

浅析工程造价的管理与控制

蔡敏霞

广西建工集团第五建筑工程有限责任公司

DOI:10.18686/bd.v2i4.1322

[摘要] 近些年以来,我国的各个方面都在迅猛的发展,建筑业作为我国经济中的最重要的一部分,建筑行业也在不断的发展,并且取得了令人瞩目的成绩,但是建筑行业在快速发展的同时也不可避免的出现了一些问题,建筑行业并不像它看起来那么简单,它也存在着很多形式,具有多样性和复杂性,基于建筑行业这些特性的存在,在建筑工程项目管理过程中,对于建筑工程造价的管理与控制就更显得严格,这也就给一项工程的完成增加了难度,我们应该怎样做才能保证在工程本身的质量不受影响的前提下,去利用科学有效的方法去尽可能的降低工程造价,已经成为了建筑行业急需解决的问题,本文就是针对现阶段建筑行业领域中工程造价这个重要的要素,探究它在各个阶段的管理与控制的方法,来为我们的建筑行业提一些有效的建议。

[关键词] 工程造价;造价管理;造价控制

引言

工程造价的含义主要有两个方面,①在工程开始建设之前对于建筑工程开支的预测或者是工程项目建设过程中实际所花费的所有成本,②在建设一个工程项目时预计或者事实上在土地市场方面、技术劳务市场方面、设备市场方面以及承包市场方面的交易过程中所产生的支出。工程造价实际上它的涉及面非常广,几乎涉及到了现有的各个行业的多个方面,所以它关系到了人民群众的自身利益,因此在新时代中如何在工程项目的建设各个阶段,去尽可能的减少工程造价的支出,已经成为我们必须要考虑的问题了,因为工程造价已经关系到了广大人民群众的利益。

1 研究背景

我们国家近年来的迅速发展我们每一个人都是可以感受的到,我国的各行各业也都有了大幅度的发展,我国的建筑业的发展当然也不甘示弱,也有了很大的进步,随着经济全球化的不断深入,我国也在积极的顺应时代的发展趋势,因此国外的具有很大优势的一些有关工程造价的管理与控制的模式得以传入我国,在这些传入我国的模式当中按工程量的大小招标已经成为了国际上通行的惯例了,我国的工程造价存在着一些弊端,其中表现最明显的就在于我们在进行工程造价的管理和控制工作时,大多数时候都只会是看重阶段性的工程造价管理的工作,往往会忽略全局,就是对整个工程建设过程中的造价的控制和管理工作,所以我们对于工程造价的控制和管理不够有效,所以如何摆脱弊端,对工程造价进行有效地管理和控制,就是我们现在要解决的问题。

2 设计阶段的造价的管理

有点常识的人都会明白,一个工程项目的设计阶段,其实就是决定一项工程造价高低的重要环节,当然,先进的科学技术、合理的资金分配是提高工程建设效率、减少工程建设支出、降低工程完成周期的重要条件。经过统计,工程设

计对于工程造价的影响可以达到70%以上,因此,如果我们想加强对工程造价的控制与管理,甚至于在工程建设中尽可能的减少工程造价的支出时,我们首先要考虑到的问题就是在设计阶段就开始着重考虑工程造价的问题。那么我们应该在工程项目的设计阶段做怎样的努力才能做到在设计阶段对工程造价进行有效的管理和控制呢?

首先,在设计阶段我们应该把工程的设计方案公之于众,进行公开、公正、透明的招投标,请来相关的一些专家,通过对比多种设计方案,并进行综合的评价,使我们可以确保工程设计方案考虑问题的全面程度,以及工程设计结构的合理性,最重要的一点就是工程的设计方案有利于可以有效控制投资金额的方案中标。另一方面,我们还必须加强对于初次设计图纸和再次设计的图纸之中对于初次设计的图纸的一些方面的不合理的变更的审查力度,以此来保证工程的造价不会有大幅度的变化。

设计方案的好坏以及设计图纸的完整程度都会影响到工程造价,以此对于设计方面的重视是很有必要的,必须引起我们的重视。

3 招投标阶段工程造价的管理

(1)必须要准备好需要的设计图纸、地质资料以及其他一些与本工程相关的资料,比如水、电等等。这些东西齐全之后,就可以把它们和招标所用到的资料一起递交给投标单位,以便投资单位可以制作出投标书以及投标报价,其中在审查投标报价的过程中我们应该注意以下几个问题:①一定要仔细核查提交的文件中的工程量的清单中的这个项目的特点以及对于具体如何去建设这个项目的程序和大致思路必须清晰,工程量的清单上面所写的内容必须与招标公司发出的文件上的内容保持一致,这个主要是为了防止以后双方在价格上起冲突。②必须坚持严格的评标制度以及评标程序。审核标底的重点在于:工程量、分项工程内容、取费费率等等,把这些程序的审核严格监督起来,并相应

