

市政园林工程绿化质量管理探究

刘小琴, 吴慧玉, 张燕

浙江皓途市政园林工程有限公司

Copyright © Universe Scientific Publishing Pte Ltd

DOI: 1.18686/bd.v1i2.50

出版日期: 2017年2月1日

摘要: 随着我国各地区城市规划步伐的不断加快, 市政园林工程施工受到越来越多的关注和重视, 各地区都加大了对市政园林工程施工建设的资金投入力度, 以实现营造现代化城市优美环境作为主要建设目标。市政园林工程施工中的质量管理措施十分重要, 其不仅会直接决定市政园林工程建设的成败, 同时也与城市环境绿化效果有着直接关系。本文就当前市政园林工程施工质量管理现状进行深入分析, 并提出了新形势下市政园林工程施工质量管理和控制的策略及措施。

关键词: 园林工程; 质量管理; 工程管理

1 引言

园林工程是我国城市景观的重要组成部分, 随着我国城市化进程的加快, 城市园林工程项目建设不断兴起, 园林绿化工程在工程质量和管理服务质量的提高。园林工程质量管理是园林项目的核心, 是决定园林工程建设成败的关键, 其对于工程项目的经济效益、社会效益和环境效益均有着极重要的影响。然而同时, 我们必须注意到, 在我国园林工程质量管理环节上仍存在着诸多问题, 园林企业必须提高质量管理水平, 从而使园林景观工程能够更好地发挥其社会效益。

2 我国园林工程质量管理的现状及存在的问题

随着我国城市化进程的加快, 人口和企业不断集中, 对我国城市经济发展产生了重大的影响, 同时也对城市生态环境提出了严峻的挑战。因此, 改善城市生态环境, 加强城市绿化建设已经成为我国城市化发展过程中的重要环节。在此背景下, 我国城市园林工程项目不断兴起, 园林行业也取得了重大发展。然而同时, 我国园林工程质量管理方面仍存在着诸多问题, 具体表现在: 第一, 园林工程项目施工队伍参差不齐, 无法体现设计理念, 保证施工质量; 第二, 园林工程投资主体(业主)多元化, 政府主管部门无法进行有效控制, 导致一些园林工程项目景观效果差, 品位较低; 第三, 缺乏专业绿化监理公司, 园林项目绿化施工监理多由建筑工程施工监理兼任, 无法起到有效的监理效果; 第四, 缺乏完善的质量管理体系, 园林建设工程是一个系统工程, 必须用完善的质量管理体系进行科学管理。然而, 目前我国多数园林企业尚未建立完善的质量管理体系, 尤其是缺乏对施工过程进行全面控制的质量管理体系, 难以对园林工程质量进行完善的管理。

3 提高园林工程质量管理水平的对策

3.1 加强员工业务能力培训, 提高施工及养护质量

参加施工和养护管理的施工人员和技术人员是工程质量的主要影响因素。因此, 提高园林工程的施工及养护质量, 首先应加强施工队伍的专业水平, 重视对施工及养护人员的业务技能培训, 使其掌握更多的施工、养护知识, 为更好地进行施工养护管理工作打好基础。其次, 加强管理人员的技术培训, 使管理技术人员具有较高的目标质量管理、施工组织、技术指导、质量检查的能力, 使其能够为施工及养护人员提供工作指导, 同时为施工质量管理水平的提高提供保障。

3.2 加强施工时间的控制, 合理利用施工时机

充分利用气候条件, 进行合理的施工时间控制是保证园林工程质量的一个重要环节。在施工过程中, 应根据苗木的生长规律及当地的气候条件, 进行合理施工。一般说来, 园林工程施工时间应控制在春季和秋季, 苗木栽植若在夏季进行, 由于气温高, 蒸发量大, 苗木易因失水而降低成活率; 园林工程若在冬季施工, 由于气温过低, 土壤变硬, 施工难度和工作量将大大提高, 部分苗木也容易因没有合适的气候条件而出现冻害, 从而影响园林绿化工程质量。

