

浅议建筑装饰工程绿色施工管理

龙林

南京国美建设工程有限公司

DOI:10.18686/bd.v1i9.846

[摘要] 室内装饰装修工程无论在施工过程中还是在装修完成后,都可能对环境 and 人体健康造成极大伤害。因此,寻求绿色的装饰建材及施工工艺和方案,对我国减少建筑环境污染压力、提高室内空气质量、改善国民健康状况等都有着极大的作用。

[关键词] 绿色;装饰装修工程;施工管理

1 装饰装修工程绿色施工的难点

装饰装修绿色施工中的一些节能环保措施、绿色装饰装修建材、先进的节能设备和系统研发等,都需要增加一定成本才能达到,但这些措施不是国家在建设项目中强制规定的要达到的指标,由于实现绿色施工必然导致有可能的成本增加、工期延长。因此,居于成本等因素考虑,业主可能滤去某些高成本的重要的绿色施工研发项目或节能工艺,导致装饰工程的绿色施工实施起来较其他工程困难。

要实现绿色装饰装修,必须在选购环保材料的基础上,进行科学的环保家装设计,并在施工中采用环保的施工工艺,这些都是实现绿色装修的必要条件,但是装修过程中采用了环保的施工工艺、降低了施工过程中的粉尘、噪音、废气、废水、垃圾等对环境的污染和破坏,也要业主在居住过程中爱护自己的居住环境,只有业主和施工单位一起努力,共同维护家装环境,“绿色”才走进广大的城市与家庭。

2 绿色装饰装修工程的施工管理

绿色施工管理主要包括组织管理、规划管理、实施管理、评价管理和人员安全与健康五个方面。

2.1 组织管理

(1) 成立装饰装修绿色施工管理领导小组和技术分组,架构整体组织和机制运行框架,确定装饰装修工程绿色施工要达到的目标和相应的管理措施,保证施工完成后各项指标符合相关规定,有害物质排放达到《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325—2004)等室内空气质量标准。

(2) 制定项目经理为绿色施工第一责任人,负责装修工程绿色施工的组织实施及目标实现,并指定绿色施工管理人员和监督人员,在装修施工过程中严格控制材料使用和现场环境,保证从材料到施工工艺都符合绿色施工标准,最终实现绿色施工。

2.2 规划管理

编制装饰装修工程绿色施工方案。该方案应在施工组织设计中独立成章,由环境专业人员参与施工经验丰富的技术人员不断磋商讨论,确保制定的装饰装修工程绿色施工方案可行,减少与工期、成本等因素的冲突,满足要求后

按有关规定进行审批。

装饰装修工程绿色施工方案应包括以下内容:

① 环境保护措施,制定装饰装修施工现场环境管理计划及应急救援预案,采取有效措施,降低环境负荷,保护好主体结构受力构件或结构不允许改变的部位不被损害,保证不破坏结构安全,保护地下设施、管网和设备等。

② 节材措施,严格使用绿色装饰建材并制定节材措施。预先专门研究施工方案的节材优化,建筑垃圾减量化,尽量使用可循环材料等,装饰装修施工中随时注意控制装修材料的使用,以合理利用为目的,尽量减少材料浪费。

③ 节水措施,根据装饰装修工程的特殊性,严格控制装修施工中的用水量,争取水资源循环利用,并制定相应的节水措施。

④ 节能措施,装修施工过程中各种机械使用应优先考虑节约能源为原则,预先进行施工节能策划,确定目标,制定节能措施,使装修施工过程中各种机械、设备的能耗降到最低。

⑤ 节地与施工用地保护措施,制定临时用地指标、临时用地节地措施等。

2.3 实施管理

(1) 装饰装修工程绿色施工应对整个施工过程实施动态管理,加强对施工策划、施工准备、材料采购、现场施工、工程验收、绿色施工评价等各阶段的管理和监督,各阶段尽量减少环境负荷,满足绿色施工要求。

(2) 应结合装饰装修工程项目的特点,有针对性地对绿色施工工作相应的宣传,通过宣传营造绿色施工的氛围,使施工人员和技术管理人员通过对绿色施工环境的耳濡目染,潜意识里对绿色施工达成共识,一步步向绿色施工迈进。

