

浅谈如何做好建筑工程的技术资料与签证管理

罗娇

五矿二十三冶建设集团有限公司

DOI:10.12238/bd.v5i6.3820

[摘要] 建筑工程的技术资料关乎着建筑工程后期的维护以及改建工作。签证管理主要涉及到工程施工过程中的工程量的变更以及资金流动。对于建筑工程来说,都是非常重要的。因此,必须要做好建筑工程的技术资料与签证管理。建筑工程的技术资料首先要做好记录和收集,确保所有的技术资料准确,真实和完整。并且后期的技术资料保管,也要做好相应的整理保管工作。现场签证要确保签证内容准确无误,实事求是,遵循废物回收原则和现场跟踪原则。

[关键词] 建筑工程; 技术资料; 签证管理

中图分类号: TU761.6 文献标识码: A

On How to Do Well in the Management of Technical Data and Verification of Construction Engineering

Jiao Luo

The 23rd Metallurgical Construction Group Co.,Ltd of Minmetals

[Abstract] The technical data of construction engineering is related to the later maintenance and reconstruction of construction engineering. The management of project verification mainly involves the change of quantities and capital flow in the process of project construction. It is very important for construction engineering. Therefore, we must do a good job in the management of technical data and verification of construction engineering. The technical data of construction engineering should be recorded and collected first to ensure that all technical data are accurate, true and complete. In addition, for the storage of later technical data, the corresponding sorting and storage work should also be done well. The on-site project verification shall ensure that the contents of the project verification are accurate, realistic and follow the principles of waste recycling and on-site tracking.

[Key words] construction engineering; technical data; the management of project verification

对于建筑工程来说,技术资料是建筑工程的基础资料,在建筑工程竣工后,需要通过技术资料来确保建筑工程中是否存在安全隐患或不规范,不合格的部分。如果建筑投入到使用后,发现问题或出现安全事故,就需要通过建筑资料去寻找建筑中的问题出自哪里。除此之外建筑在进行改建、修建、增层、扩建等一系列对建筑进行后期修改的工程中,建筑资料也是为接下来的建筑工程提供强有力的技术依据的原始资料。因此,建筑工程必须要做好技术资料管理,才能够确保建筑在投入到正常的使用后存在任何问题时,可以有可靠的原始数据

和资料依据。相较于其他的项目来说,建筑工程是一件履行约定时间非常长的工程,即使在工程开始之前的合同中写的再详细,在工程施工过程中难免会进行改动,因此就需要工程签证对施工过程中的工程项目的变更进行确认,避免出现不必要的纠纷。承包方与建设方之间的资金往来中工程签证可以给双方的工程款权利给予相应的保障,只有加强对工程签证的管理,才能够保障参与此次建筑工程人员在资金方面有足够的保障。

1 概述

1.1 建筑工程的技术资料的含义和分类

建筑工程的技术资料是在工程隐蔽之后能够反映工程质量的原始资料。因此建筑工程施工过程中必须要妥善地管理好技术资料。即使工程结束,技术资料也应该提交给相关部门进行妥善的保管。在建筑工程投入到正常的使用后,技术资料也是不能够被遗弃的。不论是建筑出现安全隐患,出现各种事故,还是建筑需要后期的扩建、改建、增层等都需要技术资料作为原始资料提供改建依据。没有这部分技术资料作为依据,工程是不能够贸然开工改建的。技术资料对于整个建筑工程来说非常重要。

建筑工程的技术资料主要分为以下

几个部分。在建筑工程开始之前的工程准备资料,工程施工过程中的施工资料和监理资料,施工结束后的工程竣工资料和验收阶段资料。其中工程施工资料还包含单位工程或者子工程的资料,工程施工质量管理资料,工程施工安全与功能验收资料,施工技术管理资料等施工过程中的所有详细资料。

1.2 建筑工程签证的含义和分类

在工程开始之前,承包方与建设方会拟定相应的合同,确定此次的工程造价,但是在实际的施工过程中,必然会存在由于现实的各种因素,导致设计图纸的改动,施工图纸的改动,进行工程造价时预算的项目与实际工程量不符合造成的改动等各种由于顺延工程或者在工程中的索赔款项导致的需要承包方与建设方互相达成一致的额外协议。这些补充协议需要具有授权资格的当事人进行签署,双方确认协议中的条款都能够接受的同时,签署此次的补充协议的当事人必须要具有相应的法律资格,才能够成立的确建设方与承包方双方的权益的工程签证。

