

控制建筑工程管理及施工质量控制的有效策略探讨

赵旭

吉林建筑大学

DOI:10.18686/bd.v2i9.1676

[摘要] 随着经济全球化的逐步进行,我国的建筑行业的发展也受到了其良性的影响,与此同时,各种新型材料,新工艺,新设备也都被逐渐的引入到我国的建筑工程之中。为了保证建筑的可靠性和实用性,控制建筑工程管理及施工质量的控制成为了在建筑施工中必不可少的环节。本文首先浅析施工过程中所产生的质量问题,说明限制其的主要因素,并提出了几条合理的科学建议,供大家参考。

[关键词] 控制; 工程管理; 质量控制; 有效策略

随着我国经济的快速发展,以及我国实行的城市化建设的不断深入开展,伴随而来的是机遇以及许多的挑战,对于建筑工程方面来讲,一个建筑质量的好坏往往取决于其承包施工的企业的管理力度和对施工质量的控制,所以不难看出保证对建筑工程的有效管理,对施工质量的监管控制是提高企业收益、建筑质量的基础。这样的关系使得原来所运用的理论和思想无法适应当前时代的建筑领域。所以,只有人们主动地对建筑工程的管理以及施工质量的控制重视起来,科学的分析出合理的解决办法,才能使得建筑的质量可靠安全,企业的发展满足时代的要求。

1 建筑施工管理及施工质量控制中所产生的问题

建筑行业是我国经济体中的大户,可以带动我国的经济的发展,因此我们只有在新的时代,适应新的要求,才能保证建筑行业可以保持持续的对我国经济产生的促进作用。而我们都不难看出,保证良好的建筑管理和施工质量管理,对建筑的质量和工期的正常安排都有着不可或缺的重要作用,所以不断的发现建筑施工管理和施工质量控制方面的问题并给予其足够的重视是十分重要的。

1.1 企业的管理不规范,力度较薄弱

管理的不规范可以分为两个方面来分析,首先是针对承包企业:根据笔者的实际调查,发现我国现在的建筑承包方式多以分包的形式进行,对于这种分开承包的建筑施工方式,有利也有弊,如果分包的各方都可以明确自己的施工责任和范围那么毫无疑问的可以快速高效的对建筑进行施工,但是如果分工不明确责任不明朗的进行施工,那么则可能出现工期延误或者错乱等现象。其次对于施工的个体:对于施工中的个体来说严格遵守管理是身份重要的,因为在建筑施工的过程中不是一个随心所欲的过程,是一个十分严谨环环相扣的过程,如果有一环出现问题那么可能会对以后的建筑埋下隐患。监管力度,对于施工的质量也有着十分重要的影响,建筑工程本身就是一个建筑量十分巨大,过程十分复杂的过程,其中涉及到的许多人员、物资、设备等,都需要妥善的管理和运用。如果监管人员在质量检查的时候疏忽大意,那么就可能导致有问题的工程不能及时被发

现,对施工质量产生巨大影响。

1.2 施工技术、设备不先进,人员综合素质不高

随着我国的科技不断的发展,很多的新型设备和新式的材料逐渐进入到了建筑行业之中,正常来说新的施工技术和设备的引入应当对于建筑的质量和施工速度有着明显的提升,但是实际情况却不是这样,在建筑行业中还有着许多的施工企业没有对设备进行换代,对施工技术进行革新,依旧采取这原来过时的作业模式,对于这些企业来说,为了与其他尽行过技术革新的企业进行竞争,为了减小成本甚至选用劣质的原材料,大大的影响了建筑的安全性和可靠性,为后期人们的居住活动埋下了隐患。并且我国现在大多数的现场施工人员多为农民工,其文化程度普遍不高,虽然有些企业对其进行二次培养但是大多数培养只注重实地的实践本领,却忽略了其理论知识的储备,这样就导致新型的设备无人使用的尴尬局面,或是运用设备不得当的情况,使得建设的效率和建筑的质量都受到了很大的影响。

1.3 相关的监督部门监管不到位

没有规矩不成方圆,对于任何一个行业来讲,外力的监管都是十分重要的。同样的对于建筑行业也是一样的,只有通过相关部门的有效管理才能保证施工过程有条不紊的进行,从而来保证施工的速度和质量。但是由于近几年我国建筑行业的发展过快,建筑工程质量的监管体制出现了一些漏洞,使得一些运用分包式的建筑工程在出现问题后,无法将责任明确到具体的组织,从而使得施工中的问题一直无法得到有效地解决,甚至导致工期无限期的被延长,使得承包企业的利益产生巨大损失。在施工的过程中,由于监管体制的一些缺陷,一些黑心的承包企业甚至会采用劣质材料,在施工过程中偷工减料导致建筑后期质量不过关,严重的印象企业和社会中的知名度和信誉,产生恶性循环。一些地区的政府职能无法得到有效的发挥,从而导致整个监管体系都无法正常的运转,产生了监管不到位的情况,最后导致建筑工程的管理和施工质量控制无法达到令人满意的地步。

