

# 浅谈房屋建筑项目的绿色施工管理

姚任军

江西宁州水乡旅游开发有限公司

DOI:10.12238/bd.v5i3.3716

**[摘要]** 在我国社会发展过程中,存在着绿色建筑的建设理念。主要内容是在工程建设过程中需要通过合理的管理方法对工程的整体建设内容进行监督和控制。因此,绿色建筑是重中之重,也是提高资源利用率、降低消耗、促进建设项目可持续发展的有效手段。

**[关键词]** 房屋建筑; 绿色施工; 管理

**中图分类号:** TU8 **文献标识码:** A

## Talking about the Green Construction Management of Housing Construction Project

Renjun Yao

Jiangxi Ningzhou Water Town Tourism Development Co., Ltd

**[Abstract]** In the process of social development in our country, there is a concept of green building construction. The main content is that the overall construction content of the project needs to be supervised and controlled through reasonable management methods during the construction of the project. Therefore, green construction is the top priority, and it is also an effective means to improve resource utilization, reduce consumption, and promote the sustainable development of construction projects.

**[Key words]** housing construction; green construction; management

绿色施工是指在工程安全 and 质量合格的基本保证下,对绿色材料、绿色施工方法、资源回收利用等有效的管理方法和技术方法等一系列环境保护活动,最大限度地节约资源,并减少对人体和环境的危害。

### 1 在实行绿色施工管理中面临的问题

1.1 缺少施工标准。在建设工程建设过程中,要从实际出发,加强对建设开发项目质量的重视。该内容是项目开发过程中的关键内容。一个建设项目的施工质量,不仅会影响到建设项目的具体应用效果,而且对人民的财产和人身安全也起着重要的作用。但是,从目前我国建筑业的发展来看,绿色施工管理缺乏全面、科学的施工标准,这也使得我国部分建设项目的施工质量无法满足具体的应用要求,导致工程质量偏低,并影响整个行业的发展。这种施工标准的缺失,将在建设项目的施工期造成严重的安全问

题。例如,砖墙操作没有严格按照相应的规范要求,进行横向和纵向墙体施工没有同时进行;在钢筋混凝土结构中,钢筋长度不足或含量低。上述绿色施工管理期间存在明显的违规行为,不仅会对建设工程的最终质量产生不利影响,也增加了绿色施工管理的控制难度。

1.2 管理制度有待完善。近年来,绿色施工管理进一步推进。但是,由于我国建设项目的建设管理处于发展阶段,整体进展相对缓慢,管理体制有待进一步完善,建设管理意识欠缺,监管存在问题。例如,某公司经历了高污染和高消耗。在发展时期,过分注重眼前利益,对能源和环境的保护不够重视。同时,部分资源未获批,这也加大了绿色施工管理的阻力,对建筑行业的整体发展非常不利。

1.3 建筑环保意识有待进一步提高。近年来,我国加强了环境保护意识。但是,由于我国人口众多,土地辽阔,不同地区的人口综合素质存在较大差距。同时,

环保措施还未进行具体的应用。存在差异化和支持率,在一定程度上也阻碍了建筑行业的环保管理。虽然在开发过程中加强了宣传和相应的监督,但大多数施工技术人员的环保观念比较低,没有充分考虑环境问题。对建设项目施工过程中使用的各种材料未进行筛选,对建设项目建设过程中形成的各种建筑垃圾和生活垃圾没有进行合理的处理,造成了更加严重的环境问题。

### 2 房屋建筑绿色施工管理

绿色建筑是房屋建筑工程发展的重要方向。针对环境产生的诸多问题,需要进行一些改进。只有这样,才能实现建筑与环境的协调发展。绿色施工是保护环境的施工过程。它是一个系统工程,包括各种环境的施工前设计与准备、施工操作和施工后维护。绿色建筑的理念必须与建筑与环境之间的平衡密切相关。必须以环境保护为前提,通过在施工过程中采取的具体措施和材料的使用来考虑

施工的效果。绿色建筑是未来房屋建设的发展方向。

2.1 前期科学规划。在房屋建筑工程建设之前,前期必须进行科学的规划过程。规划要符合绿色建筑总体规划要求,合理规划绿色建筑。必须综合考虑材料的使用和管道铺设路线来评估效益,同时尽量减少对环境的影响。那么,对于相关规划管理人员,要培养他们的绿色施工意识,既要注重经济效益,又要兼顾当前环境的影响。在设计绿色施工方案时,需要进行现场调查,仔细研究材料的特性,减少其负面影响。

2.2 践行生态平衡策略。在房屋建筑工程建设中,应注意绿色植被的保护。绿地覆盖率是保护和维护环境的重要指标。因此,在房屋建筑工程建设中,必须时刻实行生态环境的合理布局。在铺设过程中,要禁止破坏环境的行为或尽量减少对植被的破坏和破坏。施工过程中,建筑物施工场地的选址应尽量少占用绿地和植被面积,严格测量用地,不占用多余土地,以保持原生态。原生态是环境的初始状态。一旦随意改善,生态将不断改变,最终无法恢复原状。因此,生态平衡的维持非常重要,它直接关系到环境再生和自我协调的能力。因此,在房屋建筑工程中必须重视生态维护,践行环保理念。

