

建筑工程质量管理研究

任广亮

天津雍鑫建设投资集团有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i1.1943

[摘要] 现在我国正在逐步健全相关的建筑工程质量管理法律法规,在建筑工程质量管理和控制方面的实践工作也取得了长足的进步。随着我国经济的发展,建筑行业有了长足的发展,建筑行业在管理中存在较多的问题,因此在建筑工程质量管理上也面临较多的问题,因此要做好建筑工程质量管理的具体措施。本文对建筑工程质量管理工作进行了分析。

[关键词] 建筑工程; 质量管理; 问题措施

建筑业是关乎我国国计民生的支柱性产业,而它的健康运转是与我国的国民经济的持续发展息息相关的,近年来,我国的建筑业的发展速度也十分迅猛。而我国的建筑业在迅猛发展的同时暴露出了很多的质量问题,故而建筑工程中的质量管理工作开始在业内以及全社会引起了广泛的关注。建筑工程项目的质量管理问题是一项系统工程,无论是可行性研究、勘察设计还是施工等等都是质量管理问题,所以在建筑工程中的质量管理是整个工程项目过程的关键一环。

1 建筑工程质量管理的特征

1.1 受多种因素影响

首先该项目不仅对项目决策,材料,机械,施工工艺,操作方法质量的直接和间接影响,建筑工人等人为因素的质量,环境因素也影响了地域,区域资源。这些因素都直接性或间接性的影响着质量,所以在研究过程中我们必要全力以赴的考虑好这些问题,把影响因素降到最小。有法不依市场不规范、工程质量监督管理均不够完善,一线施工人员素质偏低都是影响该项目的因素,若不大加审查,必定结果最终一败涂地,一发不可收拾。

1.2 质量波动

项目不能基于一个固定质量的生产线,并通常在露天生产,没有稳定的生产环境,受外界环境影响十分严重,所以没有固定的流水线和完备的环境等一系列外在条件使之产生质量波动。

1.3 质量有很大的变化

生产项目强调协调性,连续性和整体性,任何一个环节出现问题,均会使整个系统受项目影响,都会使质量发生很大的变化,所以质量的变异不可忽视。主要因为项目施工没有固定的流水线和自动性,同时也没有规范的生产工艺和完备的检测技术。

2 工程项目质量的影响因素

2.1 人为因素

这里主要指的是领导者的素质以及施工人员的专业技术水平等等。这些年来,我国建筑工程质量问题频发的一个很主要的原因就是甲方的行为不规范以及素质较低。我国的很多施工人员没有经过专业的技术培训,也缺乏一些基本

的建筑知识,在进行施工的过程中不能按照相关的规范以及规程合理操作,进而也就影响了建筑工程的施工质量。

2.2 材料的因素

我们知道,建筑材料是整个施工过程的物质条件,所以建筑材料的质量就是确保工程质量的基础,建筑材料的质量要是不能达到标准工程的质量也就很难得到保证。在我国现阶段的建筑工程中存在着很多建筑材料不达标的情况。

2.3 机械设备的因素

在建筑工程施工的过程中机械设备是必不可少的工具,机械设备的情况直接影响到建筑工程的质量以及进度,随着科学技术的发展,现在的设备也日趋现代化。要对设备进行合理地使用,还要及时的对设备进行维护保养。

2.4 方法因素

在建筑工程整个过程中所采用的技术方案、工艺流程以及施工组织设计等都是施工过程中的方法。在方法方面常见的问题有,不能严格执行预先制定好了的施工组织设计,施工过程不按照相关标准和规范,忽视施工过程中的管理问题等等。特别需要强调的是,施工方案的正确性是直接关系到工程的质量的。

2.5 环境的因素

影响建筑工程质量的环境因素主要包括,工程技术环境,比如说工程地质、水文以及气象;劳动环境,比如劳动工具、工作面等;工程管理质量,比如质量管理制度的和质量保证体系;人文环境,比如当地的富裕程度、社会治安、文化等。环境因素对工程质量的影响是十分复杂多变的。

3 建筑工程施工质量管理所面临的问题

3.1 管理体系不完善

建筑工程管理是综合性极强的管理,但是现在的施工质量管理却没有一套完整的管理体系。其没有完善的管理系统,在建筑工程施工质量检查方面,使得许多工程的质量问题都无法检测出来。虽然工程完成了之后,一些质量能够被发现,但因为其建筑不比其他的工业产品可以进行零件损坏的更换,建筑是不可以的。工程管理部门和监督部门对施工的质量也没有过多的关注,其最终导致许多存在质量的建筑流入市场。

