

工程造价管理在房屋建筑中存在的问题及对策

孔娟娟

新建巴州西江建设工程监理有限公司

DOI:10.12238/bd.v5i1.3636

[摘要] 现阶段我国经济水平与科学技术都在飞速的发展,为了满足人们的生产生活要求,城市建筑行业也处于空前繁荣时期。这一时代的变化也使建筑行业之间的竞争不断增加。建筑企业想要在市场上发展生存,就需要在不断为客户提供优质服务的同时,加强对建筑造价的管控,使企业能够获得更大的经济效益。因此工程造价管理工作在房屋建筑中处于重要地位。本文主要通过对当前工程造价管理存在的问题进行阐述,并且提出相应的解决策略,为建筑企业提升经济效益和工程的稳步进行提供参考。

[关键词] 房屋建筑; 工程造价; 问题对策

中图分类号: TU-8 文献标识码: A

Problems and Countermeasures of Project Cost Management in Building Construction

Juanjuan Kong

Xinjiang Bazhou Xijiang Construction Engineering Supervision Co., Ltd

[Abstract] At the present stage, China's economic level and science and technology are developing rapidly. In order to meet people's production and life requirements, the urban construction industry is also in an unprecedented period of prosperity. Changes in this era have increased competition among the construction industries. If construction enterprises want to develop and survive in the market, they need to strengthen the control of construction cost while constantly providing quality services for customers, so that enterprises can obtain greater economic benefits. Therefore, the project cost management work is in an important position in the housing building. This paper mainly expounds the problems existing in the current project cost management, and puts forward the corresponding solution strategies, so as to provide a reference for the construction enterprises to improve the economic benefits and the steady progress of the project.

[Key words] house building; project cost; problem countermeasures

引言

房屋建筑工程是城市化建设进程的基础。在建筑工程开展时,其工程造价管理是一个重要的环节,科学、完善、系统的造价管理工作可以保证房屋建筑的建设质量与建设效率。然而在现阶段的工程造价管理中,还存在很多问题需要解决。因此,如何开展工程造价管理工作是一项需要重点研究的课题。只有通过工程造价管理使各项资源得到合理的配置,才能从根本上提升建筑的经济效益。

1 建筑工程造价的构成要素

按照建筑工程的设计要求,工程造价包括:第一,建筑过程中所应用到的设备费用;包括购置设备工具的费用,扩建

项目所需要的设备费用。建筑单位资质的固定资产设备费用和单位购置的设备费用。第二,建筑安装工程费用,在建筑和安装方面进行投资,所产生的两方面工程费用之和被称作建筑安装工程费。第三,建筑工程其他费用,不包括以上两项内容,按照国家和相关部门的规定,为了确保工程能够顺利完成所支付的能够发挥有效作用的费用。

2 工程造价管理在房屋建筑中存在的问题

2.1对工程造价管理重视程度不足
我国目前的建设项目造价管理工作缺乏重视。因此,当前的工程造价管理任务还没有实现动态化。在管理上无法根

据投入的成本进行科学合理的优化配置。建筑工程造价控制很大程度上受我国现行经济体制和政治环境的影响。因此,所以过去的计划经济模式,对于房屋建筑工程造价管理工作的影响是非常深远的,在当前即使大力推行并且鼓励进行工程造价管理工作的创新,但是所取得的实际效果也并不是非常好。

2.2工程造价管理机制不健全

对于建筑工程造价管理工作来讲,其管理机制十分重要。所以我国针对该项工作也出台了相关的法律制度,但我国当前的市场经济环境变化非常迅速,工程项目等各方面的外部因素很多,因此相关的制度和法规需要随着时代不断

变化。但是由于相关的规范不能及时更新,从而导致在当前工程项目开展工程造价管理工作时存在着诸多法律规章制度的纰漏,而导致的最终结果就是工程项目建设成本投入提高。

2.3 工程造价管理人才综合素质不足

工程造价管理需要专业性较强的工作人员,同时必须具备预算业务能力。在实际工程造价管理工作中,由于科学技术的发展,工程造价市场环境不断革新,新技术与新型材料与日俱增,这就要求工程造价管理人员时刻关注市场环境,及时更新相关知识。同时,建设工程企业为了保证长期的健康发展,对工程造价管理的重视程度逐渐提升,以至于越来越多的就业人员选择工程造价管理这个行业,但是大部分人员并不具备工程造价管理工作岗位所需的专业素养,综合性管理人才的缺口尤为明显,在工程造价管理过程中极易出现工程费用与工程量不成比例的情况,导致工程施工超出预算,从而增加了工程的整体投资成本。

