

浅析项目前期阶段中控制工程造价的重要意义

曹翠香¹ 马红艳²

1 陕西方元建设工程有限公司 2 宝鸡市第二建筑工程有限责任公司

DOI:10.32629/bd.v3i1.2019

[摘要] 在工程前期策划决策和设计的过程中,造价控制工作十分关键,其关系着项目的经济效益。本文主要分析了项目前期控制工程造价的重要意义,并对建设项目前期造价管理中存在的问题进行了阐述,并给出相应的改善措施,以供借鉴。

[关键词] 工程项目; 前期阶段; 造价控制

工程项目前期策划决策和设计的造价控制工作在造价管理中是一项非常关键的内容,由于多种因素的影响,在前期阶段的造价控制中依然存在诸多不足,对此,相关企业应正确看待项目前期阶段工程造价控制的重要性,加大造价控制力度,促进企业的平稳发展。

1 项目前期阶段造价控制的意义分析

项目前期阶段的工程造价控制主要是将投资决策和设计阶段的造价控制作为重要内容,其也成为了影响工程造价的核心阶段。项目决策和工程设计均起到了不可忽视的作用。虽然项目前期的费用占整个工程生命周期费用的3%左右,但其对造价控制却有着非常显著的作用。一方面前期的造价投入会影响工程的一次性投资,另一方面其还会影响工程后期的维护。投资估算和设计概算在项目造价中占据着非常大的比重,其远远超出了施工图预算及竣工结算,因此,工程前期阶段的造价对工程造价控制有着较大影响。

在确定项目投资决策后,建设项目的建设计划会随着设计工作的进行而越来越完善,因此影响因素也在不断增加,优化范围也在不断缩减,且投资受各阶段的影响程度也随之减小。因此工程设计也成为了工程建设前期阶段当中非常重要的工作内容。设计方案的质量左右着工程项目的总投资和用户需求。高质量的设计方案能够在保证工程质量的前提下,减少工程的成本投入。且在节约一次性投资的同时,优秀的设计方案还可减少工程投入使用后的维护和保养费用。

2 建设项目前期工程造价中的问题

2.1 决策失误影响了投资的科学性

建设单位在人员组织上不够重视,且没有全面深入地开展社会调查,激励机制和约束机制建设还存在着明显的不足。因此项目决策缺乏深度和广度,造价人员在日常工作中并没有树立较强的责任意识,故而在项目决策过程中出现了决策失误,进而影响了投资的准确性及科学性,可行性研究报告的参考价值明显下降。一些项目甚至在没有研究其可行性的情况下就已经开始工程建设。一些项目尽管做了可行性研究,但是在数据和内容方面都不够全面,无法展现其实际价值和作用,进而无法有效控制项目的投资。

工程设计取费标准不合理也是出现投资失误的主要因素。现阶段的设计取费标准主要依据项目的总投资来完成计

算,这在一定程度上减少了成本投入,但是在实际的工作中,企业不会指派专业人员考察工程地质条件和实际情况。在项目设计时不会对其进行仔细精确的计算,而是直接套用已知数据。并且采取高造价设计方案,没有充分考虑到方案的适用性,片面关注工程设计的安全,使安全系数接近最高水平,但却忽视了工程造价。上述情况均导致工程材料没有得到充分的利用,初步的设计方案无法保证工程造价控制的有效性。所以说建设项目前期决策对项目的质量及经济效益有着十分重要的影响,同时其还会左右后续的施工环节。若前期决策不合理,则投资效率就会有所下降,进而降低工程的经济效益。

2.2 不重视项目前期造价控制

许多单位为了顺利完成任务,赶上工程的施工进度,在前期工作中,设计方案和工程造价方案的编制速度较快,使得设计方案质量得不到保障,且工程造价多以指标为基础完成估算,进而出现了较为明显的造价偏差。

一些建设单位不重视项目前期的造价控制工作,将造价控制的重点放在了施工阶段的造价控制上,认为只要做好施工阶段和结算阶段的造价控制,就能有效保证造价控制的质综合水平,而这种造价控制模式对整个项目的造价都产生了非常明显的负面影响。

2.3 造价人员个人素质有待提高

我国造价专业的工作人员个人综合素质存在着较大的差异,导致造价咨询管理工作无法延伸到前期决策阶段。在现阶段的工程前期造价咨询中,对造价咨询人员的综合素质及业务能力提出了非常高的要求,咨询人员一方面要具备专业的服务能力,另一方面还要积累丰富的经验和财务方面的知识,但是这种全面型的人才数量十分有限,因此造价咨询管理一直处于计量计价和价款管理的阶段,无法提供更高层次的服务。