的加大评标力度,一定会取得一定的成果。③对于想要承包工程项目的公司来说,选择合适的建筑材料和建筑设备必须要符合招标文件中的相关规定,报上去的价格必须符合当时的市场现实情况,这也是避免有些公司为了最大可能的中标而使用不符合规定的价格过低、质量有问题安全性不足的建筑材料进行报价。这样的做法是相当危险的,因为就建筑而言,安全性是第一位的,如果公司为了投机取巧而选用低质量的建筑材料,那么工程的安全性就失去了保障,所以必须重视建筑材料的选用,要尽可能的降低工程造价的费用但是这并不等于偷工减料。

(2)项目招标过程中的造价控制。①招标的过程必须遵循公平、公正、公开、诚信的原则。在招标工作开始之前,必须要做到对承包单位资质的审核和考察,避免出现诸如“特级企业投标,一级企业转包,二级企业进场”等一系列问题。②必须做好招标文件的编制工作。工程造价的相关管理人员,应该尽量多的收集各种有关该项工程的材料和数据,并整理合并,做出全面的分析,之后以它为基础,找出可能影响工程造价的一切可能的因素,然后编制招标文件。对于招标文件中有关费用的相关条款必须反复的证实,做到准确无误,知己知彼则百战不殆。③必须严格报价审核,合理低价者中标。对于这个“低价者中标”中的“低价”有一个评定的标准,那就是“合理低价法”。首先,要注意的问题就是严格检查提交的投标报价中的相关报价是否存在错误,存在多少错误。其次,对于投标材料中施工单位做出的详细的工程造价表中的使用材料、机器设备等等各方面的相关报价,通过实际考察判断其做出的投标报价的合理性。最后,必须严格审查施工方使用的不平衡的报价方法。这些注意事项主要是针对施工方在投标报价上需要严格要求自己,以便可以有有效的规避一些不必要的风险。

4 施工阶段的工程造价

4.1 严把工程变更关

在工程的建设过程中,可能出现的不确定因素有很多,其中最常见的比如工程设计方案过于粗糙,以至于施工时与发包时的图纸都不一样,再有就是,市场中现有的建筑材料与施工方实际需要的材料规格不一致。这样一来,如何更好地应对这些不确定因素,做到灵活的变通就是一个很关键的问题了,所以,从事工程造价管理的工作人员应该对发生变更的各项方案进行深入的分析,最终选择工程造价最低,最符合现实情况的方案。

4.2 严把现场签证关

对于建筑工程签证必须建立技术经济签证制度,对于

那些大的工程和运用材料价格较高的工程,需要在签证之前施工方为造价管理人员提供相关文件,而工程造价管理人员则需要上报给主管此项工程的负责人,他们会进行审核并留下备案。在施工方完成签证的相关手续之后,这个时候工程报价管理人员再对其发生的实际内容、施工范围等等进行审核并确认,及时了解工程造价的变化情况,以便可以及时的应对。

5 竣工结算审核的造价管理

经过审查的竣工结算是我们核定工程造价的基础,所以,做好竣工结算的审核工作就显得格外的重要,由于竣工核算工作时我们最后要做的工作,因此难免会有些马虎,审核过程过于不严谨,但是由于它的重要性,如何去避免这些问题的出现,需要注意下面两个问题:①必须要严格执行合同条款。在最后工程竣工的核算中,审核人员依旧不可以放松,必须坚持按合同办事,对于工程的开支依旧要严格。对于那些没有按照设计图纸要求完成的部份的费用适当的给予扣除和减免,对于合同中明文规定的属于施工单位风险的一部分的金额,经过核查在没有问题之后将此类费用减免。②严格审核设计变更、现场签证等。工程量的审核标准应该以合同的规定为主,工程的建设过程中发生的各种变更以及现场签证都必须进行严格的审核,计算方式按规定来走。在审核的过程中一定要注意承包方提供的项目结算书中的价格的可信度。

6 结束语

当我们决定进行一项工程的建设时,必须考虑几个方面的问题:①这项工程值不值得建;②建设该项工程的成本与它的使用价值是否相符;③如何在不影响该项工程的使用价值的安全性的前提下尽可能的减少开支,减少工程造价。考虑到这三个问题并且解决这三个问题,是我们完成每一项工程建设的关键,其中,加强对工程造价的管理和控制是工程建设的核心,我们必须予以重视,全文我们分析了工程建设的各个阶段减少工程造价的办法,如果真正付诸于实践的话,一定可以取得成果。

参考文献:

- [1]周雅慧.工程项目成本控制及造价管理研究[J].建材与装饰,2018(20):166-167.
- [2]张永峰.浅析工程造价的动态管理与控制[J].建材技术与应用,2015(05):41-43.
- [3]周玉梅.浅析工程项目造价的管理与控制[J].建材与装饰,2016(13):177-178.