Universe Scientific Publishing
Building Developments 建筑发展
第2卷◆第10期◆版本1.0◆2018年10月
文章类型:论文|刊号(ISSN):2425-0082

浅议建筑工程造价预算控制

严振
广西金算子建设工程咨询有限公司
DOI:10.18686/bd.v2i10.1712

[摘　要] 随着人类社会突飞猛进的发展,一座座高楼大厦如雨后春笋,迅速占领了城市的每一个角落,房地产市场进入"去库存化"阶段,相比当前房价过高的背后是建筑施工企业竞争的日益激烈以及建筑施工项目质量的参差不齐。但是目前由于全方位建筑投资管理的模式尚未形成,投资管理各个层面不够完善,工程投资浪费成了一种普遍存在的现象。为了提高工程建设的投资效益,必须在保证质量和工期的前提下有效地控制工程造价。
[关键词] 建筑工程;工程造价;预算控制

引言

建筑工程造价预算是建筑工程中的重要组成部分,是作为工程投资的重要依据,在工程的基础建设中起着承前启后的作用,是工程造价管理的核心。控制工程造价和预算对于工程建设来说至关重要,它可以控制工程投资,缩短建设时间,提高工程效率,促进业主投资效益具有非常重要的作用。建筑工程造价预算控制工作的开展,需要明确造价预算控制目标与管理职责、实现全面造价预算控制与重点造价预算控制的结合,同要求造价预算控制工作体现出动态性、准确性与及时性等特征。在建筑工程造价预算控制实践中,则应当根据影响建筑工程造价预算控制工作成效的各类施工因素开展有针对性的管理与控制,切实做好材料预算控制、人员与人工预算管理、施工机械管理与维护以及劳务分包预算管理等工作,确保建筑工程造价预算的可控性以及建筑工程实际造价处于预算控制范围之内。

1 预算在当前建筑工程项目造价管理中的重要作用概述

1.1 通过预算可确保建筑工程造价科学化管控

建筑工程项目开工前,工作人员应当对其造价初步预算,造价确定后施工单位将预算支撑材料、文件等,交给投资单位审核。通过审核以后,制定计划书,也就是投资款合同;在此过程中,投资方根据合同规定,分配建筑工程投资资金分配,以次来有效控制建筑工程项目施工建设造价。从实践来看,整个工程项目预算过程均为科学化,同时也是对建材、薪资以及人员意外保险等成本的科学计算,预算结果具有科学合理性。

1.2 加强预算有利于对工程成本进行管控

预算是建筑工程成本控制的重要参考依据,通过科学的工程预算,可基于项目图纸以及施工计划费用开支,对工程项目施工建设过程中的费用加强管控。在工程项目建设作业时,通过预算可对所需原料、设备以及工具等进行合理规划和计算。通常情况下,建筑工程预算是在严格遵循施工图纸与设计规程基础上实现的,其可对工程建设成本进行准确和有效预算。比如,工程项目设计预算,关系着整个建筑工程项目施工建设成本。在设计阶段,计价控制可将建筑工程项目建设成本控制在合理范围以内,投资资金利用效率最大化。这要求在成本控制基础上,将重点放在准备阶段,尤其要掌握工程项目设计阶段的相关内容,并且尽可能的提高项目设计科学合理性。施工阶段的工程预算也非常的重要,而且是最为主要的一环,在此过程中应当制定科学合理的工程项目施工建设方案、签证预算和承包商的结算。

1.3 工程预算为项目施工图编制提供了重要的参考

施工图预算,实际上就是在建筑工程项目明确以及编写时,对预估的工程项目造价进行预测和计算。在预算编制施工图时,应当结合国内工程量方面的法规制度,严格按照审批后的工程图对拟建工程的建设工程量准确计算,并以预算定额作为参考依据。直接费用与间接费用统计工作完成以后,需对上述相关数据认真计算,明确预算成本,保证后续项目建设造价预算管控工作能够顺利实施。

2 影响建筑工程造价超预算因素

2.1 预算编制不合理

工程造价预算编制工作本身技术含量较高且较复杂,工作人员需要具备较高的文化知识水平和较高的工作能力,还需要对实际工程项目有一定的了解。但是在实际的预算编制工作中,工作人员不注重对自身工作能力的提高,对于工程施工过程中的实际情况不了解,导致在实际编制规划中出现各种问题和纰漏,无法科学合理的反映工程的具体情况,影响工程的质量和施工进度,造成一定的经济损失,影响公司的效益。

2.2 市场环境的影响

建筑工程一般建筑周期较长,工程涉及内容较多,如:工人工资、建筑材料、设备使用费用等,企业要面对工程建筑中所需的人工和材料的价格处于一定的价格波动范围内,由于市场一直处在一个不断变化的过程中,这就导致工程的施工成本很难得到一个准确的控制,如很多时候前期工程造价是合理的但是在几个月后的施工时由于市场价格的变动导致预算与实际有出入,所以在进行预算时一定要考虑多方因素,进行一定的市场调查,给自己留有余地,减少项

Copyright © This work is licensed under a Creative Commons Attibution-NonCommercial 4.0 International License.

