

# 土地管理信息化建设研究

韩鹏

望奎县不动产登记中心

DOI:10.12238/bd.v4i12.3627

**[摘要]** 土地管理范围较广,囊括土地利用规划、地籍管理、土地资源调查等方面,是保障人地关系协调的关键。传统土地管理模式的不适性愈发凸显,影响土地资源综合管控成效,在此背景下信息化管理模式应运而生。基于此,本文将对土地管理信息化建设进行分析。

**[关键词]** 土地管理; 信息化建设; 策略

**中图分类号:** TD223 **文献标识码:** A

## Research on Land Management Information Construction

Peng Han

Wangkui County Real Estate Registration Center

**[Abstract]** A wide range of land management, including land use planning, cadastral management, land resources investigation, is the key to ensure the coordination between people and land relations. The discomfort of the traditional land management mode is becoming more and more prominent, affecting the effect of the comprehensive control of land resources. Under this background, the information management mode arises. Based on this, this paper will analyze the construction of land management information.

**[Key words]** land management; information construction; strategy

### 1 土地资源及土地资源管理

#### 1.1 土地资源

土地资源指土地作为自然要素于现在或可预见的将来,能为人们所利用并能产生经济效益的那部分土地。土地资源作为自然资源的重要组成部分,是人类生产、生活和生存的物质基础和来源,是国民经济和社会发展的物质基础。广义的土地资源是土地财富的来源,即人类创造土地财富的自然环境因素和社会经济因素。狭义的土地资源一般指地球表面构成的陆地土壤层,通常称为地表或地皮。土地资源具有生产性、稀缺性、土地的可选择性、社会公益性。

#### 1.2 土地资源管理

土地资源管理指国家在一定的环境条件下,综合运用行政、经济、法律和技术方法,提高土地利用生态、经济、社会效益,维护在社会中占统治地位的土地所有制,调整土地关系,监督土地利用而进行的决策、计划、组织、协调和控制

等综合性活动。土地资源管理作为国家土地管理的重要措施,其功能和作用是多方面的,在土地基本国策贯彻落实、国家各类土地资源宏观统一规划、耕地资源保护等方面具有重要意义。

### 2 土地管理信息建设的必要性

#### 2.1 充分运用信息时代管理资源

在IT技术与社会各界深度融合背景下,“互联网+”成为土地管理信息化建设基础,在管理活动中灵活应用GIS技术、LIS技术、数据库技术、网络通信技术、自动化遥感等技术,使土地管理人力成本不断降低,达到充分运用信息时代管理资源,提高土地管理质量的目的。例如,工作人员可在测绘大面积土地时应用无人机遥感技术,以无线网络为媒介,为地面实时掌握无人机捕捉到的信息提供有利条件,将相关信息录入计算机系统并加以计算分析,最终得出该次土地测绘结果。与传统土地测绘方法相比,

“互联网+”管理效率更高,土地测绘更加精准,为提高土地管理质量奠定基础。

#### 2.2 提高土地管理信息共享效率

土地管理信息需共享,主要是因为相关信息对政府职能部门日常工作产生极大影响,一旦信息出现流通受阻、不精准、不及时现象,将直接影响土地资源综合利用成效。基于此,为提高土地管理信息共享效率,相关人员需加大信息化建设力度,发挥网络开放、公开、实时、高效等优势,将需要运用有关信息的部门视为信息化建设基点,提高土地管理网络敷设有效性,确保土地管理信息及时变更、高效流通、精准存储、避免丢失,建立信息化土地管理档案。工作人员只需根据权限登录信息系统就可浏览权威信息,确保基层日常土地管理工作可顺利开展,体现土地管理信息化建设必要性。

#### 2.3 提升土地管理人员核心素养

工作人员是土地管理信息化建设的

“主力军”,为此其需积极展开专项研究,明晰信息化土地管理价值,学习相关理论、IT技术,规设软件开发方案,丰富“互联网+”土地管理功能,在基层工作中不断创新,挖掘信息化土地管理潜能。工作人员要能肩负土地管理信息化发展责任,树立与时俱进意识,紧跟信息时代发展潮流,提升自身的核心素养,继而为土地管理信息化夯实人才基石。

