

# 刍议房屋建筑与市政工程招投标管理现状与对策

曹斌

DOI:10.12238/bd.v4i12.3600

**[摘要]** 房屋建筑和市政工程均是推动我国经济发展、提升国家综合实力的支柱型产业。目前,在房屋建筑和市政工程招投标工作中仍存在问题有待解决。为此,就有必要对房屋建筑与市政工程招投标管理现状加以分析了解,并结合现今发展形势和要求,提出合理的改善措施和方案,以推动工程作业的顺利进行,满足总体发展的目标要求。

**[关键词]** 房屋建筑; 市政工程; 招投标管理

**中图分类号:** TV223.4+2 **文献标识码:** A

## Discussion on the Current Situation and Countermeasures of the Bidding Management of Housing Construction and Municipal Projects

Bin Cao

**[Abstract]** Housing construction and municipal engineering are both pillar industries to promote China's economic development and enhance the country's comprehensive strength. At present, there are still some problems need to be solved in the bidding work of housing construction and municipal projects. Therefore, it is necessary to analyze and understand the current situation of the bidding management of housing construction and municipal projects, and put forward reasonable improvement measures and plans combined with the current development situation and requirements, so as to promote the smooth progress of the project operation and meet the goals and requirements of the overall development.

**[Key words]** housing construction; municipal engineering; bidding management

虽然我国针对招投标工作制定了一系列政策制度及流程规范,但在实际作业中,因一些因素的影响,这些政策制度及规范流程的落实存在诸多不足,并导致招投标工作出现偏差,带来了一系列不良影响,造成了较大的资源浪费。为此,

就有必要加大对招投标的监督和管理力度,合理规划招标方案,且针对现存问题给出解决措施和方案,以推动工程的顺利进行。

### 1 工程招投标概述

随着建筑行业的迅猛发展,建筑企

业面临的市场竞争压力也随之增大。工程招投标结果关系到建筑企业的经济利益,所以工程招投标既是建筑企业参与市场竞争的关键手段,也是建筑企业的主要压力来源。面向社会公开招投标,既可以为广大投标方提供公平竞争的机

### 3.4 盾构隧道变形监测

在对隧道变形问题进行检测时要在联络通道的两侧在25米范围之内设置测点。在隧道拱顶以及底板设置沉降测点,在圆形横向半圆直径的两端布置水平收敛测点。在开口侧设置位移点,在进行测点布置时要确保每个点都在同一个断面上。在经过研究发现,在冻结初期隧道变形较为缓慢,逐渐发展到交融圈时迅速发展,在交圈完成后变形达到最大值,然后逐渐减小。从隧道变形趋势来看,冻结冻胀变形会导致盾构隧道趋向于竖向椭

圆型。

### 4 结束语

冻结法的使用能为工程联络通道施工节约工期,提高安全保障系数,减少企业损失,同时推动我国的地铁联络通道建设,本次对冻结法施工关键技术分析研究,提出了笔者在以往工作当中的实践经验,同时对其进行借鉴,希望能为日后同行在运用冻结法施工上有所帮助。

### [参考文献]

[1]李勇军.联络通道冻结法施工关

键技术[J].安徽建筑,2013,20(6):73-74.

[2]张潮潮.人工冻土冻胀特性及冻结法施工关键技术研究[D].安徽理工大学,2017.

[3]张卫锋.某地铁项目加固工程“冻结法”施工关键技术[J].四川建材,2019,45(12):108-109.

