

# 浅析营改增实施对建筑企业的影响及策略

李雪<sup>1</sup> 邢亮<sup>2</sup>

1.重庆融创基业房地产开发有限公司 2.国家测绘地理信息局重庆测绘院

DOI:10.18686/bd.v1i9.853

**[摘要]** 国家实施营改增税制改革目的是减轻建筑企业税负,从而促进建筑业的健康发展。但是基于建筑业的特征,在营改增的财税政策转变环境下,给建筑企业带来诸多影响。基于此,本文概述了营改增,探讨分析了营改增实施对建筑企业的主要影响及其策略。

**[关键词]** 营改增;建筑企业;影响;成本控制;策略

自2014年以来,全面实行“营改增”已是大势所趋,直至2016年5月1日,这个历史性的变革已经告一段落,“营改增”全面实行。“营改增”从交通运输业和部分现代服务业营改增试点,逐渐深入到各行各业。对于本身缴纳营业税的企业来说,经过这一系列的变革,从营业税改为增值税,企业的税率也变得相对确定起来。增值税一般纳税人适用的税率为17%,农林牧渔类等农产品适用税率为13%,增值税的小规模纳税人适用的税率仅仅只有3%。税率的明确,

避免了与税务机关产生不必要的冲突。并且增值税是一个“中性”税种,它是以商品流转的增值额为计税依据,有效地避免了重复征税。而且对于增值税来说,其还有一个特殊的优点——增值税的一般纳税人,其进项税额可以抵扣,这样,大大减少了企业的纳税金额和压力,从而减少了企业的相关费用,企业的利润也会相应地得以提高。同时,营业税的退出,使得相关服务业的税赋压力大大减少,有利于服务业的发展,进而有利于国家经济的发展和产业的转型。

## 1 营改增的概述

营改增税制主要是指针对传统所缴纳营业税的应税项目改成缴纳增值税,增值税就是对于产品或者服务的增值部分纳税,减少了重复纳税的环节。营业税改增值税是国家宏观调控重大举措,目的是进一步完善税制,按照国际通行做法避免企业重复征税。

## 2 营改增对建筑企业的相关影响

### 2.1 改善赋税严重的现象

在建筑行业的发展过程中,赋税对企业的收益影响是非常大的,一方面建筑业作为劳动密集型的产业,在第二产业的类别中属于需要征收营业税的一项产业,在进行相关建筑材料以及建筑施工设备的采购过程中都需要进行征税,对于建筑行业的建材购买以及设备购买来说,动辄上百万甚至上千万的价格,而在这其中所需要缴纳的税收也是非常大的,如果对于建筑企业来说,营业税的税收没有进项税额抵扣的存在那么对于企业的税负承担是非常大的,在一定程度上这部分税负极大的增加了企业的建设成本。而且对于建筑企业来说,由于其进行相关的建筑施工设备的更新也无法进行一定的进项税额抵扣政策,使得企业进一步扩大成本问题,不利企业的发展。但是如果实行相关的营改增的税收制度,那么在很大程度上相关建筑企业在进行建筑材料的购置以及建筑施工设备的购买过程中所需要缴纳的大量税收都可以采用进项税额抵扣政策,从而大大降低了实际企业所需要缴纳的税额。对于传统的建筑企业的营业税的赋税承担严重的情况能够有效的进行减缓,从而保证企业的收益问题。

### 2.2 解决同行之间的税负不公问题

在实际的建筑行业中,不同类型的建筑企业所接触到的相关建筑工程的实际施工过程是不同的,而对于这些规模不同经营方式不同的建筑企业,其所需要缴纳的赋税也是大大不同的,即使有的建筑企业所实际进行工作的劳务方式都是相同的,但是税收的负担也存在一定的区别,这就使得相同行业之间会出现税收之间的差异问题,这种差异就导致了建筑行业内的不公平现象频频出现。而对于这种现象来说,采取一定的营改增的税收制度则能够非常有效的解决这个问题,对于不同劳务方式的建筑企业来说,采取营改增的税收制度能够大大降低企业之间的赋税差异性,保证建筑企业在税收上保持一个公平公正的原则进行。

## 3 营改增实施加强建筑企业成本控制的策略

3.1 提高管理水平,争取获得增值税进项税票。主要表现为:(1)提升建筑企业全员的营改增意识。营改增后企业的所得税清算、会计核算及税收筹划等较以前税制时期更加复杂,工作量也增加了,税务核算不准确的风险亦相应增加,财务处理流程的变化也带给企业财务人员一定的压力,所以建筑企业财务管理人员及业务等其他相关人员应积极利用营改增结构性减税效应,提升财务综合素养。建筑企业应加强对其生产、采购、财务及经营部门的专业培训,提升