目超支问题的出现,提高整体建筑工程造价预算的准确性。

2.3 施工造价控制力度不够

施工阶段的造价是整个建筑工程造价中最难以掌控的,很多施工单位把工程造价预算作为一个静态的过程,他们只把造价预算的重点放在工程招投标以及工程竣工结算两个方面,忽视了在项目施工过程中对于工程造价的一个整体动态的控制。由于工程建筑时间较长,各种外界因素我们是无法掌控和预测的。建筑施工中很多时候对于工程建筑的材料使用没有进行严格的控制,造成施工过程中大量建筑用材的浪费,导致实际费用超支。施工面积较大,工地的工作人员较多分散广泛,工作内容以及工人的工作能力层次不齐,加大了管理的难度,管理人员无法得到准确的信息,这就导致上层人员对实际工作中的问题不够了解无法及时作出科学合理的调整,延误工期造成预算超支。

3 如何做好工程造价预算控制

3.1 做好工程造价预算编制工作

预算编制是整个施工过程造价预算的参考,科学合理的预算编制能有效控制整个施工过程的工程造价预算。因此,在编制工作开始前,工作人员应当对市场经济进行全面的调查,收集各个部门的项目图纸,整合工程所需材料,得到最合理的判断,作出最正确的预算编制。

3.2 建立一个严格的项目变更审批、实施流程

工程预算编制工程是在工程招投标阶段或者是工程施工设计阶段就已经开展,此时与建筑工程施工有关的很多因素都没有明确下来,这就导致此时所开展的工程造价预算存在很多局限性。在后续开展施工的过程中,初期所作出的工程造价预算与实际的施工造价之间存在差异是难以完全避免的,当出现这种差异性之后,就需要结合实际的工程施工情况,对工程造价管理工作进行调整。另一方面,建筑工程施工过程中,还经常会遇到由于设计缺陷所导致变更的情况出现,为了有效减少由于工程变更给工程造价管理带来的影响,在开展工程预算编制的过程中,工作人员就需要将各种可能遇到的因素考虑在内。

3.3 加强合同管理,控制工程造价

在开展工程造价控制工作的过程中,其中非常关键的一点就是实施工程项目的全过程管理,这就需要通过有效的管理控制,实现工程合同签订过程的规范化、程序化,同时也要注意合同内容是否达成一致,也就是确定合同是否有效。日常要把握好对合同的应用,尤其是其在索赔中能较大程度地提高预算控制的效果。

3.4 做好施工机械管理与维护使用

先进的施工机械开展施工工作,对于降低建筑工程造价具有着重要意义,但是另一方面,先进施工机械的投人使用必定需要付出高昂的采购成本,因此,在建筑工程造价预算控制工作中,可以采用租赁方式来体现出机械设备资金投人的经济性。另外,在机械设备管理过程中,为了满足工程质量与工程进度的要求,有必要为建筑工程开展配备足够设备,并有必要适当提高机械设备数量,从而通过准备可供备用的设备来避免设备故障对工程施工产生负面影响。

4 结束语

在建筑工程中,工程造价预算控制作为工程项目管理控制的重要环节,需要依据全面有效、科学可控的原则,从工程造价的预算编制、预算实施、调整审批以及预算控制人员的呃专业素质等方面采取有效可信的强化措施保证工程造价预算控制的工作效率,也是当前建设单位合理选择施工企业的有效途径。这不仅能够防止施工的过程中突破限额,同时对于设计单位、施工单位、建设单位等单位管理水平的提升具有积极的促进作用,有利于整个工程施工过程中,人力、物力、财力的充分利用,从而取得良好的社会效益与经济效益。因此做好工程造价预算的控制工作,对保证和加强经济发展具有一定的现实意义。

[参考文献]

[1]沈晓平.建筑工程造价预算的难点及控制[J].门窗,2015(02):138.

[2]席林生.建筑工程造价预算、结算和决算审核的问题与解决措施研究 [J]. 太原城市职业技术学院学报,2013(04):155-156.

[3] 王艳丽. 建筑工程造价预算的有效控制策略探微[J].门窗,2014(08):321+325.

Copyright © This work is licensed under a Creative Commons Attibution-NonCommercial 4.0 International License.