

# 刍议暖通工程在施工管理中存在的问题及解决对策

吕天昊<sup>1</sup> 姜黎黎<sup>2</sup>

1 浙江省二建建设集团有限公司 2 华营建筑有限公司

DOI:10.18686/bd.v2i4.1354

**[摘要]** 暖通工程发展过程中出现的问题有很多,尤为重要的是通风管道和空调安装这两个部分。现在人们更多地追求优越的居住环境,为了让人们的居住条件更舒适,更好的提高生活质量,以人为本也渐渐的引入到建筑行业。暖通施工时会出现各种各样的问题,但是相关设计者们一直在实施过程中找出所存在的问题,做到出现问题就要解决问题,攻破难关。只有拥有认真的态度,才能保证实施过程中质量的提高,让人们居住的条件更加优越。

**[关键词]** 暖通工程; 实施工程; 出现问题; 方法

## 引言

暖通工程对于建筑领域有着极其重要的意义,它在房屋建筑的过程中主要考虑到的问题,也是来评定建筑品质安全标准不可缺少的一项。现在,暖通工程在建筑领域发展的越来越广泛,人们为了使建造房屋的品质更加优化,完善人们的生活条件,我们要改进暖通工程的品质,以便让建造的房屋更加的方便人们的生活。如今人们追求的生活品质不断提高,建筑领域也随之迅速发展起来,暖通工程作为建筑设计不可缺少的一部分,它的技术也随之提高,但是它还存在着很多问题。

### 1 暖通空调的安装与施工现状

#### 1.1 标高与定位相互交错计划

空调的安装的高度与位置,是在它工程实施过程中经常存在的问题,由于这个问题比较细微,他经常被技术人员给忘记,在设计过程中不考虑,但是如果这两个小细节不解决好,这项工程实施的品质一定会受到很大干扰,高度和位置两个因素关系密切,也是在实施暖通工程过程中不可或缺的阶段,在工程的实施时,也要依据技术人员设计出的数据来考虑实施,与此相应的,在工程实施之前,工程设计师还要做好提前计划,要有对工程的平面设计,设计的结果要与工程本身实际情况相结合,这样工程实施过程中,工程的品质才能更好。标准高度的位置中有的主要问题是对人们生活中插排的高低设计会在人们使用时出现不方便的问题,有可能将插排的设计方位较高了,也有可能太低了,在工程实施过程中要坚持方便人们生活,如果将这些问题带入到施工过程中,是很难解决的,所以在工程实施前要解决好这些问题,这样才能在工程实施中有质量保证。

#### 1.2 噪音超标

噪音超出正常标准是在工程实施过程中经常出现的问题,噪音超出正常标准会对居住者生活产生一定的烦恼,有时人们想需要安静的环境,但是太大的噪音会让人们心烦意乱。在工程实施过程中,空调的安装要严格依据我们国家给出的标准数据来进行设计,但是现在工程实施过程中,很多都没有达到国家给出的标准数据,开发建筑者们都想少

花钱,来改变空调的设计,这个现象也是噪音超出国家标准的一个重要因素,这个严峻的问题需要及时得到解决。

#### 1.3 管道结露滴水

在工程实施过程中,出现管道漏水有多种原因,例如管道设计问题,温度对管道的影响等问题。这些问题的出现,最主要原因还是没有依据工程实施的标准来进行,还有是因为它的材料质量不好,也会产生管道滴水的现象。

#### 1.4 管道出现堵塞的现象

管道出现不通畅的现象与空调的品质和使用时间的长短有着很大的关系,使用时间太长会很容易出现管道的不通畅,为了使管道通畅,我们可以对管道进行经常的清洁,但是如果空调出现质量问题,在工程实施过程中是很难处理的,所以要严格保证空调的质量,并将空调的设计结合正常的标准。

## 2 加强和改进暖通工程的管理

### 2.1 规范图纸,统一施工要求

管道有多种多样的,由于管道有很大区别,它的使用的用途也会有很大差别,在工程实施过程中,空调的安装是依据管道的用途来设计的,管道也有很多的分类,例如:用于流污水的管道,转换补给用水的管道,提供水源的管道,供应热水的管道,空气流通的管道等等。还有很多其他用途的管道。管道的线路很多很多,这也会带来很多的问题,所以要保证管道的质量。我们想要加强工程实施的速度,并且设计工作人员和工程施工人员紧密配合。