### 3 土地管理信息化建设要点

#### 3.1 从基础设施上进行分析

首先,提高对信息化标准体系的重视程度,不断加大建立强度,在不同地区中实现信息连接,为传递数据,应该具备合适的接口,保证数据的顺利传递。然后,提高对人才的重视程度,不断加强培养,通过利用有效的方法和手段,从整体上提高工作人员素质以及能力,保证他们具有较高技术水平,另外还应加大高素质技术人才的引进力度,保证他们可以熟练运用信息库,由此以信息为中心更快、更高效地进行建设,同时做好后期维护工作,从而真正提升土地管理信息技术水平。除此之外,统一管理规范及技术标准。我国幅员辽阔,各地区土地资源环境差异性较大,存在横向土地管理成果无法比较问题,不利于信息化管理举措推广,为此我国需统一土地管理信息化建设规范及标准,编设具有宏观性、可行性的建设要求,确保信息化管理系统硬件、软件相同,省市县管理信息能共享,土地管理体系具有开放性、规范性、标准性,为其他部门及领域引入信息化土地管理体系提供便利条件。最后,提供资金保障。信息化建设离不开信息系统、设备等物质的优化配置,同时还需高效运维、定期养护、及时更新,保障信息化管理手段始终科学高效,为此地方政府

需加大土地管理信息化建设资金调配力度,避免周期性土地信息化管理系统建设半途而废,通过深入规划建设做到信息通畅、上下联动、纵深到底、横向触边,打造土地管理信息共享大格局,继而提高土地管理信息化建设质量。

#### 3.2 提高土地管理信息化建设规划质量

第一,研究信息化土地管理有关资料,从国内外研究成果中总结经验,充实信息化管理理论,验证信息技术与土地管理融合发展的可行性,为区域性土地管理信息化建设做好准备,通过深入研究避免土地管理信息化建设走弯路,为在研究成果共享前提下提高信息化土地管理建设质量奠定基础;第二,立足区域性土地管理信息化建设实况加强顶层设计,可规设周期性建设方案,确保建设活动有据可依且具有衔接性,符合土地管理信息化建设要求,能在推行有关方案的同时解决现阶段土地管理信息化建设难题,保障土地管理技术最优、标准最佳、质量最高,能优化整合当前土地管理信息化建设资源,满足区域性土地管理方法创新需求;第三,关注参与土地管理各部门、各环节信息化建设现状,灵活调整规划对策,根据城市规划管理、国土资源管理、土地管理、全市车辆调度、地理测绘及管理、城市地下综合管线管理、环保监测、公安应急、旅游服务等综合性信息化管理要求灵活规划,保障土地管理工作系统、全面,在经济、人文、政治、技术等因素共同作用下提高土地管理信息化建设规划的综合质量。

#### 3.3 应用科技手段和大数据技术进行土地资源管理

我国已步入信息化时代,利用信息技术手段对我国土地资源进行管理,能

够促进相关部门对土地资源进行合理调控,实现土地资源科学规划。主要应用土地管理信息系统、3S技术、系统工程等先进的科技手段,对土地资源规划和管理进行科学化和量化的土地信息查询,为土地管理决策者提供信息上的支持,实现土地资源的宏观调控。

同时,将大数据技术应用到土地资源管理中,保证数据的真实有效。土地资源管理中使用大数据技术,主要包括收集当前的土地资源数据,校对和录入现有的土地资源电子数据、建立完善的土地资源数据库。通过大数据技术应用,土地资源数据能够覆盖所有的国土资源以及矿藏资源,能够及时、便捷地更新土地资源电子数据源,保证土地资源数据的真实有效,而且具有较高的利用率。此外,土地资源管理部门也要促进和政府职能部门实现大数据信息共享,为政府部门制定相关决策提供有力的信息方面的基础和保障。

### 4 结束语

综上所述,参与土地管理部门需看清局势,从实际出发,提高土地管理信息化建设规划质量,在资源整合前提下丰富土地管理信息化建设模式,在创新理念指引下为土地管理信息化建设提供充分条件,如资金保障、技术标准等保障性条件,使我国土地管理工作朝着信息化方向不断发展。

#### [参考文献]

- [1]郭斯嘉,李岩.土地管理信息化建设研究[J].住宅与房地产,2020,(33):160+167.
- [2]潘英武.土地管理信息化建设工作的探讨[J].中国高新区,2018,(11):228.
- [3]乔宁.土地资源管理的信息化建设探讨[J].科技情报开发与经济,2011,21(29):155-156.