2 制约工程管理和质量控制的因素

笔者经过对上文的分析,我们不难看出,对于建筑行业的工程管理和质量的控制有很多的因素在制约着它们的发展和进步。正是因为这些制约因素的产生才使得一些承包工程的企业无法适应新的时代所提出的施工要求,从而产生了一些建筑质量上的问题,所以对制约因素进行剖析对于找出控制建筑工程管理及施工质量控制的有效策略有着十分重要的作用。

2.1 人力因素制约工程管理和质量控制

人力因素是我们在工程建筑的过程中不可越过的一个重要问题,每一项工程的进行必定会伴随着人力的运用,这时人力管理、调配以及人力资源其本身素质的高低就成为了决定人力制约因素的只要关键所在。由于一项工程的必定伴随着大量的人员调动,所以人员的调动是人力因素的基础,在繁重复杂的调动中,管理调动的人员应当切实了解各个施工环节所需要的人数,过多则会导致人力的浪费从而使得承包工程的企业收益大打折扣,如果分配的人力过少则会导致活多人少的现象,最后会影响到工期的正常进行。在精确人员调动的同时,还应当注重对施工人员的素质再培养,众所周知,我国建筑行业的主要劳动力大多为学历较低的农民工,其缺乏的理论知识成为了新设备运用的一大必须克服的难关,所以企业应当对这些人员进行二次培养,使其充分适应当代的新型设备。

2.2 环境因素制约工程管理和质量控制

我国的国土广阔,这也就从侧面导致了我国的建筑环境十分复杂,不同地域的地质不同,水土环境、交通情况都不尽相同,这环境的不同就决定了我国的建筑环境十分复杂使得。所以这就要求我们在不同的地理环境来选取不同的建筑工艺,从而减少环境因素对工期的影响情况,并结合当地的地理环境和气候变化具体设计施工方向,使得不良环境的影响降到最低,保证建筑的质量和工期的正常进行。

2.3 材料因素制约工程管理和质量控制

材料对于建筑行业的任何一个阶段都有着十分重要的作用,材料的优劣往往决定着建筑质量的好坏,所以针对材料的选取相关人员应当以材料的质量为首要标准,杜绝滥竽充数的情况,在材料的保存方面应当做好充分的记录,做到任何材料都有据可寻,将材料对工程管理和质量控制的影响降到最低。

3 建筑工程管理及施工质量控制的有效策略

3.1 加强各个承包企业之间的协调

在现在的建筑承包商之间,分包的模式正在盛行,这种模式主张将不同的项目分配给各个不同的承包商,各司其职,却又可以统一协作。但是,由于建筑行业项目十分复杂所以就会出现责任分配不明确的现象,所以在进行项目分包的时候就必将项目责任进行合理分配避免各个承包的企业产生目标不明确的现象,而对于不同的项目应当根据具体的情况进行分析从而使得各个承包企业之间的合作更加协调。

3.2 加强对成本的控制

如何不断完善对成本的控制,是承包企业不断使得收益最大化的重要问题,根据我国如今实行的可持续发展战略,对成本的控制完全可以从原材料的回收利用方面下手,减少材料的铺张浪费,主动积极的减小施工的成本,这样就可以使得承包企业在竞争日益严重的环境中占有一席之地。

3.3 加强对工期的安排

对工期的合理安排主要体现在,对建筑施工的各个阶段都有明确的安排和明确的施工目标,所以可以说越精细的工期安排就对于建筑工程的原材料就越节约。所以制定详细严密的工期安排有利于减小工程的成本。所以承包企业应当努力提出各兼顾施工进度、质量、施工成本的的对策,妥善安排施工材料、人员、工艺、设备等各因素落实。

4 结束语

建筑工程管理和施工质量控制是建筑工程中的重要工作内容,是一项复杂的动态系统工程。建筑单位要结合实际工程情况来优化管理与控制策略,科学分析,理性研究,不断提高建筑工程管理水平和施工质量的控制效率,进一步促进建筑单位取得高效益,推动建筑行业实现良好发展。因此,建筑行业在新时期的发展中要不断强化工程管理及质量控制水平,这样才能使建筑行业更好的服务于我国广大人民群众。

[参考文献]

- [1]袁沛光.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].企业技术开发,2016,35(08):170+172.
- [2]刘学智.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略探讨[J].建材与装饰,2017(03):196-197.
- [3]钟敏.探讨建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].建材与装饰,2015(46):24-25.