3.2 有很多的影响因素

建筑工程工作流程复杂、工作难度也较大,又加上工程具有长期性特点,因此其质量管理实施起来也比较困难。且建筑工程施工质量影响因素多,其主要有:材料、机械设备、施工工艺、地质条件施工人员等。而且在施工过程中可能会因为偶然事件导致施工质量问题的产生,其主要是:施工工艺技术出现问题、材料的损坏和机器设备的损坏,而这些因素也会导致建筑施工质量管理不能有效的发挥。

3.3 人员素质低、技术水平差

现今在工地上施工的人员大都是农民工,这些农民工都存在着文化水平低、文学素质差、技术水平不强等缺点,导致在施工现场施工时没有组织性和规律性,其操作水准也低下,而且没有规范性。而管理层对农民工只注重使用并不注重培养,因此农民工的技术水平也得不到提高。

3.4 施工建筑材料质量不合格

现今的建筑材料的生产厂家也越来越多,其有些厂家为了降低成本提高利润,对材料的生产偷工减料,造成材料质量不合格。而现在的工程有许多是实行分包的,这样就有许多工程项目的管理人员在材料的资金上进行贪污,到施工人员手里的资金远远不够使用质量好的材料,但为了完成目标,施工人员不得不退而求其次,将材料的质量要求降低,去购买那些质量相对较差的建筑材料,因此那些由不合格材料建造的建筑工程必定存在质量问题。

4 加强建筑工程质量管理的措施

4.1 对质量管理的观念进行创新和提升

要提升建筑工程质量管理的意识,促进建筑工程从业人员提升水平,进一步提高建筑工程质量。在建筑工程质量工作提升过程中,人是最关键的因素,要做好建筑工程质量的管理水平提升工作,加大培训力度,做好建筑工程质量的提升工作。通过不断的创新人员管理水平,加大培训力度,以不断创新管理理念,提升建筑工程质量水平,让建筑工程质量工作得到有效的改善。

4.2 提高人员素质和技术水平

建筑的施工需要人员技术水平和人员数量要成正比,但现今两者关系不成正比。由于施工人员素质和技术水平不足,施工人员在施工时对材料等不重视,对一些材料过度使用,造成材料浪费严重,而且一些毁坏的材料还用建筑建设里面。这就加大了建筑的质量问题的产生。应当加强对高级技术工人的培养,并且给予其较好的待遇,留住人才,对那些技术水平差的人员进行系统上的培训。

4.3 加强建筑工程项目的施工成本管理

建筑工程项目的施工成本管理是一项重要的工作,是决定建筑工程管理过程当中是否能够取得良好收益的重要基础性工作。成本管理工作是一项系统性的工作,在整个工程建设当中。通过良好的成本管理,可合理控制施工环节的费用,能够对施工的整体项目预算得以有效的把控,按照项目的进程和费用预算来做好施工工作,以避免在施工过程当中材料浪费问题。通过有效的成本管理对各个环节的费用进行严格的把控,有做好施工效率的提升工作,严格按照管理规程和施工规程进行施工,以确保设备安全,减少设备的损耗和维修率。提高设备的安全运转时间,有效地提升工作效率,降低成本,以促进建筑工程项目的施工成本的整体把控工作。

4.4 优化施工组织计划,提高工程施工质量

建筑质量管理的一个重要工作方法就是要制定合适的施工组织计划,按照施工组织计划的要求做好项目实施工作,特别是在工程施工过程当中,要对图纸进行正确的把控,确保工程结构和整体的承载能力,能够满足要求。要做好以下工作一是按照施工要求合理的做好施工计划与组织工作,根据施工区域的环境情况,合理的设定施工计划,确定施工方案,组织实施,以确保施工的经济性和可行性。在施工过程当中,要将绿色环保、低碳等施工要求贯彻下去,要本着绿色发展的原则做好项目建设工作。对项目的整体规划过程当中,要确保节能降耗减排增效,以实现绿色发展做好施工技术的应用工作对于施工组织过程当中各个环节,要提升技术水平,确保施工工艺的科学性,做好质量检测工作,通过整体技术的提升,做好建筑工程建设过程当中各个环节的质量把控工作,以提升项目质量。

5 结束语

在建筑企业工程项目管理过程中,建筑工程质量管理的影响因素比较多,涉及人员、材料、机器设备、方法和环境等方面通过分析引起建筑质量问题的关键原因,分析了建筑工程项目质量控制存在的问题,提出了相应的改善措施,为强化建筑工程项目全过程的质量监控,对提高建筑企业质量管理效率有重要意义。

[参考文献]

[1]杨庆,李静.如何加强工程项目质量管理的思考[J].中国新技术新产品,2016(06):36.

[2]云素敏.工程质量管理之略谈[J].内蒙古科技与经济,2015(10):37.

[3]张子伟.建筑工程质量管理探究[J].管理科学,2015(32):73-74.