分关注工程项目的施工投入成本和施工进度,并没有认识到施工现场安全管

理工作的重要性。由于工作人员不能意识到现场施工安全管理的必要性,所以也很难在实际工作中制定明确的职责分工,甚至出现管理人员无法及时解决问题的情况,长期处于此种情况下进行施工不仅难以发挥安全管理的优势作用,还很可能引发不同程度的安全事故^[3]。

2.2 缺乏规范性的安全管理制度

当前很多高层房屋建筑工程施工现场并没有制定明确的管理制度,此种情况下使得各个功能区出现了混乱问题,大大增加了施工现场的安全风险,还有一些企业为了实现对成本的最大化控制,不断压缩建筑成本,由于安全管理制度的约束性较差,所以很可能给工程安全性造成负面影响。在实际工作中我们可以发现,很多施工现场都没有设置固定的消防区域或消防设施,一旦发生施工安全隐患工作人员很难及时冷静的应对,此种情况的出现必然会大大增加危险发生的负面影响。

2.3 缺乏充足的安全措施费用投入

安全管理工作的全面贯彻和安全设备的投入都离不开充足的人力、物力和财力资源。高层房屋建筑工程本身建设规模就比较大,施工作业时间比较长,经常会出现交叉施工问题,这些特点造成施工现场更需要具备充足的安全设施进行防护^[4]。但是当前仍然有很多企业过分追求利益,不希望将过多的成本投入

在安全防护工作中,造成工程项目工期明显延长,不利于保障施工质量和安全。

3 降低施工安全风险的对策

3.1 强化对施工人员的安全教育和培训指导

施工人员安全意识薄弱是当前施工企业普遍存在的问题之一,借助技术培训和安全教育工作的开展,不仅能实现施工人员操作技术水平的提升,还能切实强化工作人员的责任意识和道德意识,有助于高层房屋建筑工程安全风险的控制。对施工人员的技术指导和培训,应该根据不同专业和岗位要求进行针对性培训,并且让施工技术娴熟的工作人员进行示范指导,借助多种培训方式达到提升培训效果的目地,只有这样才能帮助施工人员认识到施工技术的重要性,避免因技术失误引发的安全风险^[5]。此外,施工企业在加强对施工人员的安全教育和指导过程中,要充分唤醒施工人员的危机意识,保证其能正确理解安全施工和文明施工的重要性,对于施工过程中出现的情况要能进行技术补救,从而在施工基本环节上,实现施工安全性的全面提升。

3.2 强化对机械设备安全性和可靠性的提升

机械设备是否可靠往往会高层房屋建筑工程施工安全性产生直接影响,因此为最大程度上提升机械设备的可靠性和安全性,施工企业也要加强对以下问题的关注:第一,在脚手架搭设或拆除过程中,要加强安全防护措施的完善,以免出现因材料或设备掉落而引发的安全问题;第二,要加强对塔吊、施工升降机等机械设备使用前的技术检测,在保证

安全性的基础上参与到施工项目的各环节中;第三,全部机械设备都要定期进行安全检查和维修,不能对工作中出现的细微故障进行忽略,在切实提升机械设备安全性的基础上最大程度上控制和降低安全风险,加强对机械设备的检测维护和科学管理。

3.3 强化对施工现场的材料管理

在高层房屋建筑施工过程中,材料管理是最重要的工作内容之一,在对材料管理水平进行提升的过程中,运用科学的管理手段不仅能有效降低施工安全风险,还能最大程度上提升施工进度。但是,当前材料管理工作中仍然存在不少风险问题。因此在对材料进行购买的过程中就要和信誉良好的供应商进行合作,购买施工材料时,要认真检查材料的出厂证明及合格证书^[6]。此外,还要定期加强对材料种类和性能的科学检查,如果在工作中发现不合格材料要及时进行退换,施工现场不得出现不合格的材料。通过对材料的分类保存和管理,帮助施工人员更方便地进行使用。

3.4 强化对施工项目的全过程管理

要想推进高层房屋建筑工程的规范化和标准化运行,就要加强对施工安全风险的科学控制,通过建立健全的安全管理制度,对各个施工部门的工作内容和责任进行明确,帮助各部门工作人员正确认识到自身职责,在科学行使工作权利的基础上,和其他部门之间保持密切合作交流,在对信息资源利用率进行提升的过程中,有效提升施工安全风险管理的效果,这也是保障高层房屋建筑工程顺利竣工的重要基础。此外,还应该加强对工程项目施工全过程的安全风险管理关注度,及时进行施工情况的动态

报告,从而在制定科学应对策略基础上,有效解决施工中出现的各种问题。

4 结束语

综上所述,在生产生活水平全面提升的当下,人们对高层房屋建筑工程的要求也在不断提升,为最大程度上提高建筑工程的质量和安全性,需要我们持续优化安全风险管理工作的方式方法。基于高层房屋建筑存在较强的特殊性,在施工中也伴随着各式各样的风险,有的甚至会对施工建筑质量和安全产生直接影响,这就要求我们的工作人员要通过理论联系实际,不断地学习和总结经验,在构建科学安全责任管理体系的基础上,有序推进高层房屋建筑工程施工安全风险管理工作,最终为建筑事业蓬勃发展奠定良好基础。

[参考文献]

[1]郭建军.高层房屋建筑工程施工安全风险探究[J].建筑工程技术与设计,2020,16(26):390.

[2]王洪苹.高层房屋建筑工程施工安全风险研究[J].砖瓦世界,2020,36(18):126.

[3]解毅.高层房屋建筑工程施工安全风险探究[J].中国房地产业,2020,21(18):117.

[4]高学强.关于高层房屋建筑工程施工安全风险探究[J].城镇建设,2020,31(2):387.

[5]李志鹏.高层房屋建筑工程施工安全风险研究[J].新材料·新装饰,2020,2(9):65.

[6]王富平.高层房屋建筑工程施工安全风险研究[J].房地产导刊,2020,11(8):166-167.