### 3 绿色施工管理的改进措施

3.1 建立完善的绿色施工管理体制。我国绿色施工管理提出较晚,但发展趋势良好。在推进绿色施工管理的过程中,要在节能、节水、节电等方面不断改进,给施工方一个有效的参考依据,在施工过程中有效落实,有效贯彻绿色施工管理的应用。

3.2 加强环境保护。实现建筑垃圾的处置和资源的转化,实现合理、科学的再利用。施工现场绿化,不断洒水,减少扬尘污染。严禁向建筑物外扔垃圾,加强建筑物内噪声控制,采用低噪声技术和施工方法,加强绿地保护和改造。

3.3 发展绿色施工的新技术、新设备、新工艺和新材料。在制定建设规划时,要注重绿色建筑的应用,加强新技术

的开发应用,新工艺、新材料的开发和使用。发展绿色施工技术是提高绿色施工管理水平的基础。建筑方要着力采取绿色施工技术措施,提高企业发展质量,研发绿色施工新技术、新材料、新工艺,全面提高自主创新能力。

3.4 绿色施工方案确定后,要在实施阶段对房屋建筑绿色施工全过程进行控制和规划,以达到预期目标,这也是绿色施工管理的关键。首先,必须从绿色建设的目标出发,明确其控制点。通过房屋建筑工程特点和施工过程,明确施工控制点的目标,并采取相应的控制措施。例如,对目标进行分解,可以根据建设内容分为几个阶段,以便更有效地控制和管理。

其次,必须通过房屋建筑的现场管理来控制。施工现场存在大量的污染和能源浪费,因此现场管理的质量直接影响绿色施工目标的实现。针对这种情况,必须制定专门的管理措施。根据绿色施工控制点,制定不同阶段的绿色施工保障措施。例如,制定房屋建筑的节水、节电、环保措施。现场管理人员必须将各项要求落实到各项管理中。只有抓好每一个环节,才能从根本上提高绿色建设水平。

最后,要加强房屋建筑的人员健康安全。对于长期在现场工作的人员,要加强对他们的食宿条件的管理,并在现场进行防毒、防尘处理,减少对施工人员的伤害。现场还应设置卫生、急救等突发事件应急处理设施,更好地保护现场施工人员的安全和健康。

3.5 资源节约利用措施。(1)采用节水施工技术,计算施工用水量,确定用水定额指标,实施定额计量管理。(2)在施工现场设置合理完整的生产、生活和雨水排放管道,建造储水池,定期清洁消毒,使雨水和施工污水的回收利用达到要求。(3)购置、安装定时、自动控制冲水箱、卫生间、浴室花洒等节水设备。(4)使用雨水、基坑降水、三级沉淀处理等非正规水源进行车辆擦洗、湿路面洒水、花草浇水、卫生清洁等。(5)混凝土和砂浆的混合水为由电子仪器控制。混凝土

浇筑后,采用覆盖、喷水或涂固化剂的养护方法,避免浪费。

3.6 能源节约利用措施。(1)对房屋建筑施工现场的施工、生活、办公、施工设施分别制定电力控制指标,定期核算、核算、核对分析,制定预防和整改措施。(2)房屋建筑施工现场优先选用降低能耗的电线和灯具,临时设备采用自动控制装置。使用高效光源、声控、光控等低能耗灯具,提倡使用太阳能路灯和太阳能热水器。(3)优先使用国家和行业推荐的节能、高效、环保的施工设备,以及低能耗、高效率的电动工具和机械。(4)合理配置暖气、空调、风机数量,明确运行时间,实行分段、分时使用,减少夏季空调或风机和暖气设备的使用时间和能耗。冬天。

### 4 结束语

房屋建筑绿色施工必须遵循可持续发展,体现绿色平衡理念。绿色建筑建设的发展壮大需要全社会的支持。房屋建筑绿色施工意义深远。它将促进环境质量的改善,提高人们自身的生活质量,形成可持续发展。绿色施工管理是绿色施工顺利实施的保障。只有将这一新理念贯彻到全过程,才能真正落实到具体工作中,才能保证我国房屋建筑绿色施工的可持续发展。为保护和环境友好做出贡献。但是,目前我国房屋建筑绿色施工还处于起步阶段,在这方面还存在很多不足。全面实施绿色建筑,不仅需要企业、政府和社会的支持,还需要建立监督管理体系。技术人员需要对新技术和产品进行创新。相信通过对绿色施工管理的研究,可以推动房屋建筑绿色施工的全面实施,造福社会和人民。

### 【参考文献】

[1]张希黔,林琳,王军.绿色建筑与绿色施工现状及展望[J].施工技术,2011(08):1-7.

[2]叶兵.浅论如何实施工程项目绿色施工[J].中华建设,2010(02):52-53.

[3]陈翠华.绿色施工将成为未来城市工程发展趋向[J].广西质量监督导报,2008(11):71-72+74.