(3) 定期对职工进行绿色施工知识培训,增强职工绿色施工意识,使员工认识到绿色施工的重要性,可适当制定相应奖惩措施来鼓励员工,使其积极主动的进行绿色施工。

2.4 评价管理

(1) 对照装饰装修工程绿色施工评价的指标体系,结合工程特点,对绿色施工的效果及采用的新技术、新设备、新材料与新工艺,进行定期自我评估,评估结果用于施工过

程中动态调节,做得不足或不到位的地方加以改正,保证全程实施绿色施工。

(2)成立专家评估小组,对装饰装修工程绿色施工方案、实施过程至项目竣工,进行综合评估,得出该绿色施工水平得分,加以总结讨论,逐步完善。

3. 绿色施工具体措施

3.1 利用绿色施工材料

在进行装饰装修工程施工之前,施工单位要制定一个完善的方案来确定材料的使用,并认真的计算材料的使用量。在进行图纸会审的时候,要对与材料利用相关的内容标准进行审核。在进行材料运输的时候,针对不同类型的装修材料要选择合适的装卸方法和运输机械,避免对材料造成损害。而且还应该对材料采取相应的保护措施,在进行装卸的时候,要尽量的一次就到位,要避免二次搬运的情况出现。在装饰装修施工的过程中,要合理的堆放材料,对材料的使用制定严格的保管制度,要将各项责任落实到每个人身上。

3.2 利用绿色施工能源

在进行装饰装修工程施工之前,施工单位要采取措施来提高能源的使用率,可以通过制定科学的施工能耗标准来实现。要有限的利用行业和国家推荐的先进施工设备和节能环保的机具。要根据国家规定的标准去购买装修装饰材料,要尽量使用隔热和保温性能都好的绿色装饰材料,而且其有害物质的含量也低。与此同时,要对施工现场的用电进行严格的控制,要针对不同办公点分别的设定控制指标,比如生活区、生产区、施工设备以及办公区等都要设定不同指标,然后还要定期的对各个区进行核算、计量和对比的分析。

3.3 利用绿色施工水资源

在进行装饰装修施工过程中,施工用水要制定科学合理的措施和施工方案,来尽量的节约用水,用水施工管理的强化可以通过先进的施工工艺的使用来达到目的。在施工现场使用节水器具的时候,要制定合适的方法避免对用水器具造成损坏,要对现场节水控制进行强化。与此同时,还可以设置中水、雨水收集利用系统在施工现场,这样可以对水资源进行循环利用。

3.4 利用绿色施工节地

在装饰装修工程的节地使用中,有用地保护和用地指标两个方面。对于用地指标来说,其在施工进行之前,要对施工现场条件以及施工规模进行分析,然后科学合理的确各临时设施和占地面积,要根据用地指标最低面积对占

地面积进行设计。在进行占地面积设计的时候,要使得施工平面的布置合理、设计紧凑,在这个基础之上最大限度的避免废弃地和死角的出现,这样能够实现高效的对设施占地面积的利用率。

3.5 利用绿色施工新技术、新设备、新材料、新工艺

3.5.1 要对绿色施工检测、材料、节能、资源循环利用等技术进行大力的发展,要对绿色建筑材料进行不断的研究,使材料中有害物质的释放量减少。在施工现场要应用低油耗、低噪音的施工机械。总的来说,就是要在绿色施工中使用节约资源和能源的环保技术,这样来使得绿色施工的水平大大提高,使得施工对于环境的影响大大减少。

3.5.2 施工单位要不断的积累总结绿色施工,对绿色施工方案进行不断的完善,还要健全施工现场的管理办法,使得绿色施工得到很好的发展,要根据不同施工项目的侧重点对绿色施工进行调整,要加大绿色施工新技术、新工艺的研究力度,使得绿色施工工艺得到不断的创新和发展。

3.5.3 要加强应用信息技术。在装饰装修施工开展之前,可以将整个施工的过程利用先进的电子技术通过模拟的方式演示出来,这样,有利于施工单位准确的计算材料的用量,还能够提前使对施工不利的因素被预见,这样施工人员就可以制定相应的控制措施来预防不利因素的出现,这样有利于施工成本的资源浪费的降低。通过应用信息技术,还可以对绿色施工中的各项指标进行精密规划、精心建造、优化集成。

4 结束语

绿色施工体现了“节约资源、保护环境、以人为本”的基本理念,在21世纪的今天,实施生态环境、保障资源循环利用的可持续发展战略已经成为人类的共识,也已经成为当今世界发展的主题。在我国,绿色施工作为在建筑业落实可持续发展战略的重要手段之一,已经为众多的业内人士所了解。施工阶段既是规划、设计的实现过程,同时又是大规模地改变自然生态环境、消耗自然资源的过程。它的周期虽然相对较短,但对自然形态的影响却往往是突发性的,对于资源和能源的消耗也是非常集中的。因此,实行绿色施工已经成为我国建筑业可持续发展的必然选择。

参考文献:

[1]孙华.装饰装修工程绿色施工研究综述.《城市建设理论研究(电子版)》.2013年17期

[2]刘晓晖.浅谈装饰工程绿色施工.《黑龙江冶金》.2013年4期