

建筑造价与施工管理的结合策略研究

吴菲

广西建工集团第五建筑工程有限责任公司

DOI:10.12238/bd.v4i11.3575

[摘要] 近年来我国经济形势一片大好,因此各个行业领域都取得了较好的发展效果,建筑行业也不例外。但随着时代的不断更新,市场竞争也愈发的激烈,建筑企业要想尽可能减少施工成本的同时又保障工程的整体质量,就必须要对施工管理工作提起关注。基于此,本文将针对建筑造价以及施工管理中存在的问题进行分析,并提出了二者有效结合的措施。

[关键词] 建筑造价; 施工管理; 结合策略

中图分类号: TU7 **文献标识码:** A

施工企业在开展施工前,都需要对工程项目进行造价评估,这样能够最大程度的保障企业的施工效益。对资金进行合理、高效的运用是每一个施工企业关注的重点内容,但要想实现对施工资金的良好运用,施工企业就必须要对现有的施工管理体系进行完善。建筑造价与施工管理虽然看上去并没有什么共同点,但实际上二者的有效结合对施工有着非常重要的意义。

1 建筑工程造价概述

工程造价指的就是在建设一些相关项目的过程中所需要之处进行综合,将控制对象作为所要建设的项目,然后还可以针对项目环节中的逐层管理和控制来维持整个动态性的监控,这也是工程管理中非常重要的一部分。在整个建筑项目管理过程中由于不同的部门和不同的社会的发展都是相关的,它为人们的生活和工作提供了一种更好的居住环境。现在,我国的建筑工程造价也在一定程度上受到了市场的需求和经济体制方面的影响。我国的相关政府也都是通过价格政策等方式来进行宏观调控,再加上企业方面都是通过价值波动和适当的调整完成了对整个工程建设规模和结构利益进行分配,充分发挥出了建筑工程中工程造价的重要意义。

2 建筑工程施工管理内容概述

为了真正做好建筑施工现场管理工

作,首先就要周密研究建筑工程施工现场的具体情况,对施工现场管理所涉及的各类技术加以了解,制定出以现场具体情况为基础的现场管理方案,使该现场管理方案的可行性不断提高。此外,施工现场管理人员还要对施工现场的工作环境进行周密考察,从而找到效果最好的施工方案和可行性最强的施工技术,从而使施工质量和进度都能够得到充分的保证。对施工方案进行判断的时候,还要对工程的环保性和经济性进行充分的考虑,从而实现施工进度控制的多层面性,规避工期延误现象的出现。对于建筑工程来说,施工质量非常关键。要想保证施工质量,首先就要使施工材料与国家标准相符。总而言之,建筑工程施工现场管理对于整个建筑工程来说非常关键,只有做好施工现场管理工作,建筑工程的质量和使用寿命才能够得到保证。

3 现阶段建筑工程造价环节中存在的问题

3.1 建筑工程造价管理不严格,时常变动设计方案

在实际的工程建造期间,由于建筑工程造价管理不严格,缺乏有效的监督,在建造过程中经常存在施工方案随意改动的现象,最终造成了施工和设计极不相符。项目工程在建设施工期间,设计图纸发生变更主要有两方面的原因,一方面是很多设施工单位为了缩短施工周期,

提高施工效率,降低不必要的经济成本投入,不能够严格按照设计方案的要求开展施工建造,造成设计图纸频繁发生改动,最终造成工程预算超标。另一方面设计单位在工程建造之前缺乏实地考察,不能够结合施工现场的实际情况构建针对性的施工方案,施工方案的科学性和经济实用性普遍较差,项目工程在施工建造过程中,与当地的实际情况极不相符,不得不提出变更,这也会对工程的成本造成一定的影响。

3.2 信息沟通比较滞后

现阶段建筑工程造价管理体系当中工程的设计部门、审批单位和工程施工单位分别隶属于不同部门,在造价管理工作开展过程中,由于各个环节无法实现有效统一,各个管理部门各自为政,信息沟通不及时,交流不顺畅,信息沟通滞后现象十分严重。这就造成了项目工程在施工建造过程中造价管理时常出现变动,再加上工程建造过程中各项管理措施不到位,很容易造成超预算的现象,对项目工程建设施工造成了极大不利的影

4 现阶段建筑工程施工管理中存在的问题

4.1 缺乏相关的安全隐患监管

在土建施工中,安全隐患总是或多或少存在,这就使得土建施工的危险性较高。而且在施工过程中如果遇上灾

害性天气,那么施工进度就会受到更多的影响。如果在建筑工程土建施工过程中遇到了比较恶劣的天气,那么施工现场管理工作就显得尤为重要。如果土建施工现场管理工作不到位,还可能会使建筑企业蒙受巨大损失。我国不少建筑工程土建施工现场作业人员,他们在进行土建施工现场管理的时候往往是根据自己的经验进行操作,不少人并没有经过专业训练,这就使得土建施工现场管理工作的安全隐患不断增多。

