

# 高层办公楼的共享空间设计探究

郑奕

深圳市奕尚装饰设计顾问有限公司

DOI:10.12238/bd.v7i4.4061

**[摘要]** 信息化时代促使人们的工作与生活紧密相接,人们对办公空间的设计提出了新的要求,需要办公空间设计更人性化、生活化。与此同时,企事业单位的内外部发展,带动单位办公空间需求的不断升级及革新,对此,办公空间需要探索一种新型、灵活、可变的设计方法。共享理念的提出及推广,为办公空间的设计带来了新的机遇,满足现代人们对办公空间的运用、实践需求,提升办公空间的应用功能、实现办公空间运用最大化、满足单位的可持续发展发展的需求。因此,在共享理念下,办公空间的设计,应重视新的设计理念的运用,构建共享理念的办公空间设计体系,从而提升办公空间设计的成果,使办公空间设计达到最优模式。基于此,本文就高层办公楼的共享空间设计进行探究和分析。

**[关键词]** 高层; 办公楼; 共享空间; 设计

**中图分类号:** TB21 **文献标识码:** A

## Research on the Shared Space Design of High-rise Office Buildings

Yi Zheng

Shenzhen Yishang Decoration Design Consulting Co., Ltd

**[Abstract]** The information age promotes the close connection between people's work and life, therefore, people put forward new requirements for the design of office space, demanding that the office space design should be more humanized and life oriented. At the same time, the internal and external development of enterprises and institutions drives the continuous upgrading and innovation of the unit's office space demand. For this reason, the office space needs to explore a new, flexible and variable design method. The proposal and promotion of the sharing concept has brought new opportunities for the design of office space to meet the needs of modern people for the use of office space, improving the application function of office space, maximizing the use of office space, and meeting the needs of sustainable development of the unit. Therefore, under the concept of sharing, the design of office space should pay attention to the application of new design concepts, and build the office space design system of sharing concept, so as to improve the results of office space design, and achieve the optimal mode of office space design. Based on this, this paper explores and analyzes the design of the shared space of the high-rise office buildings.

**[Key words]** high-rise; office building; shared space; design

现代办公楼的设计越来越注重智能化和人性化关怀,特别是在提高高层建筑舒适性方面,成为设计师的首要任务。如果没有充分考虑人性化需求,构建的办公楼就不可能满足不断增长的工作需求,也无法实现高效率地运营。因此,在构建高层办公建筑时,应该重视人们的日常生活和情感需求,并不断积累设计经验,以满足办公楼的设计要求,创造出优秀的人性化办公环境。文章以共享理念为出发点,深入探究共享理念的内涵,结合生活与工作的融合发展理念,探究共享办公空间设计的相关内容,旨在为办公室空间的设计提供新的发展路径。

### 1 共享理念概述

共享理念中的“共享”其核心建立在中国传统文化的基础上,本着以人为本的思想,强调各种、各类资源的应用价值为共享及分享精神,传播“防止因占用资源而产生的资源浪费及空置”的价值观念,削弱了产品的设计、使用的附加值,未能降低产品的成本,实现产品设计、运用、需求的最大化。在当今各类资源分配不均的大环境下,共享理念的内外在价值极为重要,可通过对闲置、过剩资源的整合、重组等方法,使资源得到交互的分配及运用,减少资源的闲置及浪费,从而为社会发展与建设贡献力量。

### 2 高层办公楼的共享空间设计的价值

## 2.1 提升办公空间设计功能的内涵

高层办公楼的共享空间在设计中,功能的设计是要点,功能的设计决定着建筑物空间的布局及形态,其更能够影响人在空间中的行为模式。而在传统的办公空间设计中,“私有化”是设计的主思想,各个办公空间及区域都是相对独立的,具有一定的界限及固定的属性功能,这阻碍了办公区域内的人与人之间的交流,不利于思想工作内容及经验的共享化。而通过对高层办公楼的共享空间进行设计,打破传统“私有化”的设计格局,将办公空间作为一个整体的设计形态,促进其中的子空间、系统之间开放、重叠、整合、交错,赋予办公空间新的功能的同时,也有利于人与人、人与空间之间更好的相处。共享办公空间设计为人们提供一个共享、舒适的办公场所,增强彼此之间的沟通与交流,提升办公工作效率,达到人们良好的办公实践态势。

## 2.2 实现办公空间资源最大化运用

在办公空间设计中,无论设计者还是使用者都较为关注办公空间的运用元素,都希望具有足够的空间进行办公。而共享办公空间的设计,大幅提升了空间的运用效率,其关注资源的运用、重组及分配,根据个体办公的需求,为其提供宽敞的办公空间,包含办公休闲空间、办公会议室空间、办公个体空间等,都强调人性化、空间化的设计理念,实现软硬件设备与设施的合理搭配,节省空间的同时,为人们留出多空间进行办公活动。此外,共享办公空间设计,还体现办公空间设计现代化风格,融入现代化思维,包含大数据思维、人工智能思想、云端技术等等,构建新型的共享办公空间模型,并推动该办公空间模型在具体的办公中实践。

