

浅析建筑工程施工质量管理

张频¹ 卢红¹ 郑珠峰²

1 浙江城建联合装饰工程有限公司 2 浙江国盛建筑装饰工程有限公司

DOI:10.18686/bd.v1i9.857

[摘要] 随着我国经济的不断发展,建筑也迅速不段发展,但是仍存在很多的安全隐患,建筑施工的质量将直接影响着人们的日常生活,它不仅威胁着人们生命和财产的安全,还给国家经济带来重大的损失。因此,建筑工程的施工必须得到了应有的重视。本文首先介绍了建筑施工质量管理的必要性,之后介绍了建筑施工中常见的质量问题,并针对问题提出了相关的对策和建议。

[关键词] 建筑施工;质量管理;措施

1 建筑工程质量管理的内容

1.1 施工前质量管理工作内容有:熟练质量管理的技术标准;对施工企业的技术资质进行严格的考查;对施工过程中将要使用的原材料、构件等进行质检、审核、验收;建议完善的质量管理制度、健全质量技术和质量检验,组织施工单位、设计单位与建设单位对图纸进行会审了解各单位所应承担的工程任务;工程施工前以书面形式向工程施工人员进行技术交底,然后审查承包单位提出的施工技术、施工方案、开工报告与施工组织设计。

1.2 施工过程中管理工作内容有:施工单位必须建立健全的工序质量管理体系,应该第一时间将质量管理图标与质量统计分析资料提交;严格的监督施工作业过程,如果发现施工作业过程存在着违规的现象必须第一时间进行纠正;对工序交接加强检验,建立完善的质量信息反馈体系。

1.3 施工后的质量管理工作内容有:审核施工的质量检验报告及技术性文件,也就是对竣工资料进行审核;严格按

质量标准对整个工程、单位工程、单项工程进行竣工验收;实施保修制度,同时必须提供一些必要的服务。

2 建筑施工质量影响因素

建筑工程施工质量是建筑施工企业得以存在和发展的基础,那么,在建筑施工中对建筑施工质量存在影响的因素都有哪些呢我们一起来分析。

2.1 施工人员

在建筑施工过程中施工人员是工程开展的基础,同时,施工人员的观念素质对我国建筑工程施工质量的影响也是非常大的。施工人员的影响因素指的就是“领导者的素质、操作人员的技术水平以及服务人员的质量观念。”如果在工程施工中领导者的素质较高,其做出的决策、规划、管理目标、技术指导以及施工检查等内容的质量都会相对较高,同时,相关的管理制度也会随着管理者的观念提升而有所提升,建筑工程施工质量自然会有所提高。对于施工操作人员来说,其施工技术水平以及施工态度等都会影响到建筑工程

的施工质量。

2.2 施工方法

施工方法指的是在施工过程中所应用的技术方法,具体而言,其是指“工程项目整个建设周期内所采取的技术方案、工艺流程、组织措施、检测手段和施工组织设计等。”在实际施工中,所遇到的施工方法问题是比较多的,比如,在施工过程中无视原有的施工方案设计,施工流程随意性过大,施工过程中方法的质量管理力度不足等等,这样就会直接影响到建筑工程的施工质量。

2.3 施工材料

施工材料是组成建筑物体的基础,因此,其质量的高低就直接影响着建筑工程的施工质量。如果施工材料的质量存在问题,施工技术再高,建筑物体的质量也无从保证。很多情况下,建筑工程施工单位总是为了个人利益而降低建筑材料的质量品质,在采购过程中对材料质量控制力度严重不足,使用过程中对材料的检查也不到位,导致很多质量不合格的产品都应用在了建筑施工中,给我国建筑工程质量埋下了重大隐患。

2.4 施工环境

建筑工程施工是存在于各种环境中的,这些环境因素对施工质量都有着重要的影响,具体而言,对建筑工程施工质量存在影响的因素主要有“工程现场的地质、水文、气象等”,这是对建筑施工技术提出高要求的环境,所以称之为“工程技术环境”,除此之外,建筑工程质量管理环境对施工质量也存在着重要的影响,管理环境主要是指“质量保证体系、质量管理体系、质量标准”等,还有人文环境、劳动环境等因素的变化都会严重影响建筑施工质量。