4.2 施工技术存在的问题

目前建筑工程施工人员,对于建筑工程专业知识方面的认知水平一般都较低,这类型的工程一线务工人员不止对于相应的工程建筑方面的知识比较缺乏,还在很大程度上,极少能够接受到与建筑工程相关的专业技术培训,或相关建筑知识方面的培训。这样一来,如果在实际工程施工过程中,遇到建筑专业技术方面的事件问题突然发生的时候,他们就没有办法做到及时的、高效的处置突发事件,严重的甚至造成工程重新施工,从而导致整体工程中的施工进度被延误。其次在建筑工程实际施工过程中,它所涵盖的施工项目很多,包括地基基础、建筑主体构造、建筑屋面等,在实际施工中,对于每一项施工环节中的工序要求都有着极大的差异,对于工程施工水平的标准都各不相同。随着人们对于建筑行业整体建筑工程施工质量要求的逐步提升,有很多建筑施工团队依旧使用传统工程施工的技术,与此同时,工程建筑施工单位在进行实际施工以前,缺少对工程具体施工环境的了解和施工图纸设计中心思想的理解就盲目进行施工,导致在实际施工进行的时候,出现了很多技术质量方面的问题。

5 建筑造价与施工管理之间有机结合的措施

5.1 提高二者团队的职业素养

无论是建筑造价还是施工管理,在实际工作过程中,由于工作人员职业素养不足而引发的工作失误,是导致二者融合效率不高的主要原因。为此双方团队的管理者应当主动提升自家工作人员的专业能力,以此来满足新时期建筑行业的发展趋向。造价工作人员除了需要及时更新个人的知识储备,学习更加先进的造价知识之外,还应当提高个人的财务计算能力,并了解一定的建筑知识,以此来更好地开展建筑造价工作。而施工管理人员则应当集中提升个人施工方式与管理经验,同时积极配合建筑造价人员的工作,始终将项目质量摆放到工作开展的首要目标。与此同时,还应当加强双方工作人员的责任意识,并意识到双方联合对项目所产生的促进作用,以此来提高双方工作人员的默契度。

5.2 开展二者互相监督机制

建筑造价与施工管理之间既存在着矛盾,同时也存在着高度的契合点。为此,在二者工作进行结合的过程中,应当建立起有效地互相监督模式,使建筑造价与施工管理之间形成相互制约关系,从而共同提高二者的工作效率,创造出建设项目的最大价值。首先,在涉及到建筑造价方面的问题时,造价工作人员需要对项目具体的施工工艺以及施工方案进行统一了解,尤其是施工过程中存在不稳定因素的环节,例如高危作业、或是不利的现场环境等因素,需要进行特别关注,并以此为基础与施工单位签订工程协议,保证在后期出现人员安全问题或工期延误问题时,为相关的索赔工作提供参考依据,同时也为接下来的监督工作提供保障。此外,施工单位也需要对建筑造价的所有工作内容进行详细的了解,并在施工管理的过程中以工程造价的预

算作为施工标准,同时认真检查造价师的预算中是否存在不合理的地方,发现问题第一时间需要保留证据,同时与造价师联系共同商讨解决方案,确保施工管理工作的有序开展。

5.3 制定合理的管理制度

制定完善的管理机制是建筑造价与施工管理之间有机结合的前提条件。为此,企业应当建立合理的考评机制,使员工获得主动提升个人工作能力的能动性,并且在企业中培养良性竞争的工作氛围。此外在实际建设过程中,管理人员需要对项目的建设开展有一定程度的了解,并在此基础上协调好现场资源以及各类重型机械设备的分配工作,不断优化施工管理与建筑造价工作,使其能够发挥出更多的职能效用,并以此为基础结合企业自身的发展情况来实行创新管理。同时协调好各部门的工作内容,提高企业的整体工作效率,从而提高企业的市场竞争能力。

6 结束语

综上所述,在现阶段时代背景之下,建筑行业要想提升自身的施工水平以及经济效益,不能再一味的提高工程技术以及人才素质,更要处理好施工管理体系和建筑造价之间的关系。施工企业必须意识到建筑造价关系到整个项目的成败,同时规划出合理的建筑造价还需要完善的施工管理体系为其保驾护航。

[参考文献]

- [1]成伟海.考虑造价控制的建筑工程施工管理[J].建筑与预算,2021,(1):8-10.
- [2]罗晓松.建筑工程施工阶段的工程造价管理探析[J].安徽建筑,2021,28(1):191-192.
- [3]李昱良.浅析建筑造价与施工管理有机结合[J].建材发展导向,2020,18(24):9-10.