## 3 高层办公楼共享空间设计原则

### 3.1 系统性

在规划设计过程中,应该将共享空间视为重要的元素,并与周围环境形成良好的连接,以提高其可塑性和效用。共享空间不仅可以满足交通、休憩和展览需求,还可以满足人们的多种需求,既可以满足办公需求,也可以提供休闲娱乐场所。根据不同的功能需求,共享空间的外观和形状也应有所区别。在设计高层建筑时,应结合实际情况精心选择最适合的共享空间,以达到最佳的设计效果。

### 3.2 整体性

在设计过程中,整体性是至关重要的,决定了共享空间的性能。共享空间的设计必须结合人们的实际生活和工作需求,以达到与高层建筑的统一性。因此,在设计共享空间时,应该严格遵循建筑物的整体性,以确保其功能的完整性和可持续性。为了更好地实现共享空间的多样性,必须努力与各种功能空间有机结合起来,从而实现更加有效的整体协调。因此,共享空间的形式应该多样化,满足不同的需求。由于内部结构的复杂性,设计必须兼顾各种特性,以确保能够协调配合,并且能够形成一个完整的、高效的整体。通过将内外空间融合为一个完整的系统,可以更加高效地利用共享空间。

### 3.3 协调性

在设计共享空间时,协调性至关重要。通过使用不同的色彩和元素,可以展示出丰富的想象力并使它们更加生动活泼。结合东方和西方元素,如石头、深棕色的树皮和黑灰色的墙壁等,可以展现强大的气势、内敛、庄重和力量。为了创造良好的办公环境,地面砖的颜色、条纹样式和拼接方式应与整个空间相协调,公共空间的墙壁上应悬挂一些体现企业文化的图片,以提升空间审美和展示企业独特风格。除了注重空中空间的设计外,吊顶装饰也非常重要,应尽量简洁明了,避免过于复杂的感觉。在办公室内,灯具的选择应简约大方,白炽灯是最常见的选择,灯与灯之间的距离也应恰到好处,以营造美观舒适的空间。在高层办公建筑内部,应精心挑选能体现企业文化特色的灯具,使其与周围环境融合,创造出协调美观的氛围。

## 4 高层办公楼的共享空间设计分析

### 4.1 明确功能需求

随着共享空间的应用和发展,办公环境的设计也发生了巨大的改变,不再仅仅是满足传统的办公功能要求,而是更加注重个性化、多元化、立体化的设计,以适应不同的职位要求。经过系统的文献调查、实证分析和综合概括,可以把共享办公空间划分为四个主要领域:办公区、会议区、沟通区和服务区。办公室是一个多元化的环境,不仅可以提供个人的私密空间,还可以提供集中的、大型的、集中的办公场所。此外,会议室则可以提供专业的讨论和交流的场所,从而实现共享办公的最终目标。与传统的办公场所不同,交流空间具有更强烈的娱乐功能,提供了多种选择,如餐厅、咖啡馆、健身房等,从而使人们能够在轻松愉快的氛围中进行沟通与协作。虽然这一空间无法直接提升工作效率,但却能够为员工们搭建一个良好的沟通平台,从而创造出一个充满活力的共享空间。

服务空间的设计旨在满足不同的功能要求,包括但不限于打印机房、洗手间、餐厅、会议厅等。因此,将从多个角度,对几处办公空间的设计进行综合考量,并进行对比分析。经过深入的分析 and 对比,发现这些新型的办公空间具有更多的功能。在这些空间中,开放式办公区域的比重非常高,而共享式办公区域的比例则有所提高。相反,封闭式和独立式的办公室和会议室的比例相对较低。此外,它们的整体平面布局也更加灵活和自由,流线也变得丰富多彩。

### 4.2 构建空间体系

#### 4.2.1 开放办公区

以合作共享为基础,结合行业特点,开放办公区已成为办公空间的核心组成部分,为企业提供了更多的可能性。由于开放办公区的租赁时间灵活、人员流动性强、价格实惠,使得它成为自由职业者和一些刚刚起步的初创企业的理想选择,其典型的布局形式是多排长桌,以满足他们的需求。为了满足员工的不同需求,开放办公区应该提供多种多样的办公环境,包括但不限于较为私密的工位、更加融洽的团队合作区等,以便让每一位员工都能够在这里找到自己的工作。

#### 4.2.2 独立办公室

独立的办公空间通常是通过整体租赁的形式提供的,这种形式的租期通常超过1个月,所以特别适用于那些员工人数介于2-30人之间的中小型企业。经过调查研究发现,10人以下的初创团队在独立办公室中占据了相当大的比例,大多从事互联网和设计行业,与开放式办公区相比,独立式办公室更加安全,而且可以帮助建立企业的内部文化。然而,由于新兴的创业团队发展迅猛,如果没有足够的资源和设施,就很难将其发挥到最大的效用。

