

建筑工程造价的动态管理与控制

谷颖军

山东宜华建设咨询有限公司

DOI:10.32629/bd.v2i12.1907

[摘要] 随着我国社会的不断进步和经济的不断发展,我国的建筑行业得到了非常快速的发展,建筑数量和建筑规模都在不断的扩大。为了更好的在建筑工程市场竞争中占据有利地位,越来越多的建筑工程企业开始重视建筑工程造价的动态管理和控制,通过进行科学的建筑工程造价动态管理和控制,也使我国的建筑工程行业发展速度不断加快。本文对建筑工程造价动态管理和控制的概念、重要性等进行了论述,并且针对我国建筑工程造价动态管理与控制中存在的问题提出了一些解决措施建议。

[关键词] 建筑工程造价; 动态管理; 控制

随着我国社会的不断发展,我国的城市化进程也在不断加速。在这样的情况下,我国的建筑工程无论是数量还是规模都在快速的增长。随着建筑工程行业的发展,其市场竞争也越来越激烈,如何更好的在保证工程质量的基础上提升企业的经济效益,成为我国建筑工程企业探索的主要问题。通过建筑工程造价的动态管理和控制,可以更好的保证工程施工过程中的施工质量,并有效的帮助企业控制施工成本,从而获取更高的利润。因此,对建筑工程造价的动态管理与控制进行研究,可以为我国建筑工程行业的发展提供更好的帮助。

1 建筑工程造价的动态管理和控制工作的简介

通过有效的开展建筑工程造价工作,可以更好的帮助建筑工程施工梳理施工流程,从而提升施工的顺利性。在此基础上,建筑工程造价工作还可以更好的帮助企业节约建筑工程施工过程中的成本,更好的保证企业的经济效益。因此,在建筑工程中采用科学的建筑工程造价管理是非常有必要的。

建筑工程造价的动态管理和控制工作,是在建筑工程造价工作基础上衍生而出的一种新的管理方式,其主要工作是对社会现状进行了解和掌握,并以此为依据,通过科学的方式进行建筑工程造价工作,从而让建筑工程造价工作可以更好的与实际情况相符,更准确达到对造价进行管理和控制的目标。

2 建筑工程造价的动态管理与控制的重要性

在过去的时间内,我国的建筑行业与传统行业相差无几,都是通过粗放型管理来完成工程造价管理的。这主要是由于过去的工程施工过程中,工程队大小不一且较为分散,在这样的情况下,很多建筑工程企业对于工程造价的认识处于不足的状态,同时也使得建筑工程造价的动态管理难以顺利开展。但是随着建筑工程行业市场竞争越来越激烈,尤其是信息化和大数据时代的到来,建筑工程企业也开始认识到建筑工程造价的动态管理以及控制对于企业发展的重要性。

除此之外,由于建筑工程行业在施工过程中会受到各种因素的影响,如果没有一个较为明确的施工计划和施工过程中的动态造价跟踪,将会导致在建筑工程施工的过程中,施工人员和企业难以把控施工进度和施工质量,从而影响建筑工程企业的发展,也会给企业带来不必要的成本损耗。因此

不断增加建筑工程造价的动态管理和控制对于建筑企业自身也有着非常重要的意义。

3 建筑工程造价的动态管理与控制的优势

建筑工程造价指的是将建筑工程施工前、中、后期的各种花销费用进行科学合理的计算。建筑工程造价在建设过程中不可能是一成不变的,而是会随着各种因素的变化而呈现出一种动态变化的状态。因此,建筑工程造价进行过程中需要造价人员具有非常强的专业性和技术性,只有这样才可以更好的对造价过程中面临的各种影响因素进行判断和把握,从而更好的提升工程造价的准确性。

通过工程造价的动态管理和控制,可以更好的对工程施工过程中每一笔资金的流动和使用情况进行监督以及掌控,通过这样的方式,可以更好的将工程造价的作用体现出来,同时还可以在在设计、施工以及工程竣工结算等各个环节之中形成更加完整的管理和控制环节。因此,通过加强建筑工程造价的动态管理与控制,可以更好的保证工程建设过程中各个环节有序的开展,同时还可以根据各种因素的影响来及时的进行科学的调整,从而更好的帮助建筑工程企业达到节约成本、缩短工期、提高资金使用效率的目的。

4 建筑工程造价的动态管理与控制中存在的问题

4.1 建筑工程施工设计改变

在进行建筑工程施工的过程中,会包含大量的施工环节以及相应的施工技术。在这样的情况下,施工方案中只有对这些施工环节和施工技术进行明确的标注,才能保证施工的顺利进行以及工程造价动态管理和控制的开展。但是由于我国建筑工程的规模不断扩大,在各种因素的影响之下,施工环节有时会面临难以按照设计计划开展的问题,并导致设计方案会产生一些改变。在这个过程中,建筑工程的整体造价也会随之改变。如果在建筑工程施工过程中,施工单位随意修改施工方案,将会对工程造价产生非常大的影响,同时也无法保证工程施工的质量。

