

绿色建筑发展理念在建筑工程管理中的应用

彭宣斌

安徽省广德市住房和城乡建设局

DOI:10.12238/bd.v6i5.3975

[摘要] 建筑工程是城市建设以及社会发展中的重要组成部分,也是现阶段城市能耗以及污染的重要因素之一。随着建筑工程规模的不断扩大,建设材料日益丰富、施工工期逐渐延长,这些因素都会给生态环境带来更多的负面影响。因此,为了缓解建筑工程带来的各种问题,绿色建筑发展理念逐渐在建筑工程中广泛推广。本文主要以建筑工程管理进行入手分析,通过绿色建筑发展理念与建筑工程管理的相互融合,促进建筑工程低耗能、少污染,实现符合现代社会主义可持续发展得更加节能、环保、经济的建筑工程行业。

[关键词] 绿色建筑; 管理模式; 环保建材; 低能低耗

中图分类号: TU761.6 **文献标识码:** A

Application of Green Building Development Concept in Construction Project Management

Xuanbin Peng

Housing and Urban Rural Development Bureau of Guangde City, Anhui Province

[Abstract] Building engineering is an important part of urban construction and social development, and also one of the important factors of urban energy consumption and pollution at the present stage. With the continuous expansion of the scale of construction projects, the gradual enrichment of construction materials and the gradual extension of the construction period, these factors will bring more negative impacts on the ecological environment. Therefore, in order to alleviate various problems caused by construction projects, the concept of green building development has gradually been widely promoted in construction projects. This article mainly starts with the analysis of construction project management. Through the mutual integration of green building development concept and construction project management, it promotes the construction project to consume less energy and pollution, and realizes the construction project industry that conforms to the sustainable development of modern socialism and is more energy-saving, environmental protection and economic.

[Key words] green construction; management mode; environmental friendly building materials; low energy consumption

引言

发展节能环保型建筑已成为推进建筑工程进步的重要方向,也是其发展的必然趋势。特别是在当前绿色发展和环境保护广受关注时代,建筑工程的节能环保不仅仅是提升企业的自身效益与建筑质量,更是与人们的生活健康息息相关。倡导绿色建筑施工管理理念,以技术发展为基础,可以促进绿色建筑项目的转型,缓解项目建设效益与能源消耗之间的矛盾。在管理阶段利用绿色管理模式,可以通过合理配置资源、创新施工工艺、优化工程设计、减少污染物排放等方式,实现长期可持续发展的理念,这更有利于建筑业朝着环保目标发展。

1 绿色建筑理念在建筑工程中应用的意义

全球环境问题日益严峻,建筑行业的可持续发展面临着全

新的挑战。因此,为了增加建筑企业的市场竞争力、减少建筑污染与能耗、强化建设中的资源配置能力、促进建筑工程经济效益的稳步提升,绿色建筑理念的应用具有重要意义。

1.1 有效提高建筑工程的环保性

绿色建筑理念可以有效促进工程施工过程中节能减排目标的实现,是大幅度提升区域环境指标的重要途径。绿色建筑理念指导下的建筑工程管理,将绿色发展与建设项目的管理相结合,从而快速实现节能、低碳和环保的施工管理目标。不断丰富和精细化建筑工程管理中的能源消耗管理指标与管理内容,提升建筑环保性。例如:在建筑工程设计阶段,注重合理利用建筑物和清洁能源环保手段,降低建筑物本身的能耗,实现建筑工程的绿色发展。

1.2 有效提升建筑工程建设效率

绿色建筑理念可以更好地管理施工过程,促使基层工人能够严格按照施工规范进行施工,以确保建筑工程的整体质量。在实施传统的施工管理中,由于管理效率低,经常发生能源消耗和资源浪费,对项目建设的周边环境造成影响。从长远来看,落后的建筑工程管理理念还将制约整个建筑业的发展,并对社会发展和经济进步产生不可逆转的影响。因此,绿色施工管理的主要思想是从绿色管理和绿色控制的角度,从科学配置施工资源得到有效的管理方法,准确控制施工过程中各种施工技术和施工环节的应用。建立明确的管理目标,加强控制措施,及时解决日常施工中可能出现的问题,有效提升建筑工程建设效率与质量。

1.3 有效提升建筑工程的发展格局

绿色建筑发展理念的提出进一步推进了建筑工程的人性化设计,特别是环保性建材与智能化建筑运行系统的应用,大大提高了建筑的实用体验。在建筑设计阶段,绿色建筑理念下的工程管理可以实现全面、科学的设计,提高了整个工程的效率,保证了工期,实现了日常施工与生态建设的全面结合,促进工程建设的标准化、规范化、绿色化目标的实现,有效提升建筑工程的发展格局。