### 作者简介:

郭书刚(1976—),男,汉族,河北新乐人,本科,高级工程师,研究方向:地铁联络通道冻结法施工;从事工作:工程地质勘察,地基与基础施工,基坑支护。

会,又有助于招标方合理选择合作对象。由此,达到招标方与投标方互利共赢、协同发展的目的。

公开招投标形式有助于建筑企业调整运营管理机制,激发创新动力,积极引入先进的管理理念和技术手段,提高生产效率,扩大市场竞争优势。公开招投标形式还有助于创建法制社会,维护行业秩序,提高商业信誉度,进而促进政府职能转型,优化公共事务管理水平,为市场经济体制的创建夯实基础。此外,在公共采购系统创建初期阶段,由于缺少统一性、标准化约束管理条例,且程序开放化程度较高,故而形成了行业乱象。而公开招投标可从根源上杜绝贪污腐败、徇私舞弊现象,维持行业公平竞争。

## 2 房屋建筑与市政工程招投标管理现状

纵观房屋建筑与市政工程招投标管理工作开展现状,其中仍不乏暗箱操作,损公肥私等一系列不良行为,如此就削弱了招投标工作的公正性。目前,房屋建筑与市政工程招投标阶段存在的问题集中体现在如下几方面:

### 2.1 监管不到位

任何工程项目的开展都需要较为完善的管理制度作为支撑,但在制度落实中,经常会因为监管不力导致各种问题产生,阻碍工程作业的顺利开展,并带来较多问题和隐患。房屋建筑和市政工程的招投标虽然有着明确规范要求,但在实际作业中,经常会因为监管不到位,现有制度和要求无法有效落实,表面化现象严重,不仅降低了招投标工作的质量,还会影响后续工程的建设效果。另外,因为缺少明确的监管制度,监管部门在工作中会存在力不从心、模糊不清等情况,这使得工程作业中出现了更多的纰漏,增加了矛盾和纠纷的产生。为此,在房屋建筑和市政工程招投标管理中,就应保证监管机制的健全性,优化监管水平,避免意外问题的产生。

### 2.2 串标问题日益严重

串标指的是在招投标环节,多个竞标商之间相互串供,控制投标价格,获取最终中标权利的一种行为。这种违法行为虽然在我国被明令禁止,但因为法律法规存在漏洞,仍然存在于招投标工作中。目前常见的串标行为可概括为两种:一是竞标单位之间的相互串通,通过默契配合让某一单位获得中标资格。整个招投标活动沦为一场游戏,只是表面形式;二是利益输送,帮助某家单位或企业获得最终中标资格。该形式是最常见的一种方式,是一些企业获取更高利润的惯用方法。

### 2.3 分包转包

在房屋建筑和市政工程建设中,要求中标单位完全负责工程建设的各个环节,但随着房屋建筑和市政工程规模的扩大,很多中标企业在获得工程建设权后,会采取转包、分包的方式,加快工程建设速度,获取更高的利润效益。但在转包和分包中,因为对承包商资质了解不够精准,实际作业质量与规定要求存在较大偏差,且很多承包商为了获取高额利润,对于工程质量和安全的重视度不足,建设过程中增加了安全事故的出现几率,带来了较多的不利影响。同时,承包商还会选择质量不过关的材料以控制项目成本,而这根本无法保证工程的整体质量。

### 2.4 评标委员会缺失

针对招投标的评标工作,所选评标人员必须是该领域或已经在招标单位任职一段时间,具有一定经验的人员,这样才能给出准确、可靠的评标报告,以此为后续工作安排提供依据。根据评标委员会的要求,团队成员要在5人以上,数量要以单数为准,避免意见持平带来的困扰。但事实上很多地区并没有专业性强的专家评审,一些二三线城市相关专家较少,专家之间相互认识,关系比较熟络,这种情况会导致招投标工作中出现违规行为,例如串标、恶意抬价等,最终致使整个招投标工作缺乏公

平、公正性。

### 2.5 投标方资质不达标

部分参与招投标工作的竞标单位存在资质造假、能力不足等情况,这类竞标单位之所以能够参与招投标工作,与资质审核不到位有直接关系。这类型的竞标企业怀揣侥幸心理,因为资质审核力度不够,采取作弊行为获取竞标资格,再通过压低标价的方式中标,为自己谋取更多利益。该情况如果不能得到及时制止和处理,则会增加房屋建筑和市政工程建设中问题的产生,阻碍行业的稳定发展,甚至还会对社会发展及大众生活带来较大威胁。