3 提升房屋建筑工程造价管理质量的对策

3.1 加强对工程造价的重视程度

建筑施工阶段的造价管理是工程造价管理中最重要且最复杂的阶段。这是因为在施工时,需要用到的工作人员、设备和材料都是最多的,所以需要人力资源部与设备管理部等几个部门相互配合,共同协作。由此,要加强对施工阶段的造价管理工作的重视,深入贯彻造价管理理念,每一个企业都不可忽视其造价管理的重要性。此外,在建设施工的过程中,每一个工作人员都要严格遵守现场签证制度,要将工程的签证工作及时完成,把造价管理理念深入落实到各施工环节。

3.2 全面完善工程造价管理体系

对于工程造价管理工作来讲,应当在房屋建筑工程施工阶段,结合项目建设实际要求以及工期要求和设备以及从业人员投入量来进行科学合理的造价控制工作,选择既能够保证施工质量,

同时又能够降低施工成本的合理施工方案。当工程方案确定并完成之后,应当对施工现场当中的设施设备进行合理的选择及使用,并且尽可能采用先进高效率的施工工艺以及可替代的材料,降低在实际施工过程中设备以及材料的损耗,提高劳动生产效率,从而使建筑工程项目的成本投入降低。

3.3 提升工程造价相关人才的综合素质

建筑企业的相关部门一定要加强对管理人员的培训,不断加强人才选拔和培养,从而提高整体工程造价管理人员的综合素质,逐步提升管理水平。此外,建筑企业还要对造价管理人员进行专业知识方面的培训,及时增强管理人员的法律意识;注重培养工作人员的职业道德,进一步提升建筑企业管理人员的综合素质与工作能力。

3.4 加强工程造价的动态化管理

由于工程建筑的施工工作随着工程的进行会不断变化,因此项目造价控制需要采用动态的管理模式,为了是造价管理过程的可控性加强,需要注重其工程细节。首先,在工程材料管理中,材料规格、型号、市场价格等材料信息的变化在采购前就应该被相关方掌握,对建设材料信息进行变更。若材料信息发生改变,要及时上报,在审核成功后才可继续购买。除此之外,在施工前检查材料,必须保证材料的质量,减少材料的浪费和损失。其次,建筑工程建设过程中由于受到各方面因素的影响,可能会对原有的规划方案进行调整,这也需要把相关变更信息第一时间进行报备,从而调整造价信息。最后,在工程施工过程中,机械费用的变动控制也十分重要,机械类型上,依据实际工程实施情况,综合考虑工程进度与机械运行单价,合理选用;在机械使用时间上,要安排好现场机械的利用率,从而减少机械费成本,可以实行人休机械不休的制度;在机械保养上,需要进行定期的机械保养工作,以保证

机械地完好率。总之,合理地统筹安排使用机械,充分提高机械使用效率,以达到降低机械成本的目的。建设工程需要在整个施工过程中进行工程造价管理工作,充分发挥建设工程造价管理工作的作用。

3.5 加大工程监管力度

工程造价管理部门要积极提高工程监管人员的意识,对相关工程用材料的采购渠道及价格进行监督。对工程施工加强监管,拓展监管范围,明确部门分工,对签订合同,支付资金进行严格管理。提高全员法律意识,使工程各部门人员积极接受监督,促进工程各项工作依法、合理开展。同时为了规范付款程序,可以预留部分款项作为预备金。

4 总结

如上所述中可以看出,从建筑工程造价管理的角度出发,建筑业的快速发展以及建筑公司之间竞争压力的日益增大的背景下,建筑工程造价管理的工作理念随着当今时代需要进行不断的调整。全面创新的造价管理体系就是要充分保证建设项目造价控制工作有新的制度保障,使工程规划设计方案在实际施工过程中得到全面落实,从而推进建设工程造价控制工作实施。此外实现动态管理、精细化管理,将工程造价管理工作贯穿于建设工程全过程,可以全面促进建设工程造价控制水平的提升。

[参考文献]

- [1]冯安美.工程造价管理在房屋建筑中存在的问题及对策[J].城市建筑,2016(27):173,225.
- [2]陀源.建设工程项目管理中全过程工程造价控制分析[J].中国房地产业,2020(6):137.
- [3]薛娜.工程造价管理在房屋建筑中存在的问题及对策[J].四川水泥,2019(4):223.
- [4]时艳.预结算及合同签订对工程造价的影响研究[J].山西建筑,2019(6):222-223.