3.3 加强施工工序的质量管理

园林工程质量是在施工过程中形成的, 因此, 施工过程中的质量控制是园林工程质量控制的重点。具体说来, 园林工程施工工序的质量管理包括以下几个方面: 第一, 加强种植土壤的处理工作。种植土壤的质量直接关系到植物今后的生长, 因此在苗木种植以前, 应从酸碱度、孔隙度、透水透气性及持水性等方面对种植土壤进行分析和测试, 并采取消毒、施基肥、客土、翻挖等措施对土壤质量进行改善, 使种植土壤能够更适合苗木的生长。第二, 重视苗木品种的选择。很多园林景观工程的失败都是因为引入了不适宜地区气候的苗木, 从而导致苗木成活率低, 无法达到最初的景观效果。因此, 在苗木选择上, 应根据地区自然地理条件, 因地制宜进行苗木选择, 尽量选用乡土树种或者适应自身气候的苗木, 不能违反植物的生长规律、习性进行种植, 以免造成苗木质量问题从而影响景观质量。第三, 加强苗木质量把关。对苗木的棵型、高度、干径、根系发育等情况进行严格把关, 选择符合设计要求的生长健壮、干形良好、顶芽饱满、根系发达、无病虫害的优良苗木。同时, 加强苗木质量管理, 苗木在苗圃起苗后, 应放于背风、避阴处, 并立即进行选苗分级工作。第四, 做好种植穴、槽的挖掘工作。根据苗木根系、土球直径和土壤情况进行施基肥和容土, 为植物生成创造良好的环境。第五, 加强苗木栽植过程中的质量管理, 苗木栽植前应对苗木根系及树冠进行修剪; 带土球的乔木栽植时应踏平种植穴底部; 填土时要分层压实; 在种植时应注意苗木观赏面的朝向; 需要浇定根水苗木应在栽植后 24 小时内浇好定根水, 并应根据当地情况及时补水。

3.4 做好园林工程验收阶段的质量管理

园林工程完工后, 应对工程质量进行全面考察, 保证项目质量符合设计要求。从园林工程开工起, 应对工程进行中的各种情况进行及时收集和记录, 从而保证在工程验收阶段对工程质量进行科学分析。监理人员在工程验收阶段应严格按照工程要求组织验收, 确保工程质量达到预期目标。在实际的验收过程中, 监理方不仅要园林工程的总体外观、工序质量、分项工程质量、分部工程质量和单项工程质量进行评判, 还应对苗木的实际成长情况、土壤情况等多方面进行分析, 从功能和使用价值方面来考察园林项目的经济性、适用性以及与环境协调的实际情况, 确保园林工程在验收后能够达成其预期目标。

3.5 做好后期养护管理工作

园林工程后期养护管理是园林工程质量管理的保证。通过养护管理可以促进苗木的健康成长, 从而促进园林设计理念的落实。目前, 我国一般的园林工程施工工期不超过半年, 但大多园林工程合同规定从项目施工到移交需要两年, 即养护期为苗木的两个生长季节, 其目的在于确保苗木的成活率, 从而确保园林工程的质量。在养护过程中, 应及时对苗木采取施肥、浇水、除草、中耕、修剪和防治病虫害等措施, 以确保苗木的正常生长。

园林项目是一项系统工程, 园林工程质量是项目决策质量、项目设计质量、项目施工质量、项目验收质量和项目后期养护质量的综合。园林工程质量的保证, 必须通过施工工艺、苗木质量、后期养护等方面的完美结合才能实现。园林施工企业在获得园林项目以后, 应从设计、材料、施工条件等从多方角度对图纸进行完善, 根据项目要求, 严格执行标准, 加强员工业务能力培训, 提高施工及养护质量; 加强施工时间的控制, 合理利用施工时机; 加强施工工序的质量管理; 做好园林工程验收阶段的质量管理; 做好后期养护管理工作, 将园林项目质量管理落实到每一个环节, 从而确保园林绿化工程的质量, 使园林景观工程能够更好地发挥其经济效益、生态效益和社会效益。

参考文献

- [1] 徐丽芳. 浅谈园林工程施工质量管理[J]. 现代园艺, 2011(6).
- [2] 高永根. 园林工程质量控制[J]. 中国城市林业, 2011(4).
- [3] 孙忠道. 论园林工程质量控制的因素及施工技术[J]. 民营科技, 2010(10).
- [4] 涂彬. 园林绿化工程质量控制途径[J]. 湖南农机:学术版, 2010(5).
- [5] 崔明春. 浅谈园林工程质量管理与控制[J]. 宁夏农林科技, 2010(4).
- [6] 陈向远. 城市大园林[M]. 北京:中国林业出版社, 2010.
- [7] 孟晓春. 城市园林绿化工程存在的问题及对策[J]. 中国建设信息, 2012(10).