#### 4.3完善层次结构

##### 4.3.1生产性服务空间

为了满足工作团队的需求,提供了全面的办公设施和创新服务,以支持企业的发展和壮大。拥有完善的办公设施,让所有的员工都可以轻松地利用高效的辅助办公空间,如多功能厅、大型会议室和会客室,从而节省成本。建立一个完善的创业服务网络,将为新兴企业提供更加高效、全面的支持,使其不必耗费大量的资源和精力,就能够轻松地享受到财务、法律、培训等专业的办公配套服务,让企业能够更加专心致志地从事工作。

##### (1)会议空间

会议室可以让参与者们在这里进行思考、探讨和达成一致意见。因此,在办公室设计中,如何有效地利用这一空间来提高沟通效率和交流体验至关重要。大多数办公场所都是针对中小型企业和个人工作人员的,这就导致了在提供会议室方面的需求与传统的办公场所不同。根据会议的类型和形式,办公空间的布局可以划分为微型、小型、中型和大型四种,具体大小取决于参加者的数量和需求。对于规模较小的团队而言,微型会议室和小型会议室更容易适应。然而,对于综合性的办公空间来说,大型会议室是必不可少的,能够承担演讲、宣传、讲座、展览等大型活动的组织工作。然而,由于大型会议室的占地面积通常比较大,使用频率通常比较低。因此,在闲置的情况下,应该思考如何利用其剩余资源。

##### (2)创业服务空间

虽然创业服务并非办公的必需元素,但随着运营平台的多样化和综合化,其重要性越来越突出。通过创业服务空间,用户可以获得更加便捷的创业体验,并且能够从中获得更多的收益,而且,这些服务的提供商也可以与办公空间的使用者建立起一种共赢的关系,实现双赢的局面。随着办公平台的不断发展,创业服务空间的数量也在不断增加,其中包括孵化管理区、中介服务区、法律法务咨询室等,这些服务用房的比例也将进一步提升,并且更加细分化。在空间布局设计中,应尽可能地建立便捷的交通网络,以便将项目路演、展览和讲座等活动的场所尽可能地与创业者的办公区域相连接。

##### (3)平台运营管理空间

在创业服务空间中,办公室工作人员扮演着至关重要的角色,不仅要负责空间的运营和维护,还要为客户提供优质的服务。由于常驻在办公空间的管理人员数量较少,主要负责维护和保障空间的正常运行,并且要为孵化团队提供全面的支持,但是由于与其他办公群体的联系不够紧密,所以这些管理人员的职责要求非常严格,必须保证自己的职责和隐私安全。

#### 4.3.2生活性服务空间

##### (1)住宿空间

不同于传统的办公空间,这里聚集了大量的创业者、出差人员以及自由职业者,他们也可以在这里获得住宿。提供多样化的住宿空间可以有效地满足临时性的住宿需求,但是在设计过程中,也应该考虑到厨房、洗衣房等生活性辅助空间的布局,以确保住宿的舒适性和便利性。

##### (2)休闲交流空间

休闲交流空间不仅仅是一个舒适的休息场所,更是一种促进团队和个人之间自发交流的有效方式,将为共享办公空间带来更多的可能性,从而拓展出一种新的形式。通过零散、非正式的、自由的休闲活动,可以比严肃的会议更有效地激发团队的创造力,拓展资源,并且有助于建立一个更加完善的创业创新生态系统。休闲活动场所可以分为两种类型:集体活动区和分散活动区。通常,集体活动区位于场所的中央,面积较大,拥有丰富的服务设施,如咖啡厅、餐厅、健身房等,是整个场所的社区中心。在办公空间内设立一些小型的休闲区域,可以弥补集中式休闲区域的不足,方便员工在这里进行短暂的休息和交流。

## 5 结语

共享办公空间设计是当前办公空间设计的趋势及亮点,打破传统的办公空间设计理念、思路,升级传统办公空间的功能,实现办公空间资源的再次、精准地分配,提升办公空间的运用、使用的功能。因此,在办公空间设计中,既重视共享办公思想的运用,也关注其他领域的新设计思想、理念的运用,实现多个新的设计思想的重组,以达到最优化的高层建筑办公空间设计需求。

### [参考文献]

- [1]胡勇,吕鸿伟.双创背景下以“互联网创业”为特色的空间设计要素实践——以梦想小镇中法村项目为例[J].城市建设理论研究(电子版),2021,(28):40-42.
- [2]魏振.基于共享办公理念的共享型众创空间设计研究[J].艺术科技,2022,35(1):156-159.
- [3]王敏.共享价值理念下的联合办公空间设计研究[J].工业设计,2022,(3):79-81.