

建筑工程预算在工程造价控制中的重要作用浅析

茅艺

乌鲁木齐水业集团有限公司

DOI:10.32629/bd.v2i11.1820

[摘要] 建筑工程预算的质量决定了工程造价控制的水平,因此要重视工程预算在工程造价当中的作用,从而为企业创造更高的经济效益,推动企业的平稳发展。

[关键词] 建筑工程预算; 造价; 预算; 作用

当前, 社会经济发展水平日益提高, 建筑在国民经济发展中也起到了非常重要的作用。建筑企业面临着越来越激烈的市场竞争, 若要在这一背景下获得更好的发展, 就应以较低的成本获得较高的利润, 积极做好工程预算工作。

1 工程预算与工程造价控制

1.1 工程预算概述

工程预算是对工程项目在未来一定时期内的收入和支出情况所做的计划。它可以通过货币形式来对工程项目的投入进行评价并反映工程的经济效果。它是加强企业管理、实行经济核算、考核工程成本、编制施工计划的依据; 也是工程招标投标报价和确定工程造价的主要依据。在建筑施工中, 要严格控制投资、决策以及施工中的重要环节, 从而不断提高企业的经济效益。

工程预算编制在施工图设计阶段, 它起着建筑产品价格的作用, 是工程价款的标底, 工程预算依据预算定额和综合预算定额进行编制, 其项目较详细, 较重要。预算一般不编制总预算, 只编制单位工程预算和综合预算书, 它不包括准备阶段的费用(如勘察、征地、生产职工培训费用等)。

1.2 工程预算控制的原理分析

建筑工程施工建设中, 工程预算动态化控制得到了较为广泛的应用。动态化控制通常是由于工程建设的过程中存在着某些无法预测和控制的因索, 从而对工程预算及工期都产生了较大影响。一般而言, 若要提高工程预算控制的质量, 就必须加强工程进度和成本控制, 三者之间存在着十分密切的联系。若其中的某一个环节出现问题, 则工程预算也会受到较大影响。同时, 工程前期设计概算控制的作用也不容忽视, 必须充分结合建筑项目施工的具体情况来对设计方案进行适当的改进和调整。或者在工程施工中还要注意加强工程预算控制力度, 优化资源配置, 以此有效提高工程的经济效益。

2 建筑工程预算在工程造价控制中的作用

2.1 提高工程造价控制的合理性

工程预算是工程造价控制的开端, 并且其需要形成一份完整的工程文件。待工程预算审批通过后, 其可作为建筑工程的目标文件, 让建筑工程施工更为科学合理, 进而为材料采购、资金运转和设计工作提供了有效的数据支持。另外,

科学的施工预算是保证施工科学性及其合理性的重要前提, 其也能够为工程施工全过程建立完整的档案。所以, 在签订合同和工程造价控制环节进行有效的工程预算, 可很好地提高工程造价控制的质量, 维护工程的经济效益, 确保工程建设的平稳运行。

2.2 确保工程造价的科学性

在工程造价控制工作中工程预算为起点, 先后经历计算、评价等过程, 最终编订成相应的工程文件。当所设计的预算经相关部门批准后, 便可编订成为投资计划书, 成为签订合同和贷款合同的基础。另外, 合理工程预算的开展对于保证施工工程科学性来说具有重要的作用, 能够为施工工程及产品的资金运作计划建立完备档案。因此, 工程预算也是投资者确立投资意向及企业之间签订合同的重要基础。在建筑工程预算确立后, 经国家相关部门审核若科学、合理, 便可由银行发放贷款, 通常数额不超过设计定额。

2.3 有效控制工程成本

建筑工程预算是造价控制的基础, 其以施工图纸为依据, 将资金与组织设计费用充分结合在一起, 进而保证工程建设中每一个环节的费用都可控制在合理的范围内。再者, 施工预算控制是建筑企业施工中对劳动力和施工图纸费用支付的重要依据, 在这一过程中还应将工程项目组织融入其中, 从而有效增强工程成本预算的有效性和准确性, 充分发挥预算控制的作用及功能。

2.4 提高施工图纸设计的质量

建筑施工图纸设计是工程预算当中的内容之一。在确定施工图纸时, 应结合国家相关规定及要求, 这样才能通过审批的施工图纸完成工程量计算。同时还要采取定额设计的方式, 做好直接数据和间接数据的统计工作, 进而更加精确的计算出预算成本, 为工程造价控制提供有力的参考和依据。

2.5 优化企业管理

工程预算管理在整个工程的建设中都发挥着不可忽视的作用, 其与工程建设的每一个参与者都有着十分紧密的联系。所以必须重视管理环节。制定更为科学的计划, 使每一个流程都能够顺利地展开。另外还要组建一支有责任感、专业能力和水平较高的管理团队, 始终坚持并贯彻工程预算, 增强企业管理的力度。