2.5 工程质量保证体系不完善

工程质量保证体系不完善主要体现在几个方面:出现多次转分包分工程的现象,这就容易导致施工企业的管理费用和资金流失,对一些别人用心之人会利用这种漏洞来谋取私利,进而影响工程质量;施工单位的质量管理人员岗位变动较混乱,出现多级兼职现象,无法对其所管理的项目进行到位的检查;质量管理人员没有严格地对材料和产品进行严格的检验,“三检制”成为空话,没有系统的真实反应工程项目的技术性资料,以致工程的技术隐患到处可见;工程质量检测体系不合理、不规范,在现在的市场经济的驱动下,很多施工企业单位都是进行委托式的“不光明”检验手段以应付市场竞争,还是存在一些弄虚作假的试样抽检样品,这就使得检验手段得不到有效的应用,更无法保证工程质量。

3 建筑施工管理的质量管理措施

建筑质量管理工作在建筑施工管理中有着重要的地位,质量管理的有效实施就会提高建筑施工管理的质量,而在当前情况下,建筑施工质量管理工作的有效执行应该采取以下几点措施。

3.1 提高施工参与者的综合素质

如果想真正提高建筑施工质量就需要建立一支完善的管理队伍,从而确保施工管理工作的高质量执行。因此,对于建筑工程施工质量管理来说,最基础的就是要提高管理者的素质,这样就会形成高质量的管理制度以及管理方式,提高治理管理实效性,对于建筑工程施工人员来说,要通过宣传教育的方式提高其质量意识,保证施工行为与相关标准相符合。

3.2 完善质量管理体系

工程质量管理体系的完善程度会直接影响到建筑工程质量管理的实际效果,因此,在管理方式日新月异的情况下,质量管理体系的水平也要不断提升。同时,在质量管理体系完善之后还要保证管理体系的执行效果,要实现质量管理的全面化,也就是说在“调研建筑工程、承接工程、准备施工、施工材料的选购、工程施工、验收”等各个环节都要开展严格的质量管理与控制行为。

3.3 加强工程设计阶段的质量管理

建筑工程施工行为与工序都是以工程的设计方案为基础的,因此,如果工程设计质量存在问题,那么,其施工质量也会存在问题。因此,在施工之前,要对工程的设计方案进行审核,在保证设计创新性的同时还要保证施工设计同工程的实际状况相符合,施工方案的设计单位要建立完善的质量管理体系,实现对设计质量的全面管理。

3.4 加强工程施工技术质量管理

在施工过程中建设单位要对施工单位所应用的技术进行质量检查与管理,并与合同中的规定进行对比,如果发现其所使用的技术与合同不相符或者是技术质量标准达不到要求,要及时要求其更正。在施工之前,建设单位与施工单位要针对施工技术进行一次交流,在交流过程中把建设单位的要求表明,施工单位要根据建设单位的要求对施工人员进行必要的技术培训与交底。

3.5 加强施工材料质量管理

对于施工材料质量管理来说,要从两个阶段进行,首先,采购阶段。在采购之前对材料市场上的基本状况也有一个总体的了解,并从中挑选出几家材料质量好、企业信誉好的,之后从价格上进行最后的比对,从而实现了优化选择。其次,施工阶段。在施工之前,要对所应用的材料进行最后的质量抽检,严格杜绝质量不合格材料应用到工程的施工中影响施工质量。

建筑施工质量的控制,必须全面提升施工质量意识,加强施工现场管理,提高施工队伍素质这几个方面来进行,在施工过程中,不断认清发生质量隐患的相关因素,采取果断措施,完善各个工序中的技术、方法,才能保障工程质量走上全新的台阶。

参考文献:

[1]胡飞.建筑工程施工质量控制要点分析[J].科技传播.2011,(16).