2 建筑工程实施绿色施工管理的必要性分析

随着社会经济的快速发展,各行各业都面临着新的发展机遇,同时也面临着越来越大的市场竞争压力。建筑业也是如此。特别是在绿色生态和环境保护的背景下,传统的建筑已不能满足新时代工程建设的需要。为了增强工程建设企业的核心竞争力,不断满足工程建设市场的需求,有必要加强绿色施工理念在施工管理中的应用。建设项目绿色施工管理的必要性和重要性主要体现在以下几个方面:第一,建筑项目绿色施工的概念是实现建筑项目节能减排需求的重要手段,从而大大改善区域生态环境。其次,建筑工程的绿色施工理念可以更好地规范施工行为,使基层施工人员能够严格按照施工规范进行施工管理,避免工程质量问题的发生。最后,建筑项目的绿色建筑理念实现了“以人为本”的目标,特别是新型绿色建筑材料的应用,大大提高了建筑使用者的人身安全。由此可见,将绿色建筑理念应用于建筑工程建设,既是时代发展的必然要求,也是建筑业创新的必然趋势,也是国家绿色生态与环境保护战略布局的必然结果。

3 建筑工程管理与绿色理念实施的矛盾问题

3.1 市场需求与主观意志实践的矛盾

随着人们对环境污染与能源短缺问题的持续关注,对绿色建筑的需要也越来越高。虽然人们的环保意识越来越高,但不管是用户还是建筑工程设计施工方对绿色建筑的认识与时间都有所欠缺。在实施过程中,生态建设的概念没有得到充分落实。同时在施工管理工作开展的过程中,管理者对施工设计图、施工建材虽然已经有了进一步的关注,但仍存在随意丢弃建筑垃圾和建筑垃圾、不合理使用有限资源和浪费资源的情况。造成了

资源和能源的巨大浪费,对生态环境造成巨大影响。这也充分反映了市场需求与主观意志实践之间的矛盾。

3.2 建筑技术水平与绿色建筑管理之间的矛盾

绿色建筑管理理念已经逐步渗透到行业当中,然而施工技术水平与建材生产水平与迫切的建筑发展市场之前还存在着一定的矛盾,无法全面满足建设需求。首先,在建筑施工技术方面,还需要开发更多的清洁能源、创新施工技术,以此来提升建筑工程的节能水平。其次,建材生产的环保性能与成本支出也是绿色建筑管理的重点组成部分,如果建材能以达到经济环保,那么不合格的材料将被利用与施工现场。在施工过程中使用劣质材料将影响未来对项目的监督和管理,并且以后的使用将带来更多的负面影响。

3.3 工程效益与绿色建筑管理之间的矛盾

在建筑工程管理中,工程效益与工程质量处于同等地位。因此,既要保证建筑质量,也需要充分考虑建筑工程效益问题。只有有足够的经济效益,建筑工程项目才能正常进行,并确保管理的整体协调。然而由于上述建筑技术水平与建材生产水平的限制,绿色建筑的成本往往高于普通建筑,不论是在施工工艺还是建设材料上,都会使成本有所增加,这也是工程效益与绿色建筑管理之间的矛盾所在。除此之外,这一矛盾还会促使绿色建筑管理的力度有所下降。

3.4 管理人才与绿色建筑管理之间的矛盾

管理人才水平与绿色建筑管理之间的矛盾主要体现在既有工程管理人员对新技术、新产品的了解程度不足,仅仅是简单地符合国家绿色政策或市场需求,虽然采用了一些绿色施工技术和管理模式,但由于缺乏科学性、准确性和针对性,导致了绿色施工中存在的问题。与此同时,缺乏生态建设管理的监督机制。虽然一些施工企业在实施绿色施工技术和管理方面取得了一定的成效,但由于缺乏绿色施工的管理和监督机制,无法及时解决绿色施工中遇到的问题,导致绿色施工技术和无法得到修复。尤其是施工企业自身规模小,施工队伍不规范,企业整体水平低。传统的施工方法和技术过于依赖技术的应用,导致施工阶段新材料、新技术的短缺。然而,在施工管理过程中,由于缺乏专业知识和管理体系,许多工作存在一定程度的盲目性和随意性。

4 绿色建筑发展理念在建筑工程管理中的应用优化

4.1 强化绿色建筑理念的落实

建筑工程管理中绿色建筑理念的应用首先要强化该理念的落实与高度重视,明确绿色建筑的意义与应用手段,在管理坚决执行绿色施工管理责任制,明确区分各部门之间的职责,同时对绿色建筑管理进行范围扩大与内容深度宣传,引导建筑工程企业重视绿色建筑理念,促进各个企业对绿色建筑理念加强学习与培训,从而落实绿色建筑理念在工程管理中的实际应用,大大提高绿色建筑理念的管理水平。