工作效率节约人力成本,使企业全员更加职业化;构建运作顺畅的信息化平台,促进企业发票抵扣的顺利开展。(2)切实管理好其分包商及供应商,应尽可能只与增值税一般纳税人进行合作,源头上控制增值税进项发票的取得。作为建筑企业的主要抵税项目,工程项目分包及原材料采购如果控制得当,将会大大减轻建筑企业增值税抵扣工作的难度。建筑企业应借营改增税改契机,加强分包商及供应商管理体制建设,强化与信誉较好且有实力的大型分包商及供应商的合作,降低企业税负的同时亦可提升企业供应商管理效益,促进企业分包成本及采购成本的进一步降低。建筑企业在接受劳务采购物资过程中应优中选优,对比质量与价格后择取具有一般纳税人资格的供应企业进行合作,可直接从钢材等厂家或一级代理商处采购,各项目集中采购从大批量争取优惠采购价格。若维修或采购小额材料时综合考虑后选择小规模纳税人合作,也应要求对方提供税务机关代开的增值税发票以享受税额抵扣政策。(3)及时跟踪增值税进项税额发票并加强管理。采购、管理及财务部门应通力合作,密切配合确保进项发票能及时进行抵扣。

3.2 不断加强建筑企业现场施工管理。主要表现为:(1)严格材料管理。通常材料占建筑企业项目成本的比重在六成左右。企业在采购时应考虑在同等条件下货比三家,充分考虑增值税进项税额发票可抵扣的前提下选择质优价廉物品进行购置,按计划进行采购,计划应严格匹配工程需要,避免无法获取可抵扣发票的计划外采购,使用物资过程中也应例行节约避免浪费,加强成本控制管理。(2)加强人工成本管理。加强劳务管理,尽量节约劳务成本,因其暂无增值税进项税额发票可开。注重劳务队伍的综合素质,保证建筑企业工程管理安全有序,杜绝安全与质量问题,避免返工、窝工等,保证项目工期、质量和安全,减少工程成本。加强现场管理人员的招待费用、办公费用、人员工资、办公设施支出等费用的管理。尽管这些费用较为零星但也应尽量取得可抵扣的增值税进项税额。

### 3.3 资源配置的优化改善

企业的资源配置主要是指企业进行一定的举措来将企业的资源进行合理的分配,使得企业资源能够得到充分的利用。企业合理地对资源进行分配能够有利于企业的发展,并且对企业的税收也能产生一定的影响。当前采取的营改增的税收制度在很大程度上使得企业应当重视对资源的合理配置。对于建筑企业来说,大多数的企业都存在规模较大,劳动力人数非常多的现象,而且在一些大型的建筑企业来说,其劳动力数量是非常大的,除此之外,企业的固定资产的数量和规模也是非常大的,因此对于这种大规模的资源来说,采取合理有效的优化措施,对其进行一定的配置能够有效降低企业面临营改增税收制度中的赋税增加的问题。

### 3.4 选择正确的供货商

随着当前营改增税收制度的发展,在建筑行业发展中,

建筑材料的损耗问题占据了非常大的税负成本,因此,在相关建筑企业的发展过程中,重视对建筑材料供应商的选择是非常有必要的。一方面,选择具有权威性的建筑材料供应商能够最大程度上保证建筑材料的价格符合一定的市场经济体制的波动,保证价格的合理性,从而使得建筑材料的相关税负问题能够最小化;另一方面对于建筑企业选择合理的供货商来说能够最大化保证建筑材料的质量问题,使得建筑企业在相关工程施工过程中保证一定的质量。

#### 4 结束语

综上所述,建筑企业在面对营改增带来影响时,应当及时采取相应策略,并且为了提高建筑工程在新税制下的经济效益,在国家营改增制度逐步完善的基础上,建筑企业要

求结合自身实际,合理运用营改增相关规定,从而实现建筑企业的健康发展。

#### 参考文献:

[1]关于全面推开营业税改征增值税试点的通知,财税[2016]36号

[2]李艳华.浅议“营改增”背景下建筑企业如何进行成本控制[J].当代经济,2016(05)

[3]孙庆勇.刍议“营改增”时代下建筑企业成本管理的问题及策略[J].新经济,2016(03)

[4]林雯.浅析建筑企业营改增的应对措施及税收筹划[J].中国乡镇企业会计,2013(8):60-61.