3 建设项目前期工程造价控制的对策

3.1 重视可行性研究,推动科学决策

建设项目建议书是项目前期工作中的重要环节,对项目进行初步判断,从而更好地满足项目立项的要求。因此可行性研究是项目投资决策的有效依据,同时其也可最大限度降低投资风险,合理控制工程前期阶段的造价所以有必要高度

关注该方面的可行性研究。

在委托专业咨询公司的同时,还要参与到造价管理和咨询工作中,以此增强决策的科学性,在造价管理的过程中,可行性研究应对工程项目的效益进行全面分析,并且还要做好投资估算的编制工作。如果估算的造价高于开发商的投资,则应调整项目的规模和建设标准。投资估算时还要以其他的类似工程作为重要的参考。而且还要以此为基础结合实际,编制项目交通情况和建设地点的编制工作,在这一阶段的投资估算中,其可作为工程造价控制的限额额度。同样重要的是,在研究过程中也需注重研究的全面性和科学性,这样才能够找到最为关键的工程造价影响因素,然后制定针对性控制措施,且对前期造价管理工作进行科学的监督和有效的控制,降低工程的成本,从而充分实现工程的综合效益。

3.2 实施标准化和限额设计

若要更加有效地推动生产力建设与发展,就必须实施标准化的设计,标准化设计主要是指遵照国家和有关部门审核通过的技术图纸和文件规范来完成设计工作。标准化设计主要使用技术文件中标注的技术和方法来完成所有的工作,一方面显著提高了设计的效率,另一方面也减少了设计阶段的成本投入。限额设计全面利用了统筹学原理,其主要是以审核通过的各项技术文件为基础,结合工程进程和不同部分在工程建设中所占的比重来分配工程造价。且各分享工程需严格按照分配的成本来控制工程造价。再者,还要采取有效措施严格控制工程变更,既需确保工程的施工质量和施工进度,也要避免工程造价超出限定额度。这种设计形式大大提高了设计人员的成本观念,在设计中有效避免了设计概预算失控的问题。

3.3 协调技术与经济因素,增强造价的合理性

设计及技术人员在工程建设的过程中应做好协调与配合工作,从而不断完善产品的设计方案,保证初步设计和施工图设计均能起到合理控制工程造价的作用。技术人员在日常工作中,注意逐加深其经济意识,不断提升造价的合理性。而且经济技术人员在日常工作中还应提高设计的科学性,同时还要分解投资,在设计中充分考虑建设单位提出的各项合理化需求。对于建设单位提出的不合理要求,需主动为业主解释,删减一些不必要的辅助功能,让业主真正地感受到设

计和建设部门在努力地维护业主的利益,高效地实现优化设计的基本目标。

3.4 转变设计费用计取方法

在实际的工作中应采取多种有效措施,让设计人员设计工作的完成情况与其自身的经济利益充分地结合在一起,并且还要参照实际情况建立完备的奖惩制度。不断增强设计人员的责任意识。通过责任的深化,使其在设计工作中能够端正自己的态度,努力完成分内工作。在设计取费中,我国现行的取费标准是按照投资的百分比确定设计阶段的投资金额。因此,工程造价和收费呈正比例关系。这种取费方式无法督促设计人员在设计工作中积极主动地节约设计费用,这就对工程额造价控制产生了十分不利的影响。对于这一现象,需全面结合设计三要素,在传统设计计费的基础之上,以奖金和提成的方式分配节省下来的设计经费。

在工程设计中若出现了设计变更而增加了工程的投资成本的情况,则应按照增加的数额来扣除相应比例的设计费用。针对设计中因出现质量问题而出现的浪费或工期延误现象,需按照超出限额的基本情况,由设计单位或设计工作者承担违约责任。再者,采取优质优价的计费方式能够激发设计人员的工作积极性,使其能够在设计工作中以更加严谨和认真的态度完成所有的工作内容,加深设计人员的经济观念,使其在设计中采取有效措施降低工程造价,在工程设计和施工的每个环节都将降低工程成本作为一个重点考虑要素。

4 结束语

工程建设的过程中,前期阶段的工程造价控制对工程建设的质量、进度、总投入以及工程的经济效益有着非常显著的影响,为了有效提高工程的经济效益,在工程建设的过程中,应采取有效措施做好前期阶段造价管控工作,这样才能保证建设项目取得预期收益。

[参考文献]

- [1]王蕾,谢超.新时期建设工程项目前期造价管理对策探讨[J].赤峰学院学报(自然版),2017,33(4):44-46.
- [2]陈震星.浅谈建设工程项目前期造价管理[J].城市建设,2016,(15)189.
- [3]赵敏.浅谈建筑工程项目前期造价的管控策略[J].居业,2018,(3):168+170.