3 优化建筑工程预算工作的有效措施

3.1 加强工程审核与监督

(1) 为有效提高建筑工程预算的质量, 需采取有效措施保证工程预算审核及监督的顺利开展, 最大限度的展现工程预算的积极作用, 使工程造价控制工作平稳进行。

(2) 在共促成预算审核工作中, 准确把握预算审核的关键内容, 同时还要创建更加完善的审核程序及审核制度、明确各参建方的责任及权利。

(3) 建筑企业在进行工程预算审核时, 需要严格控制超预算和虚假预算问题、从取费、套价、工程量和材料价差等方面入手, 让工程量与施工图纸高度吻合。并且还要在调整材料价格中, 使其充分符合市场上材料价格的整体水平, 避免发生错套及漏套的问题。

(4) 采取最新的取费标准, 从多个层面提高工程预算的可靠性及准确性。同时, 建筑企业需以实际要求为基础, 积极构建专门的工程预算和监督机构或组织, 制定更加科学的工程预算规范, 以此加大建筑工程造价控制的力度。

3.2 严格控制施工阶段的工程预算

在建筑工程建设和施工中, 施工阶段是最为重要的阶段, 而这一阶段需要大量的资金支持。所以要将施工过程中的造价预算工作摆在首要位置, 从而有效避免工程施工建设的过程中出现超预算现象。但是由于工程施工阶段中的很多支出无法避免, 所以在工程建设中, 很多企业并未将工程施工阶段的预算管理和控制工作放在关键位置。而且在工程施工阶段也出现了较为严重的资金浪费问题。产生这一现象的原因主要分为两个方面。其一是人为因素, 其二是非人为因素。

非人为因素在工程施工中具有不可控的特征, 而与之相比, 人为因素则具有较强的可控性。若要更好地控制人为因素所造成的造价预算问题。预算编制人员必须做好施工现场的签证工作。此外, 还要对合同中的主要费用予以准确计算和严格把控, 使工程施工中的各项支出更为明确, 避免工程建设中出现较为严重的超支问题。再者, 如果在工程建设的过程中出现超支的问题, 施工单位应及时与建筑企业反映超支情况, 二者共同协商, 找到有效的解决办法, 该处理方式不仅有效减少了工程预算过程中所出现的损失, 也能让工程施工平稳的进行。结合上述可以看出, 在工程施工阶段, 采取工程预算、签证及审核的方式, 可保障工程的经济效益。

3.3 推行现代化的工程造价管理

完备的信息技术是提高工程预算水平的关键要素, 而且其也是提升工程预算准确性和可靠性的重要途径。当前, 我国的建筑工程预算及造价管理工作中所采用的方法较为落后, 且数据的质量也相对较差, 无法增强造价控制的效果, 在工程造价管理中也没有仔细处理工程基础资料, 所以在工程建设的过程中造成了严重的资源浪费。对此, 应积极引进先

进的高科技信息技术, 提高工程造价控制的效率和质量, 该措施既维护了工程造价管理的效果, 也加大了工程造价控制的力度。

3.4 严格控制施工材料预算

高质量的工程造价管理是提升投资效益的关键, 在工程造价构成中, 材料的费用支出较多, 因此其在工程造价之中的重要性也可想而知。提高施工材料预算的质量能够提升工程的经济效益, 同时也能够推动工程造价工作的顺利进行。为了达到上述目的, 一方面要积极了解材料的生产地、质量和运输成本, 另一方面还需掌握材料的管理方法。在充分的了解和全面的比较后, 就可采取更加有效的方法购进性价比较高的材料, 进而有效控制材料支出, 以较低的成本获得较高的利润, 提高投资的回报率。所以, 制定合理的材料购进计划, 其对提高工程材料预算质量, 加强造价控制有着十分积极的意义。

3.5 优化造价管理人员的个人素养

工程造价管理人员在工程造价预算和工程造价控制中发挥着十分重要的作用。施工人员的个人能力和知识储备对造价控制的效果有着显著的影响。若要确保工程造价控制的质量, 就要以多个角度作为切入点, 不断优化工程造价管理人员的个人素养。首先, 建筑企业应积极开展专业的知识和技能培训, 从而增强造价管理人员的责任与法律意识, 使造价管理人员在日常的工作中能够用合理的手段, 解决这一过程中出现的所有问题, 加强建筑工程造价控制的整体效果。

其次, 建筑施工企业还应积极培养造价管理人员的学习意识, 为造价管理人员创造更多的学习机会, 从而不断增强其综合素质, 为造价控制与管理工作输送更多高素质人才。

最后, 建筑企业要建立完善的竞争机制, 帮助造价管理和控制人员增强其自我提升的意识, 以更加丰富的知识和更加专业的态度来改善其工作水平, 让员工获得更广阔的发展空间和更好的福利待遇。

4 结语

建筑工程造价预算和控制对工程的经济效益有着十分显著的影响。因此, 在建筑工程项目建设施工中, 施工单位有必要积极更新自身的建设及发展理念, 加强对工程造价和预算的控制, 这样在保证工程建设质量的同时, 也能够将工程造价控制在合理的范围内, 最终为建筑企业的发展创造更加有利的条件。

[参考文献]

- [1]林彬. 建筑工程预算在工程造价控制中的重要性[J]. 建材与装饰, 2016, (06): 164-165.
- [2]凌淑华. 建筑工程预算在工程造价控制中的重要性[J]. 建材发展导向(上), 2016, (12): 250-251.
- [3]李海凤. 浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J]. 经营管理者, 2016, (11): 36.