4.2 工程造价意识相对较差

另一个在建筑工程中对工程造价的动态管理与控制影响较大的问题就是施工单位造价意识较差。在进行建筑工程

施工的过程中,施工单位往往将更多的注意力集中在施工安全、施工进度、质量以及经济效益上,因此对于建筑工程造价的动态管理与控制缺乏相应的重视和意识。在这样的情况下,有许多施工单位更倾向于使用传统建筑工程成本控制的方法,对于现代化建筑工程的发展以及施工单位自身的发展都有很大的影响。同时由于施工单位对于施工过程中各阶段造价指标的重视度不足,也经常会出现施工环节之间的衔接问题,从而对整个工程质量和工程进度造成一定的影响。

5 提升建筑工程造价动态管理与控制的建议

5.1 提升对造价动态管理和控制的认知

为了更好的提升建筑工程造价动态管理与控制的质量,首先需要施工企业提升对于工程造价动态管理与控制的重视程度和认识,只有这样,才可以更好的提升造价动态管理的质量和开展的顺利程度。因此,施工单位应该不断提升造价管理人员对于建筑工程造价动态管理与控制的认知,让造价管理人员更好的了解到建筑工程造价动态管理与控制的优势所在。在此基础上,建筑工程施工单位还可以通过定期开展培训的方式,来帮助造价管理人员不断的学习最新的工程造价动态管理和控制方法,同时也可以让造价管理人员更加了解市场行情,为提升工程造价的准确性打下更好的基础。

5.2 施工环节控制

作为建筑工程造价动态管理与控制中最为重要的环节之一,在施工环节中进行工程造价动态管理与控制的时候,由于施工环节本身具有一定的复杂性,施工单位应首先从设计的角度入手,明确施工过程中的各个环节。并以此为基础来对每一项环节所需要的费用进行对应的估算和分析。需要注意的是,在进行估算的过程中,工作人员应该在每个环节中都预留一定的资金空间,从而避免由于施工环节发生变化而严重影响工程造价的准确性。

在施工环节中,另一个对于建筑工程造价动态管理与控制影响较大的因素就是施工材料。为了更好的提升建筑工程造价动态管理与控制的质量,在建筑工程施工的过程中,需要不断加强对于建筑施工材料的控制。造价管理人员应该充分了解市场上各种材料的价格变动情况,并且根据实际材料的价格变化来更好的对工程造价动态管理和控制进行调整。在材料价格不超过预算的情况下,可以通过选择一些质量较高的材料来更好的提升工程整体质量。

5.3 科学处理施工造价差价

在建筑工程造价过程中,施工造价差价是经常会出现的一个问题,同时也是建筑工程造价动态管理与控制过程中面临的一个难题。为了更好的解决这个问题,首先需要在建筑工程造价动态管理与控制的过程中提升对于造价差价的重视程

度。同时还需要结合我国建筑工程市场变化的状态,综合对建筑工程施工过程中各个项目环节的造价指标进行整体的评估。通过在这个过程中找到各个环节之间的差异,并针对性的进行有效的处理,才可以在最大程度上避免施工造价差价的问题出现。除此之外,在进行施工造价差价的处理过程中,造价管理人员还需要充分的了解建筑工程市场上的最新动态和信息,并根据收集的信息来制定相应的处理方案,从而在最大程度上保证建筑工程造价动态管理与控制的质量。

5.4 完善建筑工程造价的动态管理与控制体系

最后,建筑工程单位还需要不断对建筑工程造价的动态管理和控制体系进行完善。只有这样才能保证建筑工程造价过程中的各项制度可以快速准确的得到落实,帮助建筑工程企业和单位获得更好的经济效益。另外,建筑工程单位还需要不断对各个部门的工作进行规范和监督,从根本上提升建筑工程的质量,帮助建筑工程造价动态管理与控制共同实现促进建筑工程行业发展的目标。

5.5 充分利用信息和大数据技术协助建筑工程造价的动态管理与控制

网络和信息技术快速发展,带来了“大数据”时代,如今大数据已经广泛渗透到各行各业的各个领域,工程造价管理必然要从传统的预结算编制、审核转变为全过程造价动态管理与控制的发展方向。建筑行业工程量大,造价高,建设工程长,专业涉及范围广,材料数据庞杂,这些都急需利用信息和大数据技术来处理并实现更加动态和精细化的管理。信息化和大数据将是工程造价行业发展的一种必然趋势。

6 结束语

随着我国社会的不断发展,我国的城市化进城正在逐步加快。在这个过程中,建筑行业迎来了发展的机遇。随着建筑行业的发展,如何更好的控制建筑工程中的造价,成为了建筑工程企业能否获得足够经济效益的重点因素。为了更好的在激烈的市场竞争中占据有利地位,我国的建筑工程企业还需要不断的提升对于建筑工程造价的动态管理和控制,更好的保证施工周期和质量,为我国的社会进步打下良好的基础。

[参考文献]

[1]廖丽琴.浅析建筑工程造价的动态管理与成本优化控制[J].江西建材,2015(16):267-268.

[2]国巧玲.有关建筑工程造价的动态管理与控制探讨[J].中国房地产业,2015(08):216.

[3]郭志,宋淑敏.浅析建筑工程造价的动态管理与控制[J].江西建材,2018(02):185+18.