在建筑工程开始之前,会做好图纸的设计和施工的安排,但是在施工过程中,必然会存在一系列无法预计的问题,比如施工过程中会有非施工单位造成的停水,停电,施工设备和机械损坏等意外。除此之外,在准备阶段设计好的图纸并不能确保在整个施工过程中都不需要修改,也会结合实际情况以及临时发现的问题修改图纸。图纸修改必然会造成额外的资金流动产生,这些都是现场签证需要管理的部分。零星工程,临时设施增减项目以及隐蔽工程也都需要现场签证。这些问题在一般的建筑工程中都是在所难免的。为了让整个建筑工程能够如期竣工,也为了减少建设方与承包方之间产生不必要的资金纠纷,就必须要有监理人员以及现场签证管理人员,做好现场签证工作。

2 建筑工程技术资料的管理

2.1 做好建筑工程技术资料的记录和收集

对于建筑工程来说,从准备阶段一

直到竣工验收阶段。都是有相应的技术资料需要记录和收集的,每一个环节的技术资料都不能够缺失。对于建筑工程来说,工程技术资料的记录与收集,不仅工作量大而且需要实时跟进,因此必须要专业的技术资料记录收集人员进行技术资料方面的工作。可以让技术资料管理人员每个月跟进工程,定时收集各工程队的相关技术资料。这种收集记录技术资料的方法,不仅能够保障技术资料的完整性,也可以实时发现工程中所存在的问题,及时的纠正,保障工程的质量。

2.2 确保建筑工程技术资料的准确性和真实性

工程技术资料的一大作用是在工程出现问题之后,通过技术资料找出问题的所在,为改建,扩建时提供修建依据的资料。如果工程技术资料不能够保证准确性和真实性,因为一些原因导致技术资料是“后补”的,没有真实的数据。那么这些不真实数据不仅在工程出现问题时不能够给工程提供帮助,反而会让整个工程在根据技术资料进行调整时,导致进一步的混乱,增加施工的难度,浪费施工资金。对于建筑工程的技术资料来说最重要的是能够保证其数据和资料的准确性和真实性。想要确保技术资料的准确性和真实性,记录和收集技术资料的相关人员就要遵循实事求是原则和现场跟踪原则。前期的设计图纸和施工设计方案的获取是比较方便的,但是在实际的工程施工过程中必然会存在施工图纸的修改等情况,修改部分就需要技术资料采集,记录人员通过现场跟踪,获取准确的信息,记录最为真实,准确的修改信息。

2.3 确保建筑工程技术资料的完整性

如果建筑工程的技术资料不够完整,对该建筑工程的质量状况,只能了解到片面的一部分。完整的建筑工程技术资料,不仅仅需要准确,完整的技术依据,还需要证明建筑质量的材料,证明数据准确真实的材料,所有的相关数据的实验成果等一系列的工程质量资料以外的

附加材料。任何一部分资料的缺失都会导致后期维护人员得不到准确的信息,片面的信息可能会导致后期维护或改建人员做过多的无用功甚至可能会导致大量的资金浪费。由于技术资料是由各个部门的资料员记录的,所以有前期会出现监管资料困难的情况。面对这一问题,可以采用信息化技术,通过线上资料共享的方式,管理人员能够实时跟进技术资料的记录和整理。可以进一步的确建筑工程技术资料的完整性。

2.4 做好建筑工程技术资料的整理保管

在一般的建筑工程中施工技术资料是分散在多个人员手中,因此就需要专业的技术材料管理人员对整个建筑工程的技术材料进行整理和保管工作。随着时代的发展,技术资料的管理工作也应该顺应时代,通过计算机进行材料管理,也应该把业内的相关资料同时同步到计算机中,只要有相应的权限,且有合理的需求,就可以通过计算机查询到该建筑工程的技术资料。计算机台账不仅能够确保建筑工程技术资料可以实施查询,也能够同步业内的相关资料,还能够节省人力物力方面的资源。除此之外,建筑工程的技术资料主要应用于后人对该建筑工程的维护,扩建,改建。因此建筑工程的技术资料必须要做到简单明了,全部用文字记录。后期的维护人员不仅要留有电子版,也应该留有纸质版修订整齐后进行管理。至少有双重保障,能够确保后人可以在需要应用建筑工程技术资料时能够找到资料。这需要相关的技术资料管理人员较强的责任心和管理能力。

3 做好施工现场的签证管理

在工程施工过程中出现的一切施工图纸预算以外的费用全部归类为签证预算,签证预算由于不在施工开始之前的图纸设计中,因此,需要施工单位的管理人员进行单独的现场签证预算,确保建筑工程施工过程中的所有费用清晰明了,不出现额外的财务纠纷,让建设单位与承包单位不用因为现场签证预算导致不必要的纠纷,拖延建筑工程施工周期,增

加施工预算,浪费人力物力。

建筑工程的现场签证需要由建筑工程的管理人员或监理人员负责。一切现场签证都必须要有清晰的记录下来,属于现场签证范围的预算不能够含糊其辞。建筑工程单位应该有完善的规章制度,规范管理人员,监理人以及在施工过程中参与的与现场签证管理相关的所有人员。现场签证不允许出现虚报,谎报,漏报等情况,一经查明,必须根据有关部门的规章制度严厉惩罚,杜绝任何扯皮现象的发生。

