

城市市政工程造价控制浅议

吴颖睿

河南宏盛建筑有限公司

DOI:10.18686/bd.v2i6.1428

[摘要] 随着时代日益发展,我们的国家每天都发生着翻天覆地的变化,国家为了提高各地很多地方为了提高城市功能,改善投资环境,纷纷进行了大规模的市政基础设施建设。随着市政工程项目不断增加,为了建设质好价廉的市政项目,因此,市政工程造价,成为市政建设项目中一个重要的因素,是控制的主要目标之一。本文结合笔者工程实践经验,对市政工程造价控制的重点环节进行探讨分析,提出市政工程建设全过程造价控制中施工阶段的工作重点,以及提出相应的造价控制措施。

[关键词] 市政工程;工程造价;控制

近年来,随着城乡经济的快速增长,市政工程项目不断增加,为了建设质好价廉的市政项目,市政工程造价控制显得格外重要。市政工程均属干线型工程,且多处于市区内,影响控制因素很多,如地上及地下障碍物、交叉作业、施工作业点多且分散、工期短、质量要求高等客观因素,同时还涉及到政府部门行政指令等要求,诸多因素制约着市政工程的投资,因此,必须严格控制工程造价。

由于市政工程造价控制涉及的范围较广,而且对工程造价进行控制的单位也较多,如建设单位、设计单位、施工单位以及监理单位等等。因此,国家规定凡从事工程建设的设计、建设、监理、咨询、施工等单位,均应配备一定数量的与其单位资质等级相适应的工程造价专业人员,以对工程建设的各个阶段进行造价控制。所以对于市政工程项目建设来说,如建设单位、设计单位、施工单位等都具备控制工程造价的功能,但不同的是不同单位为了控制工程造价而所采取的控制措施会有所不同。因此,要合理控制市政工程造价,就必须先明确各部分所具备的造价职能。

1 市政工程项目造价管理的内涵

市政工程建设是一项公益性的事业,该建设还包含了很多方面的公共基础设施建设。一般而言,政府是工程项目投资的主体。若站在基本建设程序的角度来分析,市政工程的建设中,工程的规划到建设再到竣工验收都必须经过多个环节进行检验,而其价格在项目进行的前期阶段实际上就已经形成。因此,工程造价管理也存在于工程建设的全过程,市政工程造价控制的基本要求,则是科学的确定和控制工程造价,此外,在整个工程的建设中,都需将造价管理和控制作为非常重要的一个工作内容,并且该管理主要以社会效益为重要内容,从而更好地推动市政工程建设的发展和完善。

2 市政工程造价特点

2.1 需要消耗较多的能源

现代很多市政工程在建设的过程中都需要大量的能源和资源供应,同时其在投资量上也比较大。市政工程建设中,工程的规模一般较大,因此其经济效益也相对较高。此

外,在工程建设中,虽然其能够获取较高的经济效益,但是工程本身造价就很高,这也在某种程度上阻碍了工程建设和施工的进步,所以必须要采取有效措施做好工程造价的分析和控制工作。

2.2 工程造价具有显著的动态性特征

市政工程建设发展的过程中,因为工程在规模和特点方面有着非常明显的差异,所以,在工程造价方面也有着十分明显的不同。这也是工程施工人员在工程分析过程中一定要关注的关键环节。另外,一些区域的市政工程有其自身的特点,所以在工程造价控制方面也有着非常显著的差异。市政工程建设需要较长的周期,且工程建设中的一些问题会对工程造价产生显著影响,基于此点,市政工程的造价是在不断变化的,所以工程建设和施工也具有非常明显的动态性特征。

3 具体实施措施

3.1 加强设计阶段的造价控制

3.1.1 推行设计招标,使技术和经济有机地结合。长期以来,设计人员缺乏经济意识,设计思想保守,把如何降低工程造价看成是与己无关的事;概预算人员也只管算数,不管设计技术问题,使技术和经济严重脱节,难以从根本上有效控制工程造价。无论多大规模的工程都应进行设计招标,通过招标进行多种设计方案的技术经济比较,优选设计方案。

3.1.2 推行限额设计,按批准的设计任务书和投资估算,按照批准的初步设计总概算控制施工图设计,利用价值工程的原理对工程造价进行分解,合理地确定设计方案。在实行限额设计的同时注重优化设计,兼顾功能提高。

3.2 加强招标阶段的投资控制

3.2.1 工程招标包括设备、材料采购招标和施工招标两个方面。招标文件的编制应当非常严密而准确,以免引起不必要的纠纷及争议,也可有效地避免过多索赔事件的发生。对于市政工程,由于工程材料所占投资比例较大,不可预见因素较多,所以编制招标文件及签订施工合同尤为重要。

