

# 影响建筑工程施工质量的因素与策略研究

黄俊翔

贵港国家生态工业(制糖)示范园区管理委员会

DOI:10.18686/bd.v1i10.1002

**[摘要]** 建筑工程施工质量直接关系到国家的发展建设以及人们的生命财产安全。本文围绕建筑工程施工进行讨论,介绍影响建筑工程施工质量的因素,探讨相应的解决对策,希望可以进一步的加强建筑工程的施工质量,推动建筑行业的可持续发展。

**[关键词]** 建筑工程;施工质量;影响因素;策略

随着经济建设的发展,建筑行业得到了快速的发展。对于建筑工程来说,质量就是它的灵魂所在,也是建筑行业发展的必要条件,建筑工程的施工质量不但会对企业经济效益造成一定的影响,更关系到企业的长远发展,所以建筑企业必须要对建筑工程的施工质量加强控制,通过完善相关制度,制定具有科学性、合理性的管理模式,使各项职责得到明确的划分,从而提高建筑工程的施工管理质量,使建筑工程的施工得到有效的控制,从而提高建筑工程的施工质量,使企业发展的稳定性得到保证。

## 1 影响建筑工程施工质量的因素

### 1.1 人为因素对建筑工程施工质量的影响

工程的管理者和施工者是整个建筑工程施工的主要参与人员,对于建筑工程而言,他们是施工的主体,他们自身的综合素质能力会对建筑工程的施工质量造成直接的影响,如果施工者缺乏专业的知识技能,在施工过程中频繁出错或违规操作,而管理者管理能力有限在施工过程中疏于管理,都会对工程施工的质量造成严重的影响,所以,建筑单位在对工程设计、施工及管理人员进行选择时,必须将质量把控工作做好,将专业技能和综合素质作为最基本的任用条件,除此之外,还要定期对相关人员展开专业的培训,使其综合素质能力得到有效培养,从而保证建筑工程的施工质量。

### 1.2 材料因素对建筑工程施工质量的影响

在建筑工程当中,建筑材料可以说是它的物质保障,材料的质量与建筑工程的施工质量具有非常密切的关联,在进行建筑工程施工时,施工单位为了使经济效益最大化,往往会以价格作为材料采购的首选条件,对材料的质量问题较为忽视,这样采购的工程材料,难以保证质量,自然也就无法保证建筑工程的施工质量,很可能在建筑工程当中

埋下安全隐患,从而影响工程后期的正常使用。

### 1.3 施工方法因素影响建筑工程施工质量

施工组织设计方法、施工技术以及施工质量检测方法是组成建筑工程施工方法的主要内容,在进行具体施工时,部分技术人员或管理人员对施工方法进行盲目的更改,往往会导致施工规范或施工制度流于形式。例如,一些技术人员在进行施工时,没有对工程施工的具体情况考虑,不按规定要求的施工方法进行施工,仅依靠自己的施工经验进行操作,施工方法应用缺乏科学性及其合理性,从而对工程的施工质量造成影响。

### 1.4 施工制度因素影响建筑工程施工质量

各行业各当中都具有专项的管理制度,在建筑行业当中也是如此。在对建筑工程进行施工时,会严格按照相关的制度规范进行施工,制度的有效约束,可以明确建筑工程施工中的各项职责,从而保证每个人都能在施工过程中坚守岗位职责,使整个施工过程得到有效的保证,但在实际的建筑工程施工中,缺乏完善的施工制度或施工制度无法贯彻落实的现象却普遍存在,而这些问题都会对工程的施工质量造成严重的影响。

## 2 强化建筑工程施工质量的具体策略

### 2.1 在建筑工程当中严格执行市场准入制度

相关部门要做好建筑工程的把关工作,对建筑工程施工中各参与方的资质进行严格的审查,明确规范市场准入制度,从而保证施工队伍的专业素质能力,使工程的施工质量得到保证,如果发现设计单位或施工单位的资质不达标,应予以淘汰,不得发布许可,并在建筑行业当中推行施工质量认证制度,而国家相关质量监管部门应针对建筑工程中的重要环节进行检验,从设计、施工以及材料选择等方面入手,进行专项检查,待检验合格以后方可发布质量证书,

中应用专业管理软件进行工程管理,这对企业在提高工程项目管理效率、降低施工成本、提高施工质量等方面具有重要意义。

### 参考文献:

[1] 千素云.基于互联网技术的建筑工程施工管理[J].科技

经济市场,2016(02):151-152.

[2] 樊筠.电子工程信息系统技术在公路工程管理中的应用探讨[J].建材与装饰,2016(40):223-224.

[3] 周静.互联网+对工程造价行业的影响[J].建筑装饰,2016(06):88.