3.1 确保现场签证准确无误

工程施工过程中,除了施工设计图纸中所包含的工程量以外,难免会出现一些额外的工程量以及工程资金的消耗。在整个建筑工程过程中所有的工程量预算都需要工程的预算审批部门进行审批后才能够拨款。因此为了在施工阶段能够及时获取工程量相映的工程资金就必须实时做好准确无误,清晰明了的工程签证。工程签证一旦出现含糊其辞或笼统概括的情况,预算审批部门很难精确的为工程以及施工部门审批下发相应的工程资金,整个建筑工程会因此拖慢进度,也可能出现很多不必要的工程纠纷。为了避免一系列不必要的麻烦发生,必须要确保现场签证的准确无误。

3.2 确保现场签证实事求是

很多的案例可以看出一些建筑工程会为了各种各样的原因而加大工程签证的工程量,尽可能到获取更多的资金。这种做法不管是在法律上还是道德上,都是不被允许的,进行现场工程签证签发的人员应该做到实事求是,有多少工程量就进行多少工程量的签证。如果出现无法确定工程量的内容,就应该按照当日的人工以及机械数量进行核算,尽可能的做到实事求是,按照实际情况给出最真实的数据。不能够为了一些不必要的原因,造成更大的损失。现场签证想要实事求是,就需要现场签证管理人员

时刻注意工程施工阶段的工程量的变更,图纸的修改和施工场地产生的索赔项目。

3.3 现场工程签证采用废物回收原则

在施工过程中,尤其是施工的前期阶段,会有许多障碍物拆除等情况存在,这些被拆除的障碍物,有很大一部分是可以被回收的。凡是被拆除的障碍物或者措施,施工过程中需要回收的材料和设备全部回收,如果材料和设备不可回收,也必须要要在签证中表明清楚哪些材料没有被回收,被回收的材料和设备也需要回收单位给出的回收凭证作为依据。废物回收不仅能够让整个工程单位节省一部分的资金,而且也是保护环境的重要工作。任何的建筑工程单位都应该遵循废物回收原则,只要能够回收的废弃材料都必须要按照正规的流程进行回收,回收的一切凭证也都要上报给现场签证管理人员。有大额的废品回收工作,现场签证管理人员就需要到达现场进行实地的考察。

3.4 建筑工程现场签证需要现场跟踪

建筑工程的现场签证不能够出现“补办”的情况出现。在施工过程中出现万元以上的工程资金的消耗,签证管理人员以及监理人员和造价审核人员,必须要一同到达现场进行考察和审核,确保万元以上的工程资金流向有实际依据。实时跟进建筑工程工程量的变动和工程资金的流向。大量的现场工作量的变动,必然会伴随着设计图纸的修改以及大量的资金流动出现,在这一环节,很容易出现监管力度不足导致的资金流向不明的情况。因此才要求签证管理人员以及监理人员和造价审核人员一同抵达现场考察和审核,确保每一笔资金都有准确的出处。如果相关的管理人员没有进行现场跟踪,导致后期出现相映的经济纠纷,所有的管理人员都应该承担相应的法律责任。

4 结束语

对于建筑工程来说,技术资料 and 现场签证的管理是非常重要的。技术资料对于该建筑工程的后期维修,改建等各类问题,可以提供有效的技术依据,因此,技术资料必须要确保其真实性,准确性和完整性。实时记录,收集各项技术资料,并且在记录和收集技术资料时,应该应用信息化技术,把信息化技术融入到现在的技术资料记录整理工作中,方便工作人员以及业主在后期调用技术资料的同时能够一目了然的看懂技术资料中所记录的内容。一个建筑工程想要在整个工程阶段减少不必要的财务纠纷就必须要在前期做好设计图纸,施工预算的同时在施工过程中,也要做好现场签证的管理。但凡有不包含在设计图纸,施工预算中的大额资金流动,以及大量的工程量的变动,监理人员,现场签证管理人员必需要到现场进行核查,确保所有的工程量的变动和资金的流动是合理的。

[参考文献]

- [1]顾志飞.建筑工程中的变更、签证及索赔管理[J].住宅与房地产,2020,(35):162.
- [2]梁俊,蒋凤昌,朱水勇,等.建筑工程施工现场签证管理研究[J].江苏科技信息,2019,(01):159.
- [3]王鹭.建筑工程施工技术资料整理与管理方法分析[J].四川水泥,2020,(3):352.
- [4]李金柳.建筑工程施工技术资料整理与管理方法分析[J].建材与装饰,2019,(16):158.
- [5]周艺思.建筑工程资料管理中存在的问题与对策[J].住宅与房地产,2020,(18):231.

作者简介:

罗娇(1986--),女,汉族,湖南望城人,硕士研究生,政工师,研究方向:工程管理、市场营销。