3.2.2 施工合同是工程决算、拨付工程款及处理索赔的直接依据,也是工程建设质量控制、进度控制、费用控制的

主要依据。因此,在签订合同时应谨慎,特别是采用费率招标时,更应弄清业主与施工单位各方的责、权、利。对于其中的包干风险费,必须把握其费用的内涵。这对于市政工程来说是非常重要的。

3.3 加强施工阶段的投资控制

在工程施工阶段,由于工程设计及招投标阶段业已完成,其工程量已完全具体化。在此阶段影响工程造价的可能性相比其他要少一些,但足真正形成工程实体主要是在这一阶段,若控制不好,也会使投资失控通过施工预算来控制人力物质等。

3.3.1 首先在项目施工前,根据图纸来计算工程量并且根据施工预算定额编制项目的施工预算,以此来作为管理施工的依据。在施工过程中,出现工程变更或改变施工方法,应由预算员对施工预算作统一调整和补充,其他人不得随意修改施工预算或故意不执行施工预算。对于施工队的任务安排,必须签发施工任务单以及限额领料单,并向施工队进行技术交底。

在施工过程中对于施工队所完成的工程量以及各种材料的消耗等作好记录,作为施工任务单和限额领料单结算的依据。任务完成后,根据回收的施工任务单和限额领料单进行结算。施工前,充分结合工程施工图纸以及现场实际情况、自身的机械设备、施工经验、管理水平和技术规范验收标准,采取经济合理有效的施工技术看方案,当然所制定的技术方案必须与施工技术人员密切结合。

从技术措施上对市政工程总体造价进行有效的控制,这不仅加快了工程进度,同时节省相关人力物力等,同时由于工程进度的加快又进一步降低工程总造价,而工程实践表明从技术管理措施上控制市政工程造价相当有效。其主要具体实施措施体现如下几方面。(1)对市政施工方案进行技术论证,在此基础上多充分利用新工艺、新材料等措施,从施工技术上对加快工程进度取得突破。(2)从施工管理方面考虑,对施工中的大型设备等按照合同要求进行甲供,从而降低工程造价。(3)对施工现场的材料实行管理,有效合理地进料以及堆放材料,通过减小材料搬运与损耗来降低造价。

3.3.2 严格现场签证管理。现场签证是工程建设中经常性的工作,若管理不到位,就可能给工程带来不必要的损失。这就要求驻地监理及甲方代表要有高度的责任感和使命感,做好施工现场记录,同时要经常到工地,做到“随做随签”,

避免“一揽子”及日后签证。众所周知,市政工程合同外费用所占比例较高,所以要严格加强现场签证的管理,制定现场签订管理程序。

4 竣工结算阶段的投资控制

目前,许多城市的市政工程项目结算仍采用定额计价;因此,在结算时应重点做好工程量和定额套用的审查。结算的工程量应以招标文件和承包合同中的工程量为依据,考虑变更工程量,特别要考虑对施工签证单的符合性和合理性进行详细的审查。审查时要熟悉图纸,掌握工程量计算规则,并对整个工程的设计和施工有系统的认识定额的套用也是一个非常重要的工作,因为在结算审查时经常会出现定额错套、高套,定额换算错误等情况,而这些都对造价造成重大的影响因此,把好工程结算关对于合理地定价和减少不必要的投资具有重大的意义。

5 结语

总之,城市市政工程造价控制是一项系统工程,需要进行全过程、全方位的管理和控制。我们只有加强对每个环节的造价控制和审查,通过控制来发现项目投资管理上存在的问题和薄弱环节,促使投资管理的不断完善,提高投资效果。市政工程的造价管理是市政工程管理中的重点,是建筑企业在市场竞争中处于不败之地的有效管理手段。任何一个市政工程在工程设计阶段、招投标阶段、施工阶段以及交工结算阶段都需要进行严格的造价管理来控制工程成本和实现工程的利益最大化。市政工程造价管理涉及面广而细腻,综合性较强,自始至终贯穿于整个市政工程生产线中,加强市政工程造价控制力度和强度,建立控制管理体系,不间断地持续下去,对整个市政建设的发展具有重要意义。只有进行有效的工程造价控制,才能保证用好纳税人的钱,为广大市民提供质量好、造价低的市政工程,给人们的生活、工作提供舒适的市政环境。

参考文献:

- [1]符樱.市政建设项目的工程变更对工程造价的影响及控制[J].管理观察,2014(09):44-45.
- [2]刘春花.浅谈市政工程建设中工程造价的控制探究[J].门窗,2017(02):216.
- [3]陈伯河.施工企业的成本管理与工程造价控制[J].中国集体经济,2014(30):55-56.