标明该企业符合国家质量检验标准,而企业也应对产品质量加强控制,相关的建筑工程单位应该对自身的业务能力进行增强,对于没有国家质量认证或认证不达标准的单位,应坚决排除在外,不允许此类单位参与到工程施工当中来,使建筑工程的人员质量得到保障,此外,在正式进行工程施工以前,要求每个管理人员都要对施工方案以及施工的技术要求进行详细的了解,完成科学规划以后,方可进行具体的施。在对设计及施工图纸进行了解和分析的过程中,不但要对设计的图意加以了解,还要对设计的具体要求加以明确,要保证施工计划的合理性,在工程施工开始之前,要对施工人员进行统一的培训,特别是在使用新工艺和新材料等方面,更要加大培训力度,使其对各项工作内容有一个深入的了解,然后结合施工合同要求,对施工的基本规范加以制定,使施工人员及管理人员的工作有所根据,从而保证建筑工程的施工质量。

### 2.2 对相关部门的管理工作加以规范

在我国,对各项制度与规则加以执行是行政部门的基本任务,如果行政部门的执法缺乏合理性,如违法办事或执法不严等,就会影响国家对建筑工程的监督管理职能发挥,所以,应该对行政管理部的工作行为加强监督,要严格审批建筑工程的施工过程,对相关的责任制加以建立,进一步的明确领导干部的职责,一旦建筑工程的施工质量出现问题,不仅要对相关领导的责任加以追究,还要进行责任的逐级追究,建立倒查机制并保证严格的执行,上级的行政部门应定期对下属行政部门进行检查,确保行政部门工作的规范性和有效性。

### 2.3 对相关的建筑工程施工法规加以完善

应结合当前建筑行业的实际发展情况,对相关的法律、规范和标准进行不断的完善,作用小的应予以修订,无作用的应及时的废止,从而增强法律的有效性、操作性以及合理性,除此之外,还要对施工技术的标准进行不断的加强,实现法律与相关文件的互补,从而健全建筑工程施工中的各项法律法规,使其可以在建筑工程施工当中真正的发挥效用。

### 2.4 针对建筑工程施工创新监督机制

我国政府部门对社会事物的管理主要体现在行为的管理,但建筑工程的施工具有一定的特殊性,必须要将监督管理工作做好,在建筑工程的施工当中不但要进行行为监督更要进行实物监督,其中的行为监督主要是监督工程各参与方的质量行为,施工人员的资质以及质量责任的落实是其监督的重点内容,而实物监督需要对目前的监督态度加以转变,第一,将原有的通知检查、被动检查改为主动的随机检查;第二,为了保证检查工作的质量,必须将传统敲、

打、看的检查方式摒弃,对较为科学的检查方法加以应用;第三,要对承包商的现场监督方式加以转变,将监督工作转变为全面监督、全过程监督,只有在实际的监督管理工作中将二者进行有效的结合,才能保证有关部门的监督效用充分的发挥出来,也只有如此,才能使各主体主动将责任承担起来,使建筑工程的施工质量得到有效的保证。

### 2.5 建立高素质的质量监督队伍

对建筑工程施工的质量进行有效的监督,关键在于质量监督队伍的综合素质水平,它在建筑工程的质量监督工作中占据主体地位,与工程施工质量具有密切的关系,想要建立具有高素质的质量监督队伍,需要做到以下几点:第一,监督人员的选拔要公开进行,将一些具有高素质水平的人才吸入到队伍当中来,第二,从专业的知识、技能以及相关的法律规范入手对在岗人员进行全面的培训;第三,对好的施工质量控制方法加以借鉴,在建筑施工中设定工程师监督制度,全体监督人员要做到持证上岗,只有如此,才能淘汰素质不达标的监督人员,使质量监督队伍的素质能力得到不断的增强,有利于建筑工程施工质量的提升。

### 3 结语

建筑工程关系到人们的生命财产安全以及社会的经济建设发展,所以,必须要对其施工的质量问题保持高度的重视,相关部门及企业,应对影响工程施工质量的各项因素加以掌握,并结合工程实际制定相应的解决措施,通过多方努力,使建筑工程的施工质量得到保证,从而推动建筑行业的快速发展。

### 参考文献:

- [1]赵玉屏.房屋建筑施工质量管理探析[J].建设科技,2016,(01):21-24.
- [2]李杰.探索建筑工程施工技术质量控制方法[J].建筑知识,2017(10):95-96.
- [3]梅雪峰.建筑工程施工质量控制措施探析[J].建筑机械化,2015,(16):261.
- [4]郑东纤.房建工程施工技术及常见问题处理措施研究[J].科技展望,2015(26):35.
- [5]张卫东.建筑工程管理中的质量管理及方法探讨[J].绿色环保建材,2017(01):129.
- [6]胡雁翔.影响建筑工程施工质量的因素与策略研究[J].工程建设与设计,2017(06):170-171.
- [7]雷军.房屋建筑工程施工质量管理的问题与对策[J].企业改革与管理,2017(15):207-208.
- [8]杨巧利,陈瑞,杨文.房建建筑工程施工质量控制策略研究[J].中国标准化,2017(04):73.