4.2 创新绿色工程技术水平

创新绿色工程技术水平,首先是从施工技术管理方面,建筑

工程企业要引进更多的绿色节能技术加以运用,增强工程管理对绿色工程施工的指导作用。实现绿色生态理念的创新发展确保绿色建筑在建设项目中的应用。例如:施工用水管理方面,可以通过增加污水回收过滤系统对施工用水与后期生活用水进行回收利用,通过合理有效的水资源二次循环减少水资源的浪费。除了用水以外,建筑电力消耗也是能耗较高的一部分。因此,在建筑工程电力管理方面,可以通过对建筑设计的合理管控,制定有针对性的管理方案。通过控制使用时间可以实现节能。其次,随着建筑技术的发展和更新,新型绿色建筑技术和绿色建材正逐步进入建筑行业。施工单位在选择建筑材料时必须具有一定的经济意识和生态意识。选择生态水泥、高性能建筑材料、绿色混凝土等低环境负荷的建筑材料,通过管理手段提高绿色建筑材料的覆盖率。

4.3 提升经济与社会效益

绿色建筑管理理念需要有效益作为基础,因此在管理中可以通过经济效益、社会效益两方面来体现。首先,经济效益可以在管理中提供相应的政策支持,强化绿色施工的各种福利政策,促进企业与施工人员的全面转型。强化建材市场的规范化,控制绿色建材的质量与价格,从根本上降低绿色建筑的成本。其次,通过合理配置资源来促进建材与人工的成本。在管理过程中充分利用现代化技术,对现有资源进行最优配置。最后,对施工污染与工程能耗进行管理控制,加强环境污染管理和监测。环境污染管理与生态管理相结合,旨在减少环境污染,加强施工过程中的环境保护。这些措施包括积极引进绿色材料、采用绿色建筑技术、污染管理和能源消耗。加强管理减少浪费,实现绿色发展目标。

4.4 优化管理模式,强化管理队伍

首先,为了适应绿色建筑的发展趋势,就要在管理模式上进行优化,建立符合绿色建筑的管理制度,促使工程各个阶段都可以严格落实绿色建筑理念,避免出现由于管理误差导致的工程质量不合格问题。在绿色建筑管理体系建立使,应按工程流程进行逐步审核,从设计方案、建材采购、施工过程、验收过程进行全方位的监督。同时利用信息化技术对各个管理部门之间建立实施的联系机制,对工程出现的数据变更进行及时更新,确认工程负责人机制,保证管理过程的有序进行。其次,强化管理队伍是提升管理水平的关键,培养一支绿色建筑人才管理队伍,重视实施现场能源管理和控制,强化管理人员的绿色建筑理念和技术知识。加强对绿色建筑人才的引进,招聘高素质、高水平的绿色建筑人才,进入建筑企业,为工程管理人员技术支持。

5 总结

综上所述,绿色建筑发展理念在建筑工程管理中的应用已经成为建筑行业发展的必然趋势。绿色施工在建筑工程中的应用是一个极其复杂的系统。需要从绿色施工人才培养、绿色施工组织、绿色施工管理体系、绿色施工技术创新、绿色能源管理与控制,从而全面贯彻绿色施工理念,促进建筑工程与自然环境和谐共处。因此,在建筑管理过程中,要充分重视工程开展中的绿色建筑意识、创新工程施工技术、推进新型建材发展、保证工程效益,与此同时提升相关管理人员的专业素质,以此来促进绿色建筑理念的全面发展。

[参考文献]

- [1]陈红标.简析绿色节能技术在建筑施工中的运用[J].陶瓷,2020,(12):120-121.
- [2]王慧.基于土建工程施工中节能施工技术的分析[J].新商务周刊,2020,(3):250.
- [3]杜俊芳,籍仙荣.探究现代绿色建筑节能设计的发展及应用—评《绿色建筑节能工程设计》[J].电镀与精饰,2020,(5):49.
- [4]王俊美.建筑施工企业职工教育培训与后备人才培养管理的探讨[J].四川水泥,2019,(6):190,198.
- [5]吴艳.基于绿色施工理念的建筑工程管理存在的问题及优化对策探析[J].企业改革与管理,2022,(7):48-50.
- [6]郭龙清.绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新探讨[J].房地产世界,2022,(3):152-154.
- [7]董英红.基于绿色施工理念的建筑工程管理创新模式分析[J].中国建筑装饰装修,2022,(2):65-66.
- [8]唐文静.绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新路径探究[J].工程与建设,2021,35(6):1381-1382.
- [9]苟发祯.绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新研究[J].居舍,2021,(23):133-134.
- [10]张腾腾.绿色施工理念下创新建筑工程施工管理的策略分析[J].住宅与房地产,2019,(16):158-160.
- [11]罗书成.从绿色施工管理理念分析建筑施工管理的创新[J].中华建设,2017,(1):116-117.
- [12]黄钢.绿色施工管理理念下如何创新建筑工程施工管理[J].绿色环保建材,2016,(10):101.
- [13]应小青,杨华杰.绿色施工管理理念在创新建筑施工管理模式中的应用[J].科技与创新2016,(3):45.
- [14]尚武.谈绿色施工管理理念下如何创新建筑施工管理[J].山西建筑,2018,44(24):238-240.