## 3 房屋建筑和市政工程招投标有效管理的策略探究

### 3.1 完善管理体系和管理制度

为改善房屋建筑和市政工程招投标管理水平,首要工作就是完善管理体系和管理制度,构建完整、统一、健全的管理模板,对招投标工作实行合理规划,严肃处理存在的违法违规行,以减少问题的出现。同时在管理制度作用下,转变传统管理理念,树立正确的思想意识,以此保障招投标工作的顺利落实,减少工程质量问题的产生。对于已经存在的招投标问题,需做好现场分析和探讨,采取有效的解决措施和方案,避免问题的扩大。

### 3.2 提高招投标工作的透明性、公开性

在确定开展招投标活动后,招标单位需要将活动内容、竞标单位资质等明确公布出来,使竞标企业详细了解招标活动的具体情况,并按照规定内流程操作,获取竞标资格。对于一些特殊项目,也可采取媒体公布的方式,公布招标信息,吸引更多竞标企业的参与。招标公告或者资格预审公告也可以在行业主管部门网站、交易中心网站等其他媒介上同时发布。统一平台交易,依托市、区县交易中心拓展进场交易范围,促使交易更加公平高效。

再者,开展目录管理,按照招投标现有的法律法规编制详细的公共资源目录,并与相关部门一起联合发布,推动招投标活动的顺利开展,实现对竞标企业的科学管控。另外,还应坚持应进必进的原则,满足公平交易要求。借助信息技术和大数据技术,对招标内容加以处理和公布,保证信息的透明性、准确性。竞标企业在获得相关数据资料后,利用登录专业网站确认信息,审核自身资质,确保参标资格。也只有让更多的人掌握实际招投标工作流程,才能打压不正之风,改善国家市政形象。

### 3.3完善网络平台,开展线上招标

在目前互联网普及的大环境背景下,房屋建筑和市政工程招投标管理工作可将互联网技术融入其中,构建专业网络平台,开展线上招标活动,更好的改进招投标工作质量,推动房屋建筑和市政工程的顺利进行。且在网上招标中,也要完善发售标书的方法,主要的完善内容是取消对于招标人数的记名规定,这样可以防止相关部门为获取更大的经济效益而

出现贿赂的行为,也可以对一些违法行为予以良好的预防,是一项非常有效的措施。

### 3.4做好招投标环节的监督和管控

为促使房屋建筑和市政工程招投标工作的有效落实,加快招投标工作的进程,在开展招投标管理工作时需开展实时监督和管控工作,及时处理招投标过程中存在的违法违规行为,营造公平、公正的作业环境,进而推动房屋建筑和市政工程建设顺利开展。同时为避免招投标环节问题的产生,可对评标委员会的权利进行重新划分,合理设定委员会权限。对于一些特殊项目,可以采取随机招标的方式,保证工作的质量。

如小规模的投资项目,以随机招标方式,通过签署相关责任书及分析竞标方案,找出中标企业,确保工程项目的顺利推进。在招投标工作中,还应加大对各环节作业的监督和管控力度,制定明确的奖惩制度,在发现问题后立即给予相关人员以适当的处罚,从而起到警示作用,增强工作的规范性、科学性,提高房

屋建筑和市政工程的质量。

## 4 结束语

总之,房屋建筑和市政工程招投标管理有其固定流程和规范要求。在实际作业中,务必严格按照规范要求开展作业,注重各环节的监督和管控,完善网络平台,开展线上招标,预防暗箱操作等违背招标公正性的行为发生,以此优化招投标工作质量,全面提升房屋建筑与市政工程建设水平,维护多方利益。

## [参考文献]

[1]张爱平.房屋建筑与市政工程招投标管理现状与对策分析[J].城市建设理论研究(电子版),2014(015):1-3.

[2]华姗姗.房屋建筑与市政工程招投标管理现状与对策分析[J].建筑与装饰,2019(9):110.

[3]宣志霞.房屋建筑与市政工程招投标管理的现状及策略分析[J].城市周刊,2019(042):72.

## 作者简介

曹斌(1963--),男,汉族,四川绵阳人,大专,工程师,研究方向:市政工程。