### 2.2 解决空调水系统循环问题

空调水的循环问题在施工过程中是很重要的一个问题,要想解决好这一问题,我们可以根据工程实施前后按时间段来逐渐增加,工程实施前,实施人员和工程的设计者要做好衔接工作,必须要按照管道线路来施工设计,同时,还要考虑到钢质材料会出现铁质和污物等问题。要想清理这些污物,要使用指定的物品进行堵塞,为了提高排放污染物能力,可以安装一个排放污染物的阀门,并工程完成后,要及时进行检修,与日常的维护。

### 2.3 管线施工需要科学技术

管道的工程实施有很多的内容,我们在对暖通管线进行实施中,对各种部件进行处理,为以后的工作做好准备,一般情况下,建筑暖通工程的实施,一般都会运用有先进的科学技术,这样能提高工程实施的速度。

#### 2.4 地暖工程实施出现的问题

此前来看,我国供暖应用最广泛的是,利用低温度热水来供应热量,这种方式不仅环保而且经济费用很低,很受人们的欢迎,用这种方式也要掌握几点必须了解的内容,首先,地板下铺设的管道,要有质量保证,还要做好防止水渗出的工作,以免造成供暖系统出现问题,在冬季,经常使用地热系统,来保持室内温度稳定,所以工作人员要时常进行维修,以免在供应过程中出现问题。

#### 2.5 合理配置资金资源

建筑行业等发展有一个很大的限制因素就是资金运转问题,怎么样更好的实现资金的分配问题,这是当下建筑行业非常关注的问题,尤其,我们现在正处于全球金融风暴时期,如今,建筑行业的开发者对于资金的周转比较紧张,对于建筑过程中可以用的资金也是非常短缺的,有些企业家在工程实施过程中,为了追求自己的效益,会减少成本或者会使用一些质量劣质的材料,这样的做法会严重影响工程实施效率,也严重损害居住者的利益。

#### 2.6 整个工程进度的控制

虽然工程进度的控制,对于暖通工程起不到主导作用,但是如果将进度控制得当,也会影响到整个工程的效率,所以说,对于现在的暖通工程,我们要更好的规划,该怎么样实施这项工程,才能达到按预计时间完成,完成的过早,可能会造成建造的房屋卖不出去,如果工程实施的进度过慢,工程的完成时间延长,未能完成与购买者的约定,不能按时交付。对于整个工程选用的一些材料这些材料的价格,设计者们要有严格的要求,来保证整个过程顺利完工。

#### 2.7 加强施工人员的素质

工程实施过程中,对于整个工程起主导作用的是工程

的实施人员,提高实施员工们的专业知识与技能,提高团结的意识,这样可以打造出一个优秀的队伍,这样对整个施工的完成起到很大的帮助作用,然而,现如今建筑领域中,建造房屋的大多是缺乏专业技术的人员,而暖通这项工程,需要具备相当高的技术的人员,才能将这一工程顺利完成,所以提高施工人员的专业技术与知识是非常重要的,这样才能对工程的质量有保障。

#### 3 结束语

随着我们对暖通工程不断深入的研究,并能在施工过程中出现的问题,及时改进,在很大程度上提高了暖通工程的质量,这样有效的规避了人们在使用时出现的各种问题,暖通工程质量的好坏,对人们居住的安全产生重要影响,所以在施工过程中,要严格按照我国的标准数据进行施工,所以我们要高度重视暖通工程实施的发展程度和工程实施中出现的各种问题,我们要做好应急防范工作,来规避各种风险,尽量避免各种同类问题的出现,所以一定要对这一工程进行良好的管理和预防控制,来确保工程实施过程中质量得到保证,我们在暖通工程实施过程中,要严格的选择材料,并且要严格依据标准来进行,我们也要依据工程实施过程的情况,来提高工程实施人员的专业技能,对于工程实施过程中的每一个阶段要有具体的设计,这个时代不断的发展,技术也在不断的改进,施工人员要有获得新鲜知识的能力,而且要在整个过程中不断的发掘问题,并找出问题存在的原因,以便来更好地解决这些问题,不断的改进暖通工程中安全和质量等问题,更好的为社会服务。

#### 参考文献:

- [1]钱争晖.浅谈暖通工程施工中存在的问题及其解决对策[J].智能城市,2016,2(04):193-194.
- [2]王为.浅谈暖通工程施工质量及控制措施[J].建材与装饰,2017,(26):15-16.
- [3]陈跃.全过程施工管理在暖通工程施工中的应用[J].中